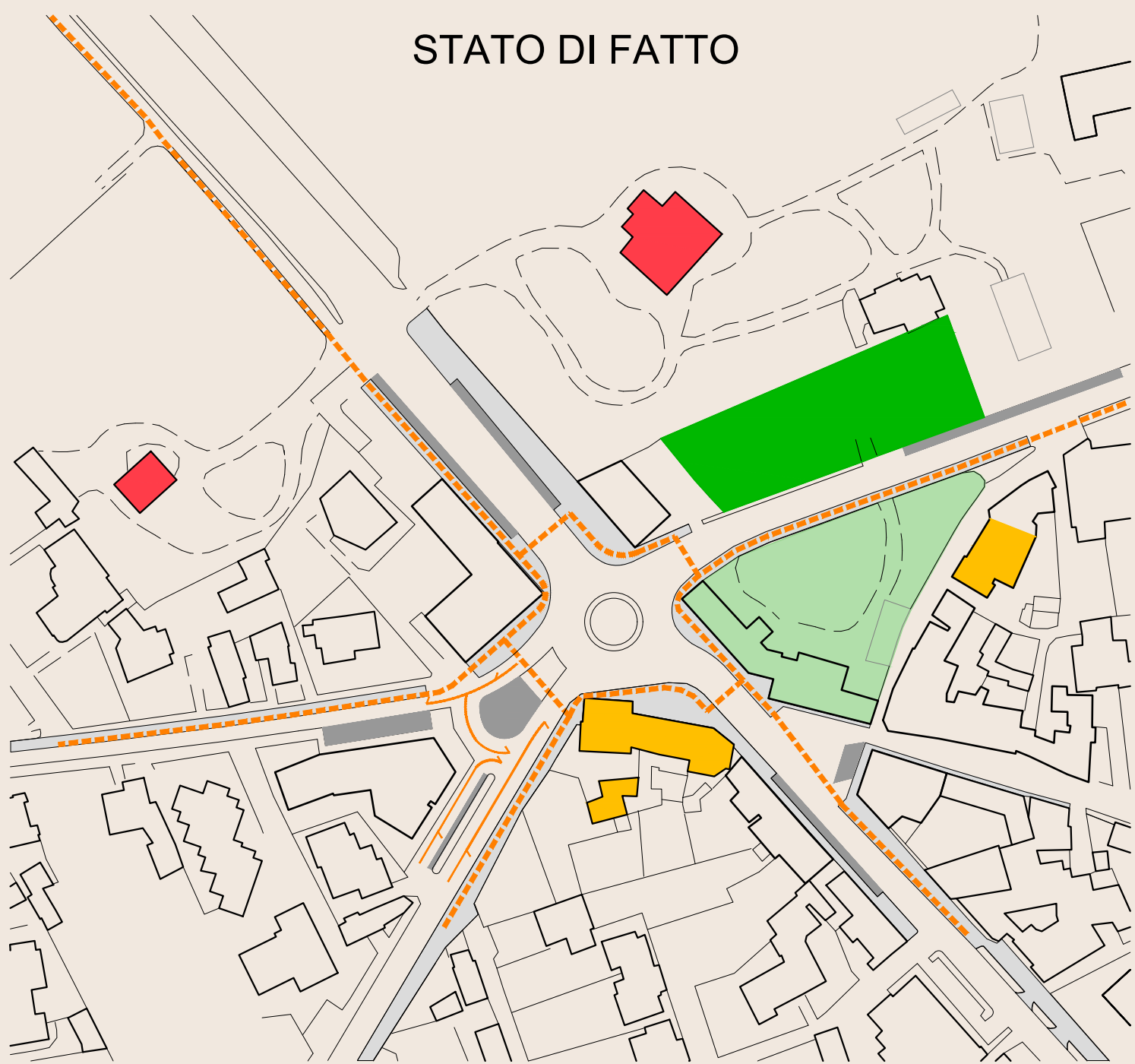


STATO DI FATTO



- aree pedonali - marciapiedi
- parcheggi pubblici esistenti
- sensi viari da modificare
- piste ciclabili esistenti
- piste ciclabili in previsione (Parco Baleno-parcheggio Santissima)
- area a verde privato
- edifici privati in demolizione
- zona residenziale da riqualificare sottoposta a piano attuativo
- edifici pubblici da valorizzare ripensandone le funzioni

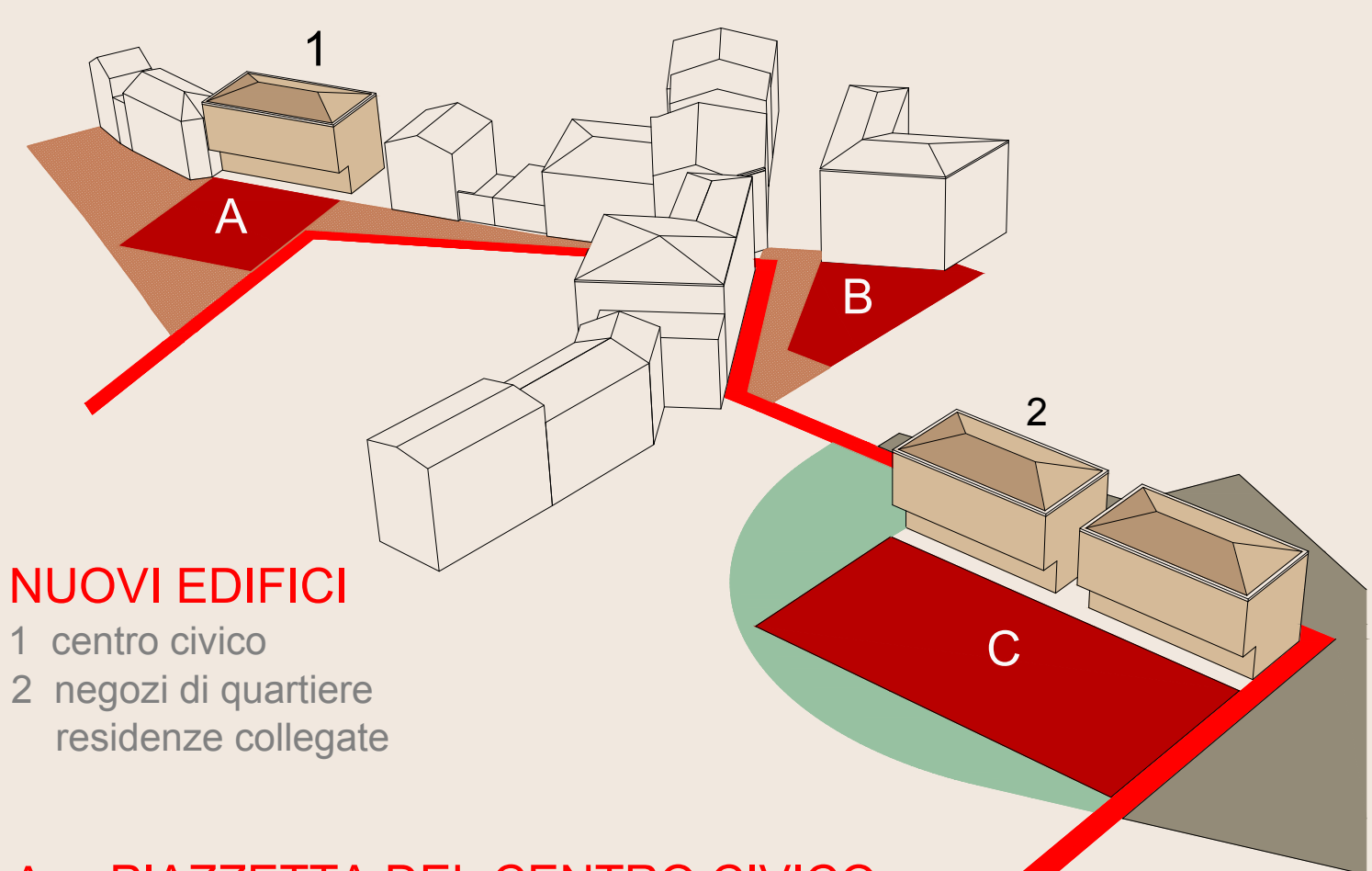
IL PROGETTO

Un **percorso ciclo-pedonale**. Un filo rosso che parte dal nuovo ingresso a Villa Carinzia, attraversa e costruisce il nuovo centro del quartiere, legandosi al sistema di mobilità cittadino esistente e in previsione di Parco Baleno

Un **vasto spazio naturalistico esistente** attraverso il quale **il quartiere si connette** al sistema urbano, ai suoi percorsi, le sue piazze, i suoi parchi

Una **piazza continua** composta da tre piazzette determina una radicale trasformazione della centralità e identità del borgo, anche attraverso le nuove funzioni quali il **centro civico** e il **mercato di quartiere**, o il potenziamento di quelle esistenti tipiche quali i **piccoli negozi di quartiere**

Un nuovo centro ridefinito urbanisticamente e funzionalmente, con nuove opportunità di aggregazione, caratterizzato dall' **eliminazione dei parcheggi in area centrale**, da un significativo **aumento della capacità** compresa un'ampia dotazione di quelli riservati a persone disabili



- NUOVI EDIFICI**
- 1 centro civico
 - 2 negozi di quartiere residenze collegate

- A** PIAZZETTA DEL CENTRO CIVICO
- B** PIAZZETTA STORICA
- C** PIAZZETTA DEL MERCATO

