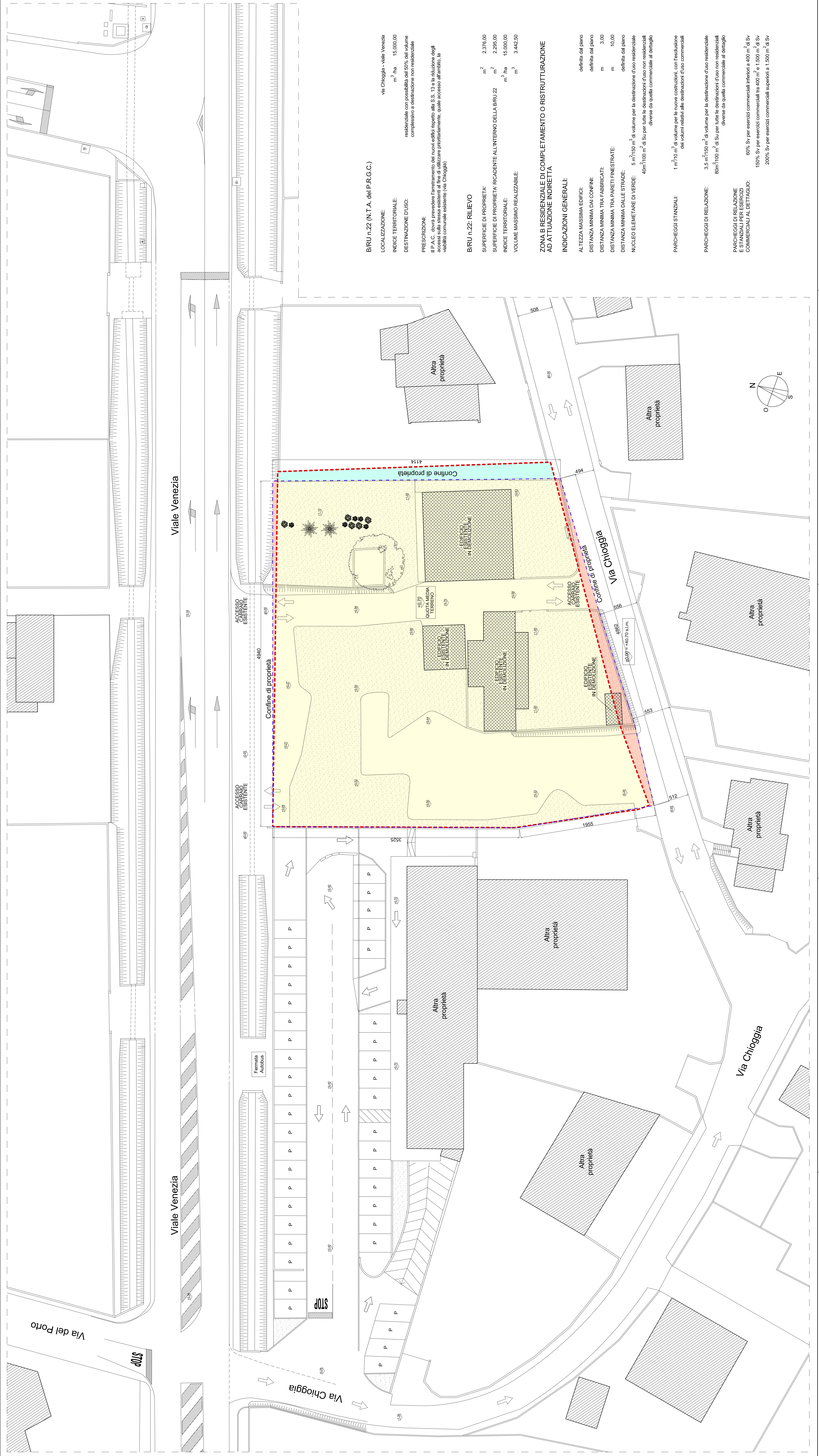




LEGENDA:

	PERIMETRO BURU 22 SECONDO P.R.G.C. Var. 70	m ²	2.370,00
	SUPERFICIE DI PROPRIETA' - Foglio 11 mappe 158-160-165-537-406-771-772-773-775-776-784	m ²	2.376,00
	AREA DI PROPRIETA' RICADENTE ALL'INTERNO DELLA BURU 22	m ²	2.295,00
	AREA DI PROPRIETA' ESTERNA ALLA BURU 22	m ²	81,00
	AREA RICADENTE ALL'INTERNO DELLA BURU 22 MA NON DI PROPRIETA' IN RIDUZIONE	m ²	75,00
	DIFFERENZA RIFERIMENTAZIONE:	m ²	- 75,00
	% DIFFERENZA RIFERIMENTAZIONE	%	- 3,16
	EDIFICI ESISTENTI DI PROPRIETA' IN DEMOLIZIONE		
	EDIFICI ESISTENTI ESTERNI ALLA BURU 22		

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI PORDENONE

PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA - B/RU 22 DI VIA CHIOGGIA

COMUNE:	Via Chioggia, Viale Venezia - PORDENONE
PROGETTISTA:	EDILGAMMA S.R.L.
PROGETTO:	Via Fornace, n.15 - 33170 Pordenone

DATA FUSCOLO
F. 1 - mapp. 159-160-
165-537-406-771-772-
773-775-776-784

CODICE

28.01.2013

COMITATO:

COMITATO:

PERIMETRIA DI RILIEVO:

CONFINI DI PROPRIETA' E LIMITE B/RU 22 (RIPERIMENTAZIONE)

CODICE

003-test1

POSIZIONE

D03

STUDIO DI FUSCO - ZANET ARCHITETTI ASSOCIATI

Via Cappuccini, n.39 - 33170 PORDENONE - PN

Tel./Fax.: 0434-26986 - e-mail: studio.difuscozanet@gmail.com

BURU n.22 (N.T.A. del P.R.G.C.)

LOCALIZZAZIONE: Via Chioggia - Viale Venezia

INDICE TERRITORIALE: m³ /ha 15.000,00

DESTINAZIONE D'USO: residenziale con possibilità del 50% del volume complessivo a destinazione non residenziale

PRESCRIZIONI:

IP A.C. dovrà prevedere l'arricchimento del suolo edifica rispetto alle S.S. 13 e la riduzione degli accessi sulla stessa esistenti al fine di utilizzare prioritariamente, quale accesso all'ambito, la viabilità comunale esistente (via Chioggia)

BURU n.22: RILIEVO

SUPERFICIE DI PROPRIETA' m² 2.376,00

SUPERFICIE DI PROPRIETA' RICADENTE ALL'INTERNO DELLA BURU 22 m² 2.295,00

INDICE TERRITORIALE: m³ /ha 15.000,00

VOLUME MASSIMO REALIZZABILE: m³ 3.442,50

ZONA B RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO O RISTRUTTURAZIONE

AD ATTUAZIONE INDIRECTA

INDICAZIONI GENERALI:

ALTEZZA MASSIMA EDIFICI: definita dal piano

DISTANZA MINIMA DAI CONFINI: definita dal piano

DISTANZA MINIMA TRA PARETI FABBRICATI: m 3,00

DISTANZA MINIMA DALLE STRADE: definita dal piano

NUCLEO ELEMENTARE DI VERDE: 5 m²/150 m² di volume per la destinazione d'uso residenziale

40m²/100 m² di Su per tutte le destinazioni d'uso non residenziali

diverse da quella commerciale di dettaglio

PARCHEGGI STANZIALI:

1 m²/10 m² di volume per le nuove costruzioni con l'individuazione dei volumi relativi alle destinazioni d'uso commerciali

PARCHEGGI DI RELAZIONE:

3,5 m²/150 m² di volume per la destinazione d'uso residenziale

80m²/100 m² di Su per tutte le destinazioni d'uso non residenziali

diverse da quella commerciale di dettaglio

PARCHEGGI DI RELAZIONE

E STANZIALI PER ESERCIZI COMMERCIALI AL DETTAGLIO:

60% Sv per esercizi commerciali inferiori a 400 m² di Sv

150% Sv per esercizi commerciali tra 400 m² e 1.500 m² di Sv

200% Sv per esercizi commerciali superiori a 1.500 m² di Sv