



LEGENDA

 LIMITI AMBITO DI P.A.C. B/RU 45 PROPOSTO INVILUPPO EDILIZIO LIMITE

SCHEDA URBANISTICA

SUP. TERRITORIALE RILEVATA m² 1.740,62
SUP. TERRITORIALE EDIFICABILE RILEVATA m² 1.651,40
VOLUME EDIFICABILE m² 1.651,40x lf. 2,17= m² 3.583,54

VOLUMI E SUPERFICI DI PROGETTO

Blocco	destinazione	volume residenziale	sup. lorda residenziale
A	RESIDENZIALE	m² 3.580	m² 1.280

VOLUME EDIFICABILE TOTALE DI PROGETTO m² 3.580 < 3.583,54

DESTINAZIONE D'USO AI VARI PIANI

A	altri piani	R	residenziale
1'	piano primo	C	commerciale
T	piano terra	D	direzionale
cop.	p.copertura/sottotetto	Pp	parcheggio privato
		Cn	cantine
		Vt	vani tecnici

PARAMETRI DI EDIFICAZIONE

Quota di riferimento per l'edificazione/calcolo volume: quota media del terreno sistemato= +25.75

H	P	H: altezza in ml. max. (da quota di rif.)	—P: numero dei piani max. fuori terra
V	Q	V: volume max. consentito	— Q: superficie coperta max.
SLR	SuR	SLR: superficie lorda residenziale	— SuR: superficie utile residenziale

Per la definizione dei Parametri Urbanistici (Volume urbanistico, Superficie Lorda, Sup. Utile ecc.) sopraindicati di fa riferimento alle definizioni contenute nel Regolamento Edilizio Comunale vigente alla data di adozione del P.A.C. "B/RU 45"

AREE DI CESSIONE PUBBLICA PREVISTE DAL PROGETTO

STRADE E MARCIAPIEDI (Superfici calcolate elettronicamente)

 	SUP. MARCIAPIEDI ESISTENTI ①	= m² 75,48
 	SUP. MARCIAPIEDI DI PROGETTO ②	= m² 58,10

AREE VERDI (Superfici calcolate elettronicamente)

VERDE RESIDENZIALE MINIMO: 5m²/150m² Vol.Res.Urb. m² 3.580/150 x5=		= m² 119,33
 	VERDE PUBBLICO ESISTENTE ③	= m² 13,74
 	VERDE RESIDENZIALE IN CESSIONE INTERNO AL P.A.C. ④	= m² 158,91 > 119,33
 	VERDE R/VQ DI PROPRIETA' ESTERNO AL P.A.C. ⑤	= m² 22,16
TOTALE AREE VERDI DI CESSIONE ④ + ⑤		= m² 181,07

AREE PARCHEGGIO STANDARD

PARCHEGGIO RESIDENZIALE MINIMO: 3,5m²/150m² Vol.Res.Urb. m² 3.580 /150 x 3,5 =		= m² 83,53
 	SUP. PARCHEGGIO OGGETTO DI MONETIZZAZIONE (N.T.A. art.29, d.11, lett.a)	= m² 98,00

AREE PARCHEGGIO PRIVATO L.122/89

 	SUP. PARCHEGGIO MINIMO: 3.580m² /10= 358,00m²	= m² 362,00
 	SUP. PARCHEGGIO PROGETTO	

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

COMUNE DI PORDENONE

P.R.P.C. di iniziativa privata
B/RU 45 "SAN CARLO"
- via della Colonna -

3		
2		
1		
n° EMISSIONE	Richiesta approvazione	-
DESCRIZIONE DELLA REVISIONE		DATA
DISEGNATO: A. CONTE	DATA: febbraio 2022	APPROVATO: DATA: dicembre 2023-egg settembre 2024

COMMESSA:	FASE: PROGETTO URBANISTICO PRELIMINARE	CATEGORIA: UR
FILE: 2023_UR_P-2	TITOLO: - ELABORATI PRESCRITTIVI -	TAVOLA: P-2
PRESCRIZIONI PER L'EDIFICAZIONE AREE DI CESSIONE		SCALA: 1:200 QUOTE: m.
PLOT: 5=1		
CTB: Stand.ita.ctb		

PROGETTISTI: Arch. LUIGI GIRARDI Arch. ALFIO CONTE	COMMITTENTI: Paola Badanai Scalzotto - Padova Elena Badanai Scalzotto - Pordenone
--	---

A termine di legge lo Studio si riserva la proprietà di questo disegno con divieto di pubblicarlo o renderlo noto a terzi senza la propria autorizzazione. Lo Studio non si ritiene responsabile di disegni non siglati in originale.

LUIGI arch.
GIRARDI

Largo San Giovanni 9 Pordenone - tel. +39 0434 29786 e-mail info@italtece.it