

# REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI PORDENONE

COMUNE DI PORDENONE

## PIANO DI ATTUAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA

Comune di Pordenone

Fg. 22 Mapp.li 1860-1284-443 (q.p.)-445-449-452

## LOTTIZZAZIONE VIA ANCILLOTTO E VIA ZARA

COMPARTO C1\_8

*I COMMITTENTI:*

CASSETTA MIRELLA \_\_\_\_\_

GRIZZO CIRILLO \_\_\_\_\_

GRIZZO JOLE \_\_\_\_\_

PILLON SABRINA \_\_\_\_\_

CIPOLAT VERA \_\_\_\_\_

RAGOGNA DELFINA \_\_\_\_\_

DEL ZOTTO MARIA ANTONIETTA \_\_\_\_\_

*I PROGETTISTI:*

V4		Variazione a seguito richieste comune	settembre 2017			
Rev.	Nome file	Descrizione	Data	Redatto	Controllato	Approvato
<b>ELABORATI DESCRITTIVI</b> <b>RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO</b>				ELABORATO	FORMATO	
				D.1 v4	FILE	..
				SCALA		.
				DATA	APRILE 2014	

**CP**

**STUDIO ASSOCIATO DI PROGETTAZIONE**

Castelletto Ing. Romano - Palorini Ing. Ferdinando

33170 Pordenone - via Oberdan n.13/1 Tel-Fax.0434/522769

studiocastpal@gmail.com

<b>1-PREMESSA</b>	<b>2</b>
<b>2-IMPOSTAZIONE PROGETTUALE DEL P.A.C.</b>	<b>2</b>
<b>3-TIPOLOGIE EDILIZIE ADOTTATE E MATERIALI UTILIZZATI</b>	<b>4</b>
<b>4-INTERVENTI EDILIZI AMMESSI</b>	<b>4</b>
<b>5-PARAMETRI EDIFICATORI</b>	<b>4</b>
<b>6-QUADRO RIASSUNTIVO DELL'AMBITO C1-8 E VERIFICA DEGLI STANDARD</b>	<b>6</b>
<b>7-PROGRAMMA DI ATTUAZIONE DELLE OPERE PREVISTE DAL PIANO</b>	<b>8</b>
<b>8-QUADRO RIASSUNTIVO ONERI DI INTERVENTO DI URBANIZZAZIONE</b>	<b>9</b>
<b>9-DICHIARAZIONI DI PROPRIETÀ E VISURE CATASTALI</b>	<b>10</b>
<b>10-QUADRO ECONOMICO</b>	<b>34</b>

## **1-PREMESSA**

La presente relazione riguarda un terreno ubicato in Comune di Pordenone – Località Torre inserito tra la quinta di edifici che si affacciano su Via Piave e quella che si affaccia su Via Baracca.

Il terreno risulta accessibile sia da Via Ancillotto che da Via Zara.

Non sono previsti collegamenti ciclopedonali con Via Piave in quanto non previsti dal P.R.G.C.

Il P.R.G.C. vigente ha richiesto per l'attuazione di interventi edificatori all'interno dell'area perimetrata, la redazione di un Piano di Attuazione finalizzato alla riqualificazione urbana.

Lo stesso P.R.G.C. ha richiesto la progettazione di un percorso ciclo – pedonale che colleghi Via Zara con Via Ancillotto.

Il percorso progettato, evidenziato negli elaborati grafici, parte da Via Zara e, dopo aver attraversato l'area adibita a verde di uso pubblico fiancheggia per un tratto la strada di penetrazione all'ambito, per immettersi poi su Via Ancillotto.

Oltre alla pista ciclopedonale, negli elaborati grafici allegati sono riportate le infrastrutture ed è stata allegata alla pratica la documentazione attestante la congruità del progetto proposto alle richieste degli organi competenti.

I percorsi ed i materiali, comprese le sezioni ivi riportate, sono concordati e riportati negli elaborati grafici in ottemperanza a quanto concordato con i tecnici delle società che gestiranno le reti.

Da ultimo si fa presente che l'ambito di intervento perimetrato dal P.R.G.C. non comprende una fascia di terreno evidenziata nell'estratto catastale e quantificata nel rilievo allegato che fa parte della proprietà Sig. Grizzo e più precisamente è quota parte del mappale 1860 del foglio 22.

Detta area ricadente in ambito B1 con indice edificatorio di 1.5 mc/mq cade al P.A.C. la propria capacità edificatoria in conformità alla normativa vigente senza essere però introitata nel piano.

Detta area rimane infatti all'esterno della perimetrazione del P.A.C.

Parimenti il mappale 451 del foglio 22 della superficie catastale di 50,00 mq di proprietà del Comune e della superficie reale rilevata di 50,00 mq circa, pur cadendo all'interno della perimetrazione del P.A.C. non parteciperà alla sua realizzazione. Detto ambito è già attrezzato ed aperto al pubblico quale ex lavatoio e punto di riferimento anche per il verde pubblico previsto dal presente P.A.C. di cui sarà contornato.

Da quanto sopra esposto risulta che il piano mantiene la perimetrazione prevista da PRGC vigente senza apportare modifiche, il tutto in conformità alla normativa vigente.

## **2-IMPOSTAZIONE PROGETTUALE DEL P.A.C.**

Come evidenziato negli elaborati grafici allegati al Piano di Lottizzazione, l'intervento è di tipo decisamente non intensivo. Esso prevede in linea generale la formazione di tre nuclei edificatori all'interno dei quali verranno realizzate unicamente unità immobiliari di tipo prevalentemente residenziale.

La tipologia prevista per questi nuovi edifici è del tipo condominiale orizzontale o verticale e/o case uni o bifamiliari con destinazione d'uso prevalentemente residenziale.

Vista l'entità della cubatura concessa, l'intervento si svilupperà quasi esclusivamente su due piani fuori terra. Vi è anche la possibilità che su due lotti vengano realizzate case bifamiliari o unifamiliari a servizio della proprietà dei terreni. E' evidente che, nel caso ciò si verifici, sul terzo lotto verrà realizzato un edificio a tre piani fuori terra per utilizzare tutta la cubatura concessa.

In ogni caso gli edifici rispetteranno l'altezza massima prevista dal piano che è di 10,00 ml. Per questo motivo è stata riportata negli allegati grafici la sezione tipo e la destinazione d'uso per corpi di fabbrica a tre piani fuori terra in quanto rappresenta la situazione più onerosa tra quelle che potrebbero venir messe in atto.

Si fa presente che tutte le unità immobiliari che insistono nei terreni contermini sono caratterizzate generalmente da corpi di fabbrica a tre / quattro piani fuori terra e che pertanto i nuovi edifici, inseriti nel verde, non arrecheranno impatto visivo ma si inseriranno senza particolari problematiche nel tessuto edilizio esistente in loco vista la modesta entità della cubatura dei singoli corpi di fabbrica rispetto agli edifici circostanti.

La soluzione proposta prevede l'accesso all'ambito attraverso una strada di penetrazione della lunghezza di circa 16,00 ml che collega l'ambito a Via Ancillotto limitando quindi le aree asservite a uso pubblico rispetto a quelle private.

In altre parole, dopo un breve tratto di strada ad uso pubblico che collega la viabilità principale (Via Ancillotto) alle aree di parcheggio di pertinenza dell'ambito, si giunge ad una viabilità privata su cui si affacciano le nuove unità immobiliari.

I percorsi veicolari sono stati studiati affinché il percorso della pista ciclopedonale non interferisca con gli accessi dei veicoli motorizzati che entrano nei rispettivi box-garage privati.

Come visibile dallo schema planimetrico di massima, l'accessibilità dei mezzi motorizzati agli ambiti privati non interseca mai la pista ciclo pedonale.

La pista, come visibile dagli elaborati grafici, corre sul fronte degli edifici ed è facilmente accessibile dagli abitanti che ivi si insedieranno oltre che dagli utenti esterni all'ambito. La pista corre parallela alla strada ad uso pubblico di accesso all'ambito ed anche a quella privata di penetrazione interna. Sia nel tratto che fiancheggia la strada ad uso pubblico sia nel tratto che fiancheggia la strada privata, la quota a cui è posta la pista ciclopedonale sarà uguale a quella della carreggiata. L'attraversamento pedonale avverrà a livello.

È stato inoltre verificato che la dimensione della piazzola ecologica fosse congrua con l'ambito previsto cioè con gli insediamenti dichiarati (mq 12,00).

Il tutto è ampiamente illustrato dalle comunicazioni intercorse con i vari preposti in fase di predisposizione del progetto e allegate al progetto.

### **3-TIPOLOGIE EDILIZIE ADOTTATE E MATERIALI UTILIZZATI**

In detto ambito è prevista l'edificazione di costruzioni adibite alla residenza sia di tipo unifamiliare che bifamiliare, sia di tipo condominiale orizzontale o verticale sempre con destinazione d'uso prevalentemente residenziale. Il P.R.G.C. prevede per questi ambiti anche la possibilità di destinazioni d'uso diverse dalla residenziale ma con questa compatibile in ragione del 20% della cubatura realizzabile.

Gli edifici, come tutti quelli presenti in zona, saranno dotati di piani seminterrati sporgenti dal piano di campagna di minimo 70 cm. Nel piano seminterrato saranno presenti posti macchina individuali e vani da adibire a cantina oltre ai vani tecnici comuni nel caso di corpi di fabbrica del tipo condominiale.

Il tutto come da edifici contermini che risalgono agli anni 1970 – 1980.

I fabbricati saranno realizzati con strutture in cemento armato, solai in latero cemento, finiture delle facciate a mezzo rivestimento del tipo a cappotto, serramenti in legno con vetro camera ed oscuranti a mezzo scuretti sempre in legno o pvc.

Le coperture saranno realizzate con impermeabilizzazioni atte a garantire una riflessione dell'irraggiamento solare pari o superiore ai valori fissati dal DM 26/06/2015.

E' consentita la realizzazione di tetti piani.

### **4-INTERVENTI EDILIZI AMMESSI**

Saranno consentiti tutti gli interventi previsti dalla normativa regionale e dal P.R.G.C. in quanto recepiti dallo strumento di attuazione indiretta.

### **5-PARAMETRI EDIFICATORI**

Gli indici edificatori ovvero la cubatura complessiva è quella indicata dal piano e nelle tavole grafiche ad esso allegate.

In particolare per il Comparto C1\_8 il piano prevede un indice di cubatura pari a 0,8 mc/mq di indice territoriale.

A detta cubatura va aggiunta quella afferente l'ambito B1 riferita alla quota parte di superficie di cui al foglio 22 mappale 1860 esterna al P.A.C. ha una superficie di 212,00 mq ed indice di cubatura 1,5 mc/mq, verrà aggiunta a quella prevista dal P.R.G.C. una cubatura di 318,00 mc mentre viene eliminata la cubatura afferente il mappale di proprietà comunale.

La cubatura complessiva all'interno del comparto assomma pertanto a 4.336,12 mc.

Il tutto in conformità alla normativa vigente e alle norme di piano.

Le altezze dei fabbricati misurate dal piano di campagna circostante e/o dal marciapiede a servizio del fabbricato all'intradosso dell'ultimo solaio di copertura dovranno essere inferiori o uguale ai 10,00 ml.

Saranno ammesse, in caso gli edifici rispondano ai parametri energetici previsti dal piano regolatore vigente, le agevolazioni ivi contenute che ridurranno le superfici e/o volumi da considerare.

La distanza degli edifici dalla sede stradale sarà minimo 5,00 ml come per i confini di proprietà. La distanza dal verde pubblico e/o dal percorso ciclopedonale potrà essere ridotta a 3,00 ml. Poiché la soluzione proposta, ritenuta migliorativa, prevede la realizzazione di parcheggi e degli altri standard urbanistici richiesti ai margini dell'ambito si potrà prendere in considerazione la possibilità che l'accesso dei mezzi motorizzati di terzi non residenti venga bloccato prima dell'ingresso all'edificato cioè in corrispondenza degli ambiti aperti al pubblico. Per quanto qui non richiamato si rimanda alle norme di attuazione del P.R.G.C. vigente per questi ambiti.

## **6-QUADRO RIASSUNTIVO DELL'AMBITO C1-8 E VERIFICA DEGLI STANDARD**

Il presente paragrafo è rivolto a dimostrare che l'ambito ottempera alle indicazioni di piano in merito agli standard urbanistici di verde e parcheggi da rispettare.

A fronte di questi dati si ricavano i seguenti parametri :

- Superficie catastale dell'ambito P.A.C. perimetrato dal P.R.G.C.	5.158,00 mq
- Superficie rilevata dell'ambito P.A.C. perimetrato dal P.R.G.C.	5.072,65 mq
- Superficie da adibire a verde R/VR definita dal Piano vigente :	1.684,00 mq
- Superficie da adibire a verde - standard urbanistici:	311,59 mq
- Cubatura eseguibile prevista dal P.R.G.C. prima della applicazione della flessibilità	4.000,00 mc
- Cubatura da ridurre a seguito dello stralcio del mappale di proprietà comunale fg.22 mapp.451 sup. 50,00mq (50*0,80)	40,00 mc
- Cubatura eseguibile prevista dal P.R.G.C. per ambito C1_8 a seguito dello stralcio del mappale di proprietà comunale:	4.018,12mc
- Cubatura introdotta nel P.A.C. a seguito acquisizione di 212,00 mq in ambito B1 indice 1,5 mc/mq = 212,00 x 1,5 :	318,00 mc
- Cubatura consentita dal P.A.C. perimetrata sulla base delle norme attuative (flessibilità) :	<b>4.336,12 mc</b>

La distribuzione della cubatura nello schema planimetrico di massima è puramente indicativo. L'esatta cubatura sarà definita in fase di richiesta di permesso a costruire dei singoli immobili applicando tutte le detrazioni alla superficie lorda prevista dalle norme del PRGC vigente e dalle norme in materia, fermo restando il limite massimo della volumetria sopra definito.

A fronte di questi dati si ricavano i valori minimi degli standard, a favore della sicurezza come sopra evidenziato, di cui deve essere dotato l'ambito per ottemperare alla normativa che saranno raffrontati con quelli previsti dal P.A.C.

- Parcheggi di relazione richiesti dal P.R.G.C. :	
- 3,50 mq ogni 95,00 mc di volume a destinazione residenziale;	
- 80,00 mq ogni 100,00 mq di superficie a destinazione diversa da quella residenziale esclusa la commerciale;	
- Superficie minima di parcheggi di relazione richiesta per la destinazione d'uso residenziale (80% della cubatura):	
$4.336,12 \times 0,80 = (3.468,90 \text{ mc} / 3,5) / 95 =$	127,80 mq
- Superficie minima di parcheggi di relazione richiesta per destinazione d'uso diversa dalla residenziale stimata nel 20% :	
$4.336,12 \times 0,20 = 867,22 \text{ mc}$ pari ad una superficie utile di 231,26mq	
Superficie minima di parcheggi di relazione da asservire a questa destinazione d'uso :	
$(231,26 \times 80) \times 100,00 =$	185,01 mq
Superficie minima da asservire a parcheggi di relazione :	<u>312,81 mq</u>
- Parcheggi di relazione previsti dal piano comprensivo degli spazi di accesso e manovra (vedi tavola P.2V2) :	315,24 mq > 312,81 mq
- Parcheggi stanziali (l'indice è valido per residenziale ed attività diverse dalla residenza) :	
1,00 mq ogni 10,00 mc di volume edifici : $4.336,12 / 10,00 =$	433,61 mq
- Parcheggi previsti dal P.A.C. nello schema di massima con un minimo di 1 posto macchina ogni unità immobiliare (vedi tav. D.9V2) :	683,17 mq > 433,61 mq
- Nucleo elementare di verde richiesto dal P.R.G.C. :	
- 6,00 mq ogni 95,00 mc di volume a destinazione residenziale :	
$(3.468,90 \text{ mc} \times 6) / 95 =$	219,09 mq
- 40,00 mq ogni 100,00 mq di superficie utile diversa dalla residenza :	
$(231,26 / 100) \times 40,00 =$	92,50 mq
- Superficie minima richiesta :	<u>311,59 mq</u>
- Il Piano prevede una superficie R/VR verde di 1684,00 mq a cui vanno aggiunti gli standard urbanistici. La superficie da adibire a verde complessiva è:	
$1684,00 + 311,59 =$	1.995,59 mq

## **7-PROGRAMMA DI ATTUAZIONE DELLE OPERE PREVISTE DAL PIANO**

Il presente Piano Attuativo, in conformità alla normativa vigente, prevede l'intera realizzazione e cessione delle opere entro i dieci anni di vigenza del Piano Attuativo che partiranno dalla stipula dell'impegno unilaterale di obbligo (convenzione).

Si da atto che potranno essere richiesti i certificati di abitabilità dei singoli edifici solo a seguito della preventiva esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria necessarie al singolo intervento nonché quelle necessarie per allacciarlo ai pubblici servizi.

In altre parole i certificati di abitabilità potranno essere rilasciati anche prima del completamento e collaudo delle opere di urbanizzazione complete.

La richiesta dovrà essere accompagnata da dichiarazione da parte del Direttore Lavori dalla quale risulti che l'immobile è allacciato alle infrastrutture e che le stesse sono efficienti.

## **8-QUADRO RIASSUNTIVO ONERI DI INTERVENTO DI URBANIZZAZIONE**

### **- OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA :**

- Opere stradali : .....	€ 61.591,06
- Acque nere : .....	€ 8.714,14
- Acque bianche : .....	€ 33.617,70
- Rete gas : .....	€ 10.500,00
- Rete Enel : .....	€ 4.021,23
- Rete acquedotto : .....	€ 5.068,94
- Rete telefonica : .....	€ 3.665,97
- Rete illuminazione pubblica : .....	€ 19.112,73
- Verde pubblico : .....	<u>€ 11.589,16</u>
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 157.880,93</b>

### **- OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ESTERNE AL LOTTO EQUIPARATE AD OPERE STRADALI IN QUANTO "NECESSARIE AD ALLACCIARE LA ZONA AI PUBBLICI SERVIZI" :**

- Acque nere : .....	€ 10.142,27
- Rete Enel : .....	€ 5.563,65
- Rete acquedotto : .....	€ 9.209,17
- Rete illuminazione pubblica : .....	<u>€ 1.511,22</u>
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 26.426,31</b>

### **- ONERI AFFERENTI LA SICUREZZA COMPLESSIVI :**

- Oneri sicurezza (da ripartire proporzionalmente sugli importi delle opere sopra esposte) : .....	€ 5.061,22
--	------------

## **9-DICHIARAZIONI DI PROPRIETÀ E VISURE CATASTALI**

# DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

La sottoscritta:

- **CASSETTA MIRELLA** nata a **PORCIA (PN)** il **22.02.1960** – C.F. **CST MLL 60B62 G886I** residente a **PORDENONE (PN)** in Via **BARACCA** n. **17**;

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

## D I C H I A R A

*di essere comproprietaria con i Sig.ri Grizzo Cirillo, Grizzo Iole, Pillon Sabrina e Ragonga Delfina dell'immobile sito in Comune di Pordenone giusto foglio 22 mappale 1860.*

Dichiara inoltre di essere informata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Pordenone, li 27 ottobre 2017

IL DICHIARANTE

.....

---

N.B.: Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessata in presenza del dipendente addetto oppure sottoscritta ed inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

*La mancata accettazione della presente costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art. 74 comma 1 D.P.P., n. 445/2000).*



## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

Il sottoscritto:

- **GRIZZO CIRILLO** nato a **PORDENONE (PN)** il **28.01.1958** – C.F. **GRZ CLL 58A28 G888L**  
residente a **PORDENONE (PN)** in Via **BARACCA** n. **17**;

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

### D I C H I A R A

*di essere comproprietario con i Sig.ri Casetta Mirella, Grizzo Iole, Pillon Sabrina e Ragonga Delfina dell'immobile sito in Comune di Pordenone giusto foglio 22 mappale 1860.*

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Pordenone, li 27 ottobre 2017

IL DICHIARANTE

.....

---

N.B.: Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto oppure sottoscritta ed inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

*La mancata accettazione della presente costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art. 74 comma 1 D.P.P., n. 445/2000).*



## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

La sottoscritta:

- **GRIZZO JOLE** nata a **PORDENONE (PN)** il **04.12.1954** – C.F. **GRZ JLO 54T44 G888W** residente a **PORDENONE (PN)** in Via **BARACCA** n. **17**;

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

### D I C H I A R A

*di essere comproprietaria con i Sig.ri Casetta Mirella, Grizzo Cirillo, Pillon Sabrina e Ragonga Delfina dell'immobile sito in Comune di Pordenone giusto foglio 22 mappale 1860.*

Dichiara inoltre di essere informata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Pordenone, li 27 ottobre 2017

IL DICHIARANTE

.....

---

N.B.: Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessata in presenza del dipendente addetto oppure sottoscritta ed inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

*La mancata accettazione della presente costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art. 74 comma 1 D.P.P., n. 445/2000).*



## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

I sottoscritti:

- **GRIZZO JOLE** nata a Pordenone (PN) il 04.12.1954 – C.F. **GRZ JLO 54T44 G888W** residente a Pordenone (PN) in Via Baracca n. 17;
- **GRIZZO CIRILLO** nato a Pordenone (PN) il 28.01.1958 – C.F. **GRZ CLL 58A28 G888L** residente a Pordenone (PN) in Via Baracca n. 17;

in forza alla Procura Rep. 45.905 datata 03.06.2009 – Notaio Maurizio Corsi in Pordenone nella quale la sig.ra **PILLON SABRINA** nata a **PORDENONE (PN)** il **10.11.1968** – C.F. **PLL SRN 68S50 G888U** residente a **PORDENONE (PN)** in Via **MICHELE DELLA TORRE** n. **8** li nominava procuratori speciali (vedi procura allegata);

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

### D I C H I A R A N O

*per conto della sig.ra Pillon di essere comproprietaria con i Sig.ri Casetta Mirella, Grizzo Cirillo, Grizzo Jole e Ragonga Delfina dell'immobile sito in Comune di Pordenone giusto foglio 22 mappale 1860.*

Dichiara inoltre di essere informata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Pordenone, li 27 ottobre 2017

I DICHIARANTI

.....  
.....

---

N.B.: Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessata in presenza del dipendente addetto oppure sottoscritta ed inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

*La mancata accettazione della presente costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art. 74 comma 1 D.P.P., n. 445/2000).*



**Dott. Maurizio Corsi**  
**Notaio**

33170 Pordenone  
P.le XX Settembre, 24  
Tel. 0434 29977

Rep. n. 45.905-----

-----PROCURA SPECIALE PER VENDERE-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Addi tre giugno duemilanove.-----

----- (03 giugno 2009) -----

In Cordenons, nello studio in Piazza della Vittoria, Condominio Vittoria, ci-  
vico n. 33.-----

Avanti a me dott. MAURIZIO CORSI, Notaio in Pordenone, iscritto presso il  
Collegio notarile di questa Città, -----

----- è presente: -----

- PILLON SABRINA, nata a Pordenone il 10 novembre 1968, con residenza  
e domicilio fiscale in Pordenone, via Michele Della Torre n. 8,-----  
codice fiscale: PLL SRN 68S50 G888U,-----

che dichiara di essere di stato civile libero,-----  
e di essere in possesso della Carta d'Identità n. AK9366784 rilasciata dal  
Comune di Pordenone in data 08 agosto 2007.-----

-----Detta comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo,  
mi fa richiesta di ricevere il presente atto in forza del quale nomina e costitui-  
sce in propri procuratori speciali i signori Grizzo Jole, nata a Pordenone il 04  
dicembre 1954 e Grizzo Cirillo, nato a Pordenone il 28 gennaio 1958, en-  
trambi residenti a Pordenone, via F. Baracca n. 17, affinché, in suo nome, ve-  
ce, conto ed interesse, in concorso con sé medesimi procuratori e/o con altri  
eventuali aventi diritto, in via tra loro congiunta, vendano a chi meglio crede-  
ranno, per il prezzo ed alle condizioni che riterranno più convenienti, tutti i  
diritti di comproprietà a qualsiasi titolo ed in qualsiasi misura ad essa spettan-  
ti sull'appezzamento di terreno sito in Comune di Pordenone, così distinto nel  
Catasto Terreni del -----

-----COMUNE DI PORDENONE-----

-----Foglio 22 (ventidue)-----

Mapp.n. 1860 - s.a. 2^ -Ha.0.23.85- RD Euro 23,40 - RA Euro 15,40-----

----- (sono are ventitre e centiare ottantacinque).-----

All'uopo conferisce pertanto ai nominati suoi procuratori ogni occorrente e  
più ampia facoltà di legge per esperire il mandato loro conferito, comprese  
quelle di:-----

- condurre le trattative per la vendita dell'immobile;-----
- stipulare e sottoscrivere preliminari di vendita;-----
- intervenire alla stipula dell'atto di vendita del predetto immobile sottoscri-  
vendo lo stesso con ogni eventuale allegato;-----
- meglio identificare gli immobili, con più precisi dati catastali, i confini, e  
con quant'altro occorresse, e ciò eventualmente anche in rettifica, chiarimento  
e difformità dalla descrizione di massima sopra riportata;-----
- convenire il prezzo della vendita, stabilendo modalità e termini di pagamen-  
to, riscuoterlo e rilasciarne corrispondente quietanza di saldo;-----
- rinunciare all'ipoteca legale;-----
- trasferire alla parte acquirente la proprietà ed il possesso;-----
- prestare le dovute garanzie di legge in ordine alla proprietà e alla libertà da  
ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli;-----
- addivenire ad eventuali frazionamenti e lotti;-----
- costituire, modificare, rinnovare ed estinguere vincoli, diritti reali, servitù  
attive e passive di ogni specie, precari od altro;-----



I.C.

- consentire trascrizioni e volture, convenire patti, condizioni e clausole di ogni specie, sia di natura obbligatoria che reale, procedere ad ogni atto di rettifica, precisazione o integrazione ritenuto necessario ed opportuno;-----
- fare denunce e sottoscrivere dichiarazioni da rilasciarsi a fini fiscali e disporre per il pagamento;-----
- rendere ogni dichiarazione inerente al regime patrimoniale corrente tra coniugi;-----
- rendere dichiarazioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;-----
- rendere tutte le dichiarazioni che siano ritenute necessarie ed opportune in relazione alla Legge 28 febbraio 1985, n. 47, al D.P.R. n. 380/2001, al Decreto legge 4 luglio 2006, n. 223 convertito, con modificazioni, in Legge 4 agosto 2006, n. 248, successive modifiche ed integrazioni, e a qualsivoglia altra disposizione di legge;-----
- discutere, ricorrere e concordare avanti le Commissioni Tributarie e presso le Amministrazioni competenti;-----
- sostituire a sé altri mandatari con simili o più limitati poteri.-----

In ogni caso, vengono conferiti a nominati procuratori tutti i più ampi poteri in ordine all'esatto espletamento del presente incarico, sì che mai si possa ad essi opporre carenza, insufficienza o indeterminazione dei poteri stessi; con specifica autorizzazione ai sensi dell'art. 1395 c.c. di intervenire all'atto in proprio e quali rappresentanti di altri aventi diritto, nonché quali rappresentanti della stessa mandante, anche in situazioni di effettivo o potenziale, diretto e/o indiretto, conflitto di interessi, sempre in nome e per conto della costituente.-----

Il presente mandato è da considerarsi irrevocabile essendo conferito anche nell'interesse della parte mandataria-procuratrice, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 1723 - secondo comma - del Codice Civile.-----

Conseguentemente la presente procura non è soggetta ad estinzione per morte o sopravvenuta incapacità della parte mandante ai sensi e per gli effetti dell'art. 1723, secondo comma, C.C.-----

Il tutto con dichiarazione, fin d'ora, di rato e valido, senza bisogno di ulteriore ratifica e conferma, senza eccezione o riserva alcuna, da esaurirsi a titolo gratuito in unico contesto, sotto gli obblighi di legge e con l'obbligo del rendiconto.-----

Il presente atto venne da me Notaio letto alla parte che lo ha approvato. -----  
Consta di un foglio dattiloscritto da persona di mia fiducia sopra due pagine.-

*Paolo Elmi*



*Paolo Elmi*

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

La sottoscritta:

- **RAGOGNA DELFINA** nata a **SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN)** il **21.09.1934** – C.F. **RGG DFN 34P61 I403Y** residente a **PORDENONE (PN)** in Via **BARACCA** n. **17**;

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

### D I C H I A R A

*di essere comproprietaria con i Sig.ri Casetta Mirella, Grizzo Cirillo, Grizzo Jole e Pillon Sabrina dell'immobile sito in Comune di Pordenone giusto foglio 22 mappale 1860.*

Dichiara inoltre di essere informata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Pordenone, li 27 ottobre 2017

IL DICHIARANTE

.....

---

N.B.: Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessata in presenza del dipendente addetto oppure sottoscritta ed inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

*La mancata accettazione della presente costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art. 74 comma 1 D.P.P., n. 445/2000).*



## **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)  
DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

La sottoscritta:

- **CIPOLAT VERA** nata a **AVIANO (PN)** il **11.04.1942** – C.F. **CPL VRE 42D51 A516F** residente a **PORDENONE (PN)** in Via **ANCILLOTTO** n. **17**;

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

## D I C H I A R A

*di essere proprietaria dell'immobile sito in Comune di Pordenone giusto foglio 22 mappale 1284.*

Dichiara inoltre di essere informata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Pordenone, li 27 ottobre 2017

IL DICHIARANTE

.....

---

N.B.: Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessata in presenza del dipendente addetto oppure sottoscritta ed inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

*La mancata accettazione della presente costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art. 74 comma 1 D.P.P., n. 445/2000).*





Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2014

Data: 25/02/2014 - Ora: 10.10.02

Fine

Visura n.: PN0016985 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>PORDENONE</b> ( Codice: G888)		
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>PORDENONE</b>		
<b>Immobile</b>	Foglio: <b>22</b> Particella: <b>1284</b>		

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
1	22	1284	-	SEMINATIVO	2	07	40	Dominicale Euro 7,45 L. 14.430	Agrario Euro 4,78 L. 9.250	Impianto meccanografico del 18/12/1984

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	CIPOLAT Vera nata a AVIANO il 11/04/1942			CPLVRE42D51A516F*		(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 19/12/2008 Trascrizione n. 1436 .1/2009 in atti dal 18/02/2009 Repertorio n. : 95 Rogante: TRIBUNALE DI PORDENONE Sede: PORDENONE Registrazione: SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE.					

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 5166

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **CASTELLETTO & PALORINI**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

La sottoscritta:

- **DEL ZOTTO MARIA ANTONIETTA** nata a **CORDENONS (PN)** il **30.06.1959** – C.F. **DLZ MNT 59H70 C991P** residente a **PORTOGRUARO (VE)** in Viale **VENEZIA n. 22**;

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

### D I C H I A R A

*di essere proprietaria degli immobili siti in Comune di Pordenone giusto foglio 22 mappali 443 – 445 – 449 – 452.*

Dichiara inoltre di essere informata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Pordenone, li 27 ottobre 2017

IL DICHIARANTE

.....

---

N.B.: Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessata in presenza del dipendente addetto oppure sottoscritta ed inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

*La mancata accettazione della presente costituisce violazione dei doveri d'ufficio (art. 74 comma 1 D.P.P., n. 445/2000).*

Cognome **DEL ZOTTO**  
 Nome **MARIA ANTONIETTA**  
 nato il **30/06/1959**  
 (atto n. **42** p. **1** s. **A**)  
 a **CORDENONS (PN)**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **PORTOGRUARO**  
 Via **VIALE VENEZIA 22 INT. 4**  
 Stato civile **CONIUGATA**  
 Professione **CASALINGA**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI.  
 Statura **1.64**  
 Capelli **CASTANI**  
 Occhi **CASTANI**  
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Del Zotto M. Antonietta*  
**PORTOGRUARO** il **23/04/2010**  
 IL SINDACO  
 D'ordine del Sindaco  
*Faggiani Claudio*  
 Impronta del dito indice sinistro  


SCADENZA **22/01/2020**  
 Diritti: **5,42**  
**AR 4160948**  


REPUBBLICA ITALIANA  
  
 COMUNE DI  
 PORTOGRUARO  
**CARTA D'IDENTITA'**  
**N° AR 4160948**  
 DI  
**DEL ZOTTO**  
**MARIA ANTONIETTA**  
 PORTOGRUARO (TV) - 33044

IP.ZS SpA - OFFICINA C.V. - ROMA



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 25/02/2014 - Ora: 10.10.20  
Visura n.: PN0016986 Pag: 1

Fine

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>PORDENONE</b> ( Codice: G888)	
	Provincia di <b>PORDENONE</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 22 Particella: 443	

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito
1	22	443	-	-	ENTE URBANO	ha are ca 10 20		Dominicale	Agrario
Notifica						Partita	1		
Annotazioni				comprende il n.442					

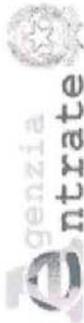
Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 5166

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **CASTELLETO & PALORINI**



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 25/02/2014 - Ora: 10.12.20  
Visura n.: PN0016995 Pag: 1

Fine

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>PORDENONE</b> ( Codice: G888)
	Provincia di <b>PORDENONE</b>
	Foglio: <b>22</b> Particella: <b>443</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Dati relativi all'immobile selezionato</b>
<b>Unità immobiliare</b>	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Rendita
<b>1</b>	Urbana	<b>22</b>	<b>443</b>	<b>1</b>			<b>A/5</b>	<b>4</b>	<b>2,5 vani</b>	<b>Euro 83,92</b> <b>L. 162.500</b>	Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b> VIA PIAVE n. 18 piano: T;											

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
<b>1</b>	DEL ZOTTO Maria Antonietta nata a CORDENONS il 30/06/1959		DLZMNT59H70C991P*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/04/2012 n. S452 -1/2012 in atti dal 21/06/2012 (protocollo n. PN0128232) Registrazione: UR Sede: PORDENONE				
Volume: 9990 n. 1142 del 07/06/2012 SUCC. IN MORTE DI SIMEONI MARIO				

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 5166 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria Richiedente: **CASTELLETO & PALORINI**



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 25/02/2014 - Ora: 10.12.30  
Visura n.: PN0016996 Pag: 1

Fine

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>PORDENONE</b> ( Codice: G888) Provincia di <b>PORDENONE</b> Foglio: <b>22</b> Particella: <b>443</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	Dati relativi all'immobile selezionato

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1		22	443	2			A/4	3	8 vani	Euro 475,14 L. 920,000	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: VIA PIAVE n. 18 piano: T-1-2;											

**INTESTATO**

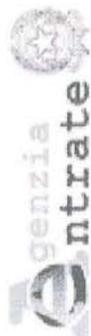
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEL ZOTTO Maria Antonietta nata a CORDENONS il 30/06/1959 DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/04/2012 n. 5452.1/2012 in atti dal 21/06/2012 (protocollo n. PN0128232) Registrazione: UR Sede: PORDENONE Volume: 9990 n. 1142 del 07/06/2012 SUCC. IN MORTE DI SIMEONI MARIO	DLZMNTS9H70C991P*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1      Ricevuta n. 5166      Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria      Richiedente: **CASTELLETTO & PALORINI**

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 25/02/2014 - Ora: 10.10.51  
Visura n.: PN0016988 Pag: 1

Fine

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2014

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>PORDENONE</b> ( Codice: G888)
	Provincia di <b>PORDENONE</b>
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: <b>22</b> Particella: <b>449</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz		Reddito	
1	22	449		-	SEMIN ARBOR	03 40 ha are ca		Dominicale Euro 3,34 L. 6.460	Agrario Euro 2,19 L. 4.250	Impianto meccanografico del 18/12/1984
Notifica										

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEL ZOTTO Maria Antonietta nata a CORDENONS il 30/06/1959 DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/04/2012 n. 5453. /1/2012 in atti dal 21/06/2012 (protocollo n. PN0128236) Registrazione: UR Sede: PORDENONE	DLZMNT59H70C991P#	(1) Proprieta' per 1/1
Volume: 9990 n. 1142 del 07/06/2012 SUCC. IN MORTE DI SIMEONI MARIO			

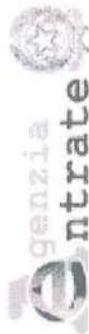
Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 5166

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **CASTELLETTO & PALORINI**



Ufficio Provinciale di Pordenone - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/02/2014

Data: 25/02/2014 - Ora: 10.11.20

Fine

Visura n.: PN0016992 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>PORDENONE</b> (Codice: G888)	
<b>Catasto Terreni</b>	Provincia di <b>PORDENONE</b>	
<b>Immobile</b>	Foglio: <b>22</b> Particella: <b>452</b>	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz
1	22	452		AA	VIGNETO 2	00 41		Agrario Euro 0,28
				AB	SEMINATIVO 2	06 00		Euro 6,04
<b>Notifica</b> s. r. - variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune								

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEL ZOTTO Maria Antonietta nata a CORDENONS il 30/06/1959	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/04/2012 n. 5453.1/2012 in atti dal 21/06/2012 (protocollo n. PN0128236) Registrazione: UR Sede: PORDENONE	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Volume: 9990 n. 1142 del 07/06/2012 SUCC. IN MORTE DI SIMEONI MARIO	

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 5166 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria Richiedente: **CASTELLETO & PALORINI**

## 10-QUADRO ECONOMICO

### **P.A.C. DI VIA ANCILLOTTO E VIA ZARA COMPARTO C1\_8**

- OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA : .....	€	<b>157.880,93</b>
- Opere stradali : .....	€	61.591,06
- Acque nere : .....	€	8.714,14
- Acque bianche : .....	€	33.617,70
- Rete gas : .....	€	10.500,00
- Rete Enel : .....	€	4.021,23
- Rete acquedotto : .....	€	5.068,94
- Rete telefonica : .....	€	3.665,97
- Rete illuminazione pubblica : .....	€	19.112,73
- Verde pubblico : .....	€	<u>11.589,16</u>
	Sommano	€ 157.880,93
- OPERE ESTERNE ALL'AMBITO : .....	€	<b>26.426,31</b>
- Acque nere : .....	€	10.142,27
- Rete enel : .....	€	5.563,65
- Rete acquedotto : .....	€	9.209,17
- Rete illuminazione pubblica .....	€	<u>1.511,22</u>
	Sommano	€ 26.426,31
- ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA : .....	€	<u><b>5.061,22</b></u>
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 189.368,46</b>

**TOTALE OPERE PRIMARIE, SECONDARIE E/O NECESSARIE AD ALLACCIARE LA ZONA AI PUBBLICI SERVIZI  
ED ONERI AFFERENTI LA SICUREZZA :**

**157.880,93 + 26.426,31 + 5.061,22 = € 189.368,46**