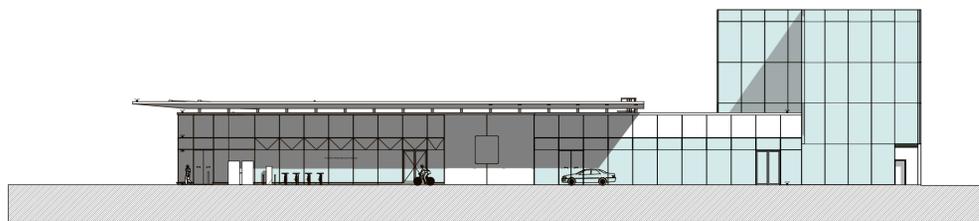
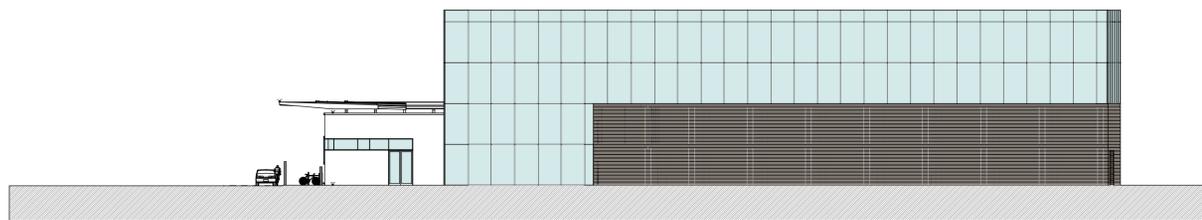


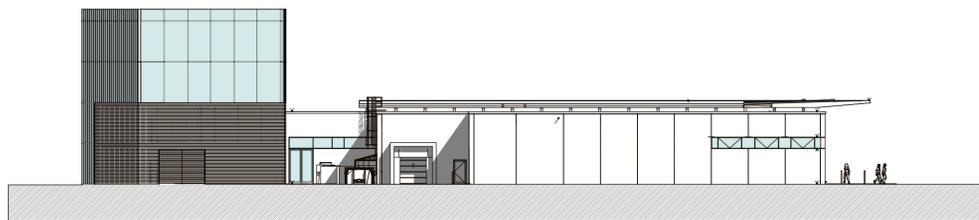
PROFILO NORD scala 1/300



PROFILO OVEST scala 1/300



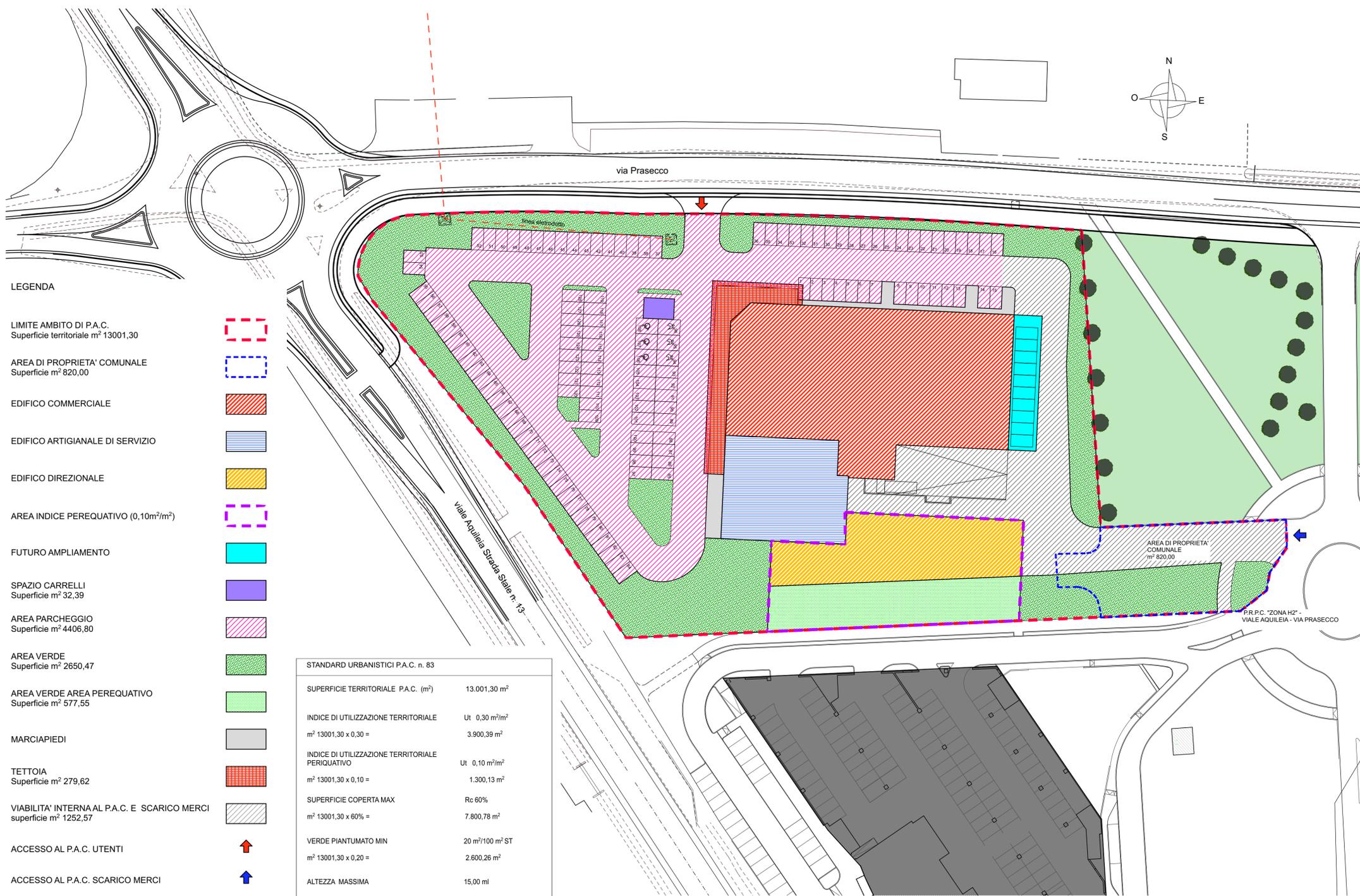
PROFILO SUD scala 1/300



PROFILO EST scala 1/300



VISTE PROSPETTICHE



LEGENDA

- LIMITE AMBITO DI P.A.C.
Superficie territoriale m² 13001,30
- AREA DI PROPRIETA' COMUNALE
Superficie m² 820,00
- EDIFICIO COMMERCIALE
- EDIFICIO ARTIGIANALE DI SERVIZIO
- EDIFICIO DIREZIONALE
- AREA INDICE PEREQUATIVO (0,10m²/m²)
- FUTURO AMPLIAMENTO
- SPAZIO CARRELLI
Superficie m² 32,39
- AREA PARCHEGGIO
Superficie m² 4406,80
- AREA VERDE
Superficie m² 2650,47
- AREA VERDE AREA PEREQUATIVO
Superficie m² 577,55
- MARCIAPIEDI
- TETTOIA
Superficie m² 279,62
- VIABILITA' INTERNA AL P.A.C. E SCARICO MERCI
superficie m² 1252,57
- ACCESSO AL P.A.C. UTENTI
- ACCESSO AL P.A.C. SCARICO MERCI

STANDARD URBANISTICI P.A.C. n. 83

SUPERFICIE TERRITORIALE P.A.C. (m ²)	13.001,30 m ²
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE	Ut 0,30 m ² /m ²
m ² 13001,30 x 0,30 =	3.900,39 m ²
INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE PEREQUATIVO	Ut 0,10 m ² /m ²
m ² 13001,30 x 0,10 =	1.300,13 m ²
SUPERFICIE COPERTA MAX	Rc 60%
m ² 13001,30 x 60% =	7.800,78 m ²
VERDE PIANTUMATO MIN	20 m ² /100 m ² ST
m ² 13001,30 x 0,20 =	2.600,26 m ²
ALTEZZA MASSIMA	15,00 ml

studio 4a di architettura e urbanistica
33100 Udine, via Cjovetti, 3 - tel. +39 0432 499900 fax. +39 0432 499903
e-mail: info@studio4a.it

PROVINCIA DI PORDENONE COMUNE DI PORDENONE

Oggetto: **P.A.C. n. 83 DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA PRASECCO**

TAVOLA N°	Progetto: PROGETTO URBANISTICO	Data: NOVEMBRE 2016
4	TITOLO DELLA TAVOLA:	Scala: 1:500, 1:300
	PROGETTO GUIDA PLANIVOLUMETRICO - PROFILI ALTIMETRICI	n° commessa: PU/158/16
Progettista:	Architetto Luciano Snidar	PRG/cz
Collaboratori:	Architetto Luca Del Fabbro Machado	Revisioni:
		1 DICEMBRE 2016
		2 FEBBRAIO 2017
		3 MARZO 2017
		Comitenti:
	Architetto EDILNAONIS S.r.l. via Fornace, 15 33170 Pordenone	Architetto EDILGAMMA S.r.l. 33170 Pordenone

Il presente elaborato è di proprietà dello Studio4a. La riproduzione e/o divulgazione non autorizzata è vietata. I diritti saranno tutelati a termine di legge.