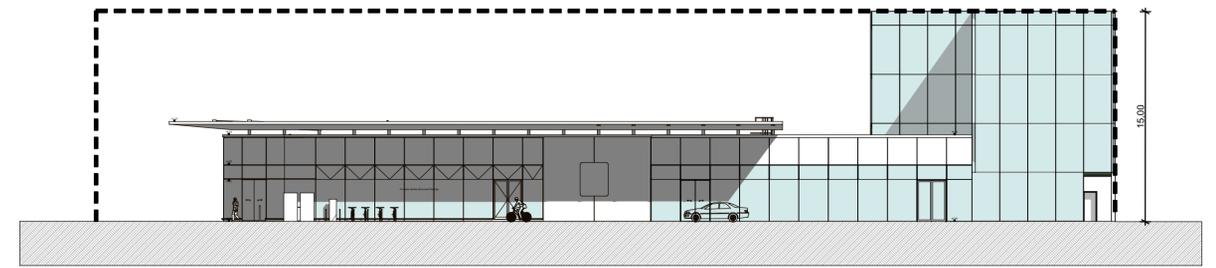
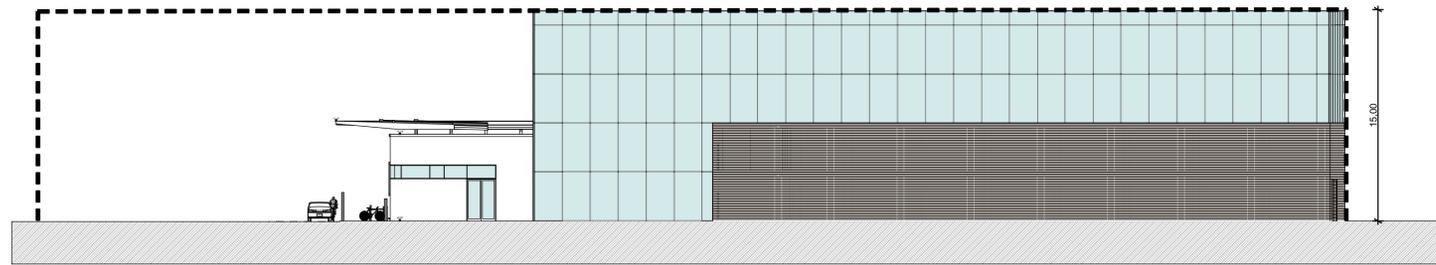


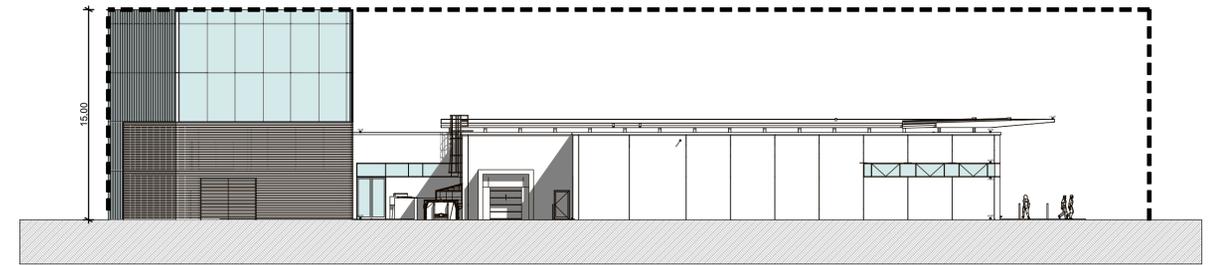
PROFILO NORD scala 1/250



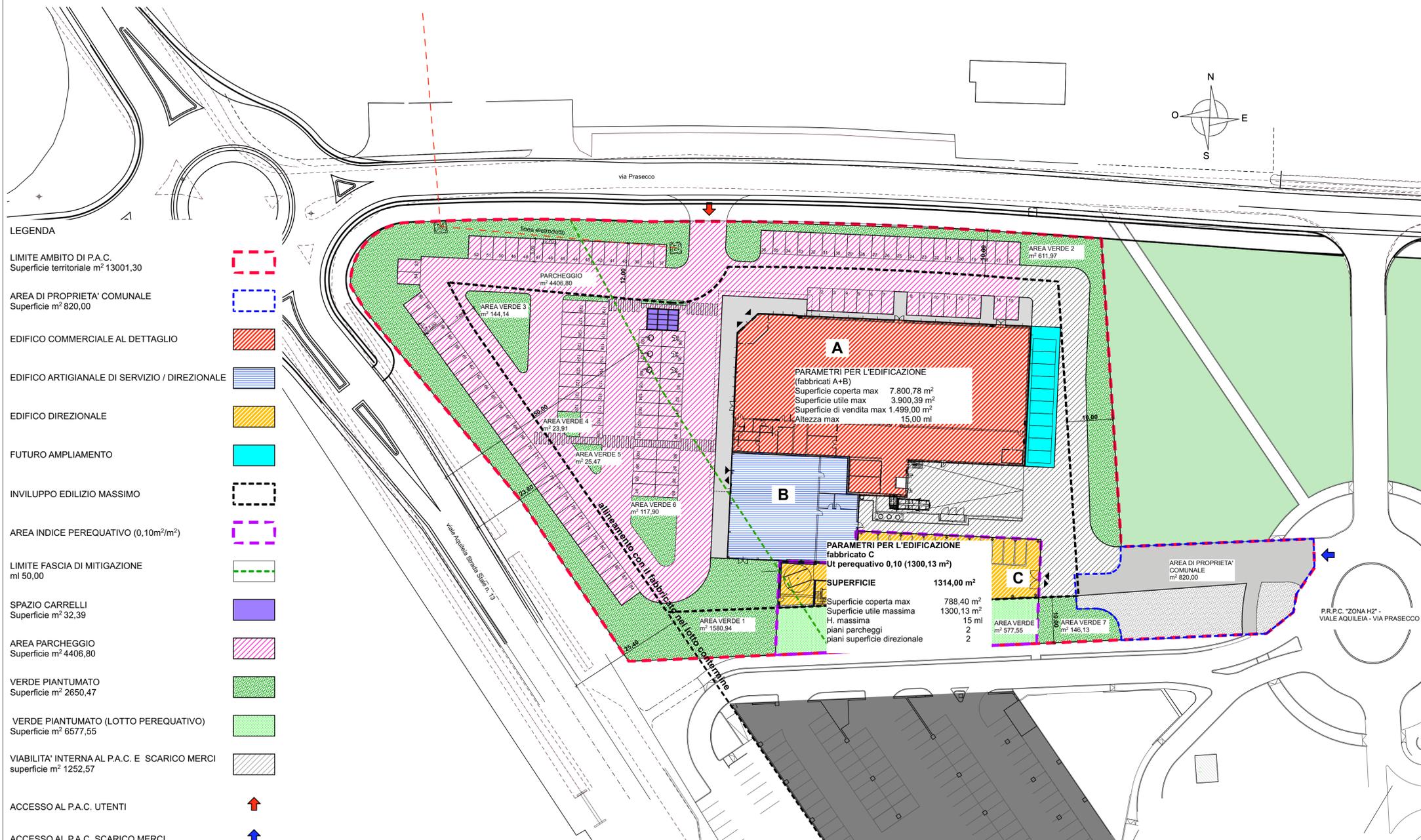
PROFILO OVEST scala 1/250



PROFILO SUD scala 1/250



PROFILO EST scala 1/250



- LEGENDA**
- LIMITE AMBITO DI P.A.C.
Superficie territoriale m² 13001,30
 - AREA DI PROPRIETA' COMUNALE
Superficie m² 820,00
 - EDIFICIO COMMERCIALE AL DETTAGLIO
 - EDIFICIO ARTIGIANALE DI SERVIZIO / DIREZIONALE
 - EDIFICIO DIREZIONALE
 - FUTURO AMPLIAMENTO
 - INVILUPPO EDILIZIO MASSIMO
 - AREA INDICE PEREQUATIVO (0,10m²/m²)
 - LIMITE FASCIA DI MITIGAZIONE
ml 50,00
 - SPAZIO CARRELLI
Superficie m² 32,39
 - AREA PARCHEGGIO
Superficie m² 4406,80
 - VERDE PIANTUMATO
Superficie m² 2650,47
 - VERDE PIANTUMATO (LOTTO PEREQUATIVO)
Superficie m² 6577,55
 - VIABILITA' INTERNA AL P.A.C. E SCARICO MERCI
 - ACCESSO AL P.A.C. UTENTI
 - ACCESSO AL P.A.C. SCARICO MERCI

PARAMETRI PER L'EDIFICAZIONE
(fabbricati A+B)

Superficie coperta max 7.800,78 m²
 Superficie utile max 3.900,39 m²
 Superficie di vendita max 1.499,00 m²
 Altezza max 15,00 ml

PARAMETRI PER L'EDIFICAZIONE
fabbricato C

Ut perequativo 0,10 (1300,13 m²)

SUPERFICIE 1314,00 m²

Superficie coperta max 788,40 m²
 Superficie utile massima 1300,13 m²
 H. massima 15 ml
 piani parcheggi 2
 piani superficie direzionale 2

33100 Udine, via Cjovetti, 3 - tel. +39 0432 499900 fax. +39 0432 499903
e-mail: info@studio4a.it

PROVINCIA DI PORDENONE **COMUNE DI PORDENONE**

Oggetto: **P.A.C. n. 83 DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA PRASECCO**

TAVOLA N°	Progetto: PROGETTO URBANISTICO	Data: NOVEMBRE 2016
5	Titolo della tavola: PRESCRIZIONE DELL'EDIFICAZIONE ZONIZZAZIONE - PROFILI ALTIMETRICI - PARTICOLARI DI FACCIATA	Scala: 1:500, 1:250
Progettista:	Revisioni:	n° commessa: PU/158/16
Architetto Luciano Snidar	1 DICEMBRE 2016 2 FEBBRAIO 2017 3 MARZO 2017	PRG/cz
Collaboratori:	Comitenti:	
Architetto Luca Del Fabbro Machado	EDILNAONIS S.r.l. via Fornace, 15 33170 Pordenone	EDILGAMMA S.r.l. 33170 Pordenone

Il presente elaborato è di proprietà dello Studio4a. La riproduzione e/o divulgazione non autorizzata è vietata. I diritti saranno tutelati a termine di legge.