



andrea cancian

via F. Cavallotti 10B, 33170 Pordenone (PN)
cell. +393491205309
andrea.cancian@garchiworldpec.it
C.F. CNC NDR 81A12 E689J
P. Iva 016800010933
Iscritto all'Ordine degli Architetti di Pordenone alla posizione n°740

Comune di Pordenone

Data 20 ottobre 2023

PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA
P.A.C. 46 DI VIALE TREVISO
VARIANTE N.1

Numero tavola
P 03 di variante n.1

Titolo tavola
ZONIZZAZIONE E PRESCRIZIONI PER AREE VERDI E PARCHEGGI DI VARIANTE N.1

Scala 1:200

Committente
Biason Immobiliare s.a.s. di Biason Francesca & C.
viale Lino Zanussi, 26
33170 Pordenone (PN)

URBANIZZAZIONE IN FASE FINALE

LEGENDA

INVILUPPO EDILIZIO LIMITE

PARCHEGGI STANZIALI E DI RELAZIONE
ART. 38 NTA (...a servizio degli esercizi a destinazione d'uso commerciali al dettaglio e per altre destinazioni
LIMITE DEL P.A.C. n. 46

di cui AREE FILTRANTI

PARCHEGGI DI RELAZIONE DA ASSERVIRE ALL'USO PUBBLICO
(SCHEDA PAC 46)

FASCIA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE (3-20 METRI)
VERDE PIANTUMATO (998+432)

di cui AREE PER TRANSITO,
PARCHEGGIO E MANOVRA

MARCIAPIEDE

VIABILITÀ INTERNA

AMBITI PRIVATI DI TUTELA DEI CORRIDOI
ECOLOGICI COMUNALI

LIMITE DEL P.A.C. n. 46

PRESCRIZIONI PER IL VERDE

VERDE RICHIESTO: 20m² / 100m² di St va riservata a verde e piantumata

VERDE REPERITO DI PROGETTO

PARCHEGGI DI RELAZIONE A SERVIZIO DEGLI ESERCIZI
A DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALI AL DETTAGLIO

SUPERFICIE DI VENDITA DI PROGETTO (Sv)

SUPERFICIE DI PARCHEGGIO RICHIESTA (150%)

APPLICAZIONE ART. 123 NTA (Riduzione del 60%)
(Si applica l'art. 123 NTA per attività con destinazione d'uso commerciale al dettaglio non alimentari a basso impatto)

PARCHEGGI DI RELAZIONE
PER LE ALTRE DESTINAZIONI

DESTINAZIONE D'USO:

SUPERFICIE UTILE DIREZIONALE (SU):

SUPERFICIE A PARCHEGGIO RICHIESTA: 80m² / 100m² di SU

SUP. TOTALE A PARCHEGGIO RICHIESTA:
- ipotesi 1= 800 m2 commerciale e 97 m2 direzionali= (480+77,6)
- ipotesi 2= 607 m2 commerciale e 290 m2 direzionali= (364,2+232)

SUP. TOTALE A PARCHEGGIO REPERITA:

NUMERO DI PARCHEGGI REPERITI:

VERIFICA PERMEABILITÀ

INDICE DI PERMEABILITÀ (aree filtranti + aree verdi):
(661 + 998) x 100) / 2990

IP % > 40

PARAMETRI P.A.C. VIGENTE	PARAMETRI P.A.C. VARIANTE
m² 997	943
m² 492	661
m² /	607
m² 1241	1430
m² 221	432
m² 2990	2990

PARAMETRI P.A.C. VIGENTE	PARAMETRI P.A.C. VARIANTE
m² 598	598
m² 1241	1430
m² 800	800
m² 1200	1200
m² 480	480

PARAMETRI P.A.C. VIGENTE	PARAMETRI P.A.C. VARIANTE
direzionale	
m² 290	290
m² 232	232
m² 712	
m² 557,6	
m² 596,2	
m² 997	607
20	10
50	55,5