

via F. Cavallotti 10B, 33170 Pordenone (PN)

cell. +393491205309 andrea.cancian@archiworldpec.it C.F. CNC NDR 81A12 E889J P. Iva 01660010933

Iscritto all'Ordine degli Architetti di Pordenone alla posizione n°740

andrea cancian

Comune di Pordenone

Data 20 ottobre 2023

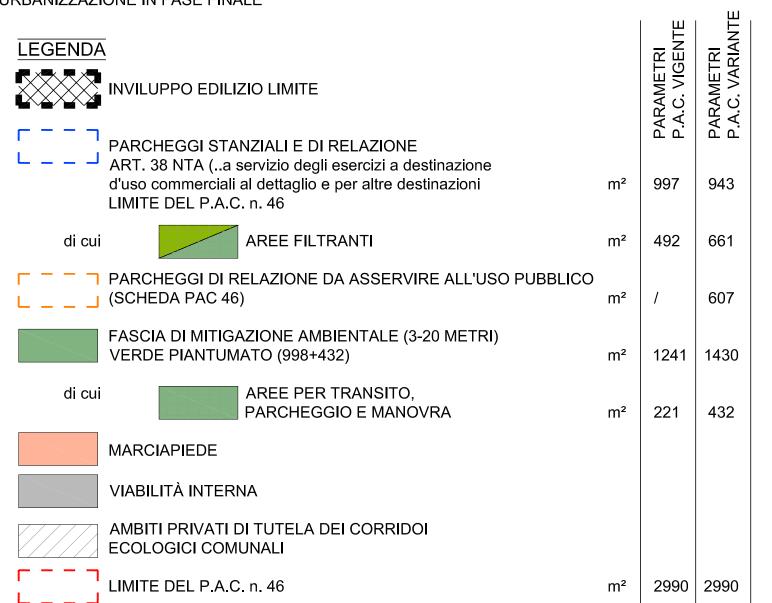
PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA P.A.C. 46 DI VIALE TREVISO **VARIANTE N.1**

Numero tavola P 03 di variante n.1

Titolo tavola ZONIZZAZIONE E PRESCRIZIONI PER AREE VERDI E PARCHEGGI DI **VARIANTE N.1**

Scala 1:200

Committente Biason Immobiliare s.a.s. di Biason Francesca & C. viale Lino Zanussi, 26 33170 Pordenone (PN)



m² 2990 2990

PRESCRIZIONI PER IL VERDE		PARAMETRI P.A.C. VIGENT	PARAMETRI P.A.C. VARIAN	
VERDE RICHIESTO: 20m² / 100m² di St va riservata a verde e piantumata	m²	598	598	
VERDE REPERITO DI PROGETTO	m²	1241	1430	
PARCHEGGI DI RELAZIONE A SERVIZIO DEGLI ESERCIZI A DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALI AL DETTAGLIO SUPERFICIE DI VENDITA DI PROGETTO (Sv)	m²	800	800	
SUPERFICIE DI PARCHEGGIO RICHIESTA (150%)	m²	1200	1200	
APPLICAZIONE ART. 123 NTA (Riduzione del 60%) (Si applica l'art. 123 NTA per attività con destinazione d'uso commerciale al dettaglio non alimentari a basso impatto)	m²	480	480	

PARCHEGGI DI RELAZIONE PER LE ALTRE DESTINAZIONI		PARAMETRI P.A.C. VIGENTE	PARAMETRI P.A.C. VARIANT	
DESTINAZIONE D'USO:	dire		ezionale	
SUPERFICIE UTILE DIREZIONALE (SU):	m²	290	290	
SUPERFICIE A PARCHEGGIO RICHIESTA: 80m² / 100m² di SU	m²	232	232	
SUP. TOTALE A PARCHEGGIO RICHIESTA: - ipotesi 1= 800 m2 commerciale e 97 m2 direzionali= (480+77,6) - ipotesi 2= 607 m2 commerciale e 290 m2 direzionali= (364,2+232) SUP. TOTALE A PARCHEGGIO REPERITA:	m² m² m² m²	712 997	557,6 596,2 607	
NUMERO DI PARCHEGGI REPERITI:		20	10	
VERIFICA PERMEABILITÀ INDICE DI PERMEABILITÀ (aree filtranti + aree verdi): (661 + 998) x 100) / 2990	IP % > 40	50	55,5	