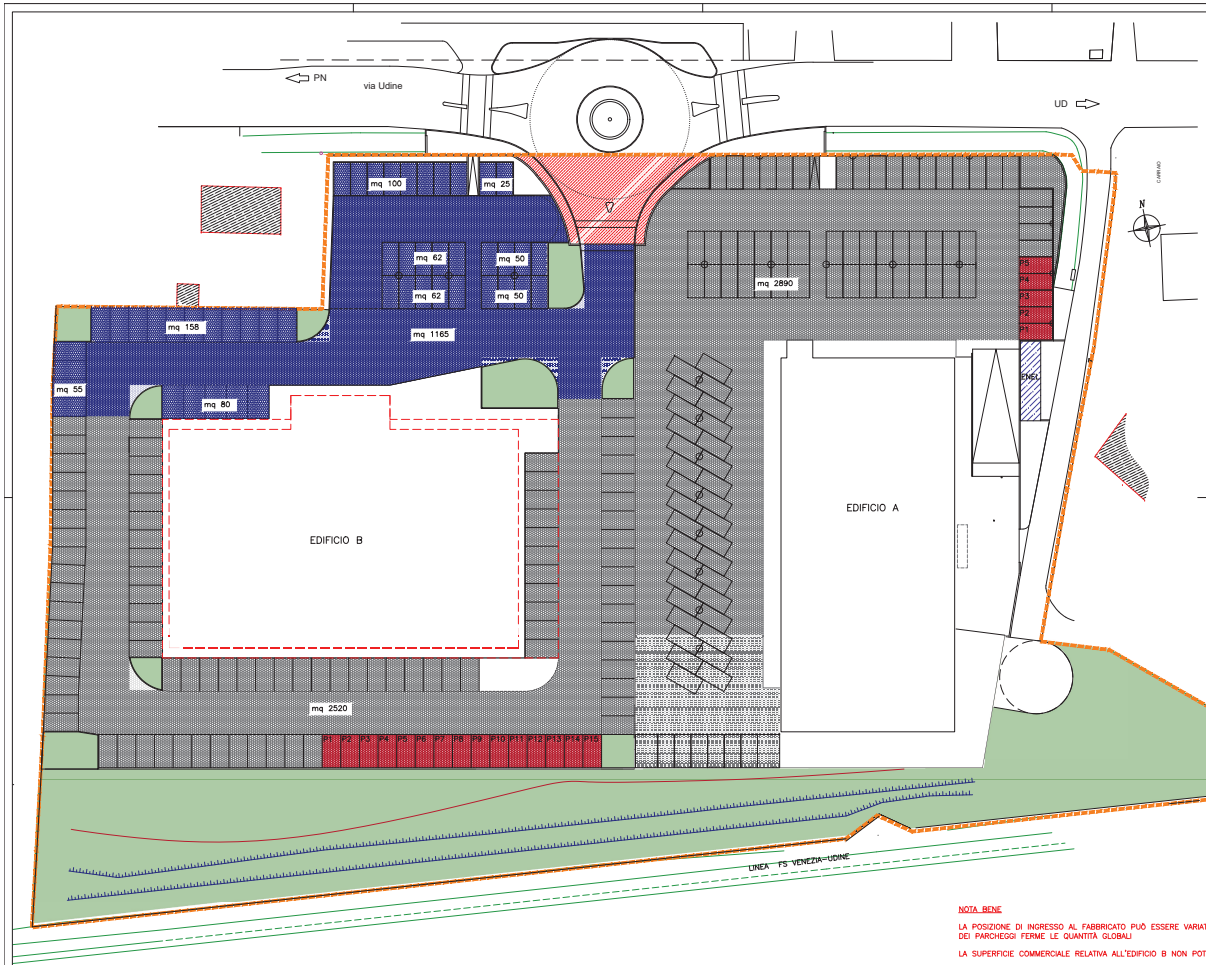

PARAMETRI APPROVATI

EDIFICIO A

commerciale al dettaglio – alimentare	sv	mq	999
addetti previsti n. 10 parc. 1/2addetti		n	5
parc. stanziali / relazione 150% di sv		mq	1499

EDIFICIO B

commerciale al dettaglio	sv	499
addetti previsti n. 10 parc. 1/2addetti		5
parc. stanziali / relazione 150% di sv	mq	750

VERIFICA

AREA A PARCHEGGIO TOTALE (A+B) mq 2249 <5370

- LIMITE D'INTERVENTO
- P(n) PARCHEGGIO PER ADDETTI
- PARCHEGGI DI RELAZIONE ASSERVITI AD USO PUBBLICO mq 349
- VIABILITA' ASSERVITA AD USO PUBBLICO mq 1265
- PARCHEGGI E VIABILITA' STANZIALE mq 3647

AREE A VIABILITA' E PARCHEGGIO — TOTALE mq 5261

- AREA A VERDE A LIBERO ACCESSO mq 3190 ASSERVITA AD USO PUBBLICO
- AREA PER VIABILITA' IN CESSIONE mq 233

PARAMETRI IN VARIANTE

EDIFICIO A

commerciale al dettaglio – alimentare	sv	mq	999
addetti previsti n. 10 parc. 1/2addetti		n	5
parc. stanziali / relazione 150% di sv		mq	1499

EDIFICIO B

commerciale al dettaglio – non alimentare	sv	mq	499
addetti previsti n. 10 parc. 1/2addetti			5
parc. stanziali / relazione 150% di sv		mq	750
direzionale		mq	4383
parc. stanziali / relazione 80% di su		mq	3506

VERIFICA

AREA A PARCHEGGIO TOTALE (A+B) mq 5755 <7217

- LIMITE D'INTERVENTO
- P(n) PARCHEGGIO PER ADDETTI
- PARCHEGGI DI RELAZIONE ASSERVITI AD USO PUBBLICO mq 642
- VIABILITA' ASSERVITA AD USO PUBBLICO mq 1165
- PARCHEGGI E VIABILITA' STANZIALE mq 5410

AREE A VIABILITA' E PARCHEGGIO — TOTALE mq 7217

- AREA A VERDE A LIBERO ACCESSO mq 3190 ASSERVITA AD USO PUBBLICO
- AREA PER VIABILITA' IN CESSIONE mq 233

NOTA BENE

LA POSIZIONE DI INGRESSO AL FABBRICATO PUÒ ESSERE VARIATA SENZA MODIFICHE E DISPOSIZIONE DEI PARCHEGGI FERME LE QUANTITÀ GLOBALI

LA SUPERFICIE COMMERCIALE RELATIVA ALL'EDIFICIO B NON POTRÀ ESSERE A CARATTERE ALIMENTARE

COMUNE DI PORDENONE

Regione Friuli Venezia Giulia

PAC n.57
via Udine

VARIANTE URBANISTICA AL PAC N.57 APPROVATO IL 24/05/2013

PROGETTISTA

Ing. Giulio Bergamo Ph.D.
via Silvio Trentin, 27 - Int.1
33014 Joselle Lido (VE)

COMMITTENTE

C.O.P. EDIL SR
legale rappresentante Claudio Colussi
via G. Pascoli 8
33080 Fiume Veneto (PN)
C. F. e P. IVA 00507740939

Sereno Intelligente Spa
via Cossa 2/A int. 3
33170 PORDENONE
C. F. e P. IVA 02416840235

STATO DI VARIANTE

PLANIMETRIA GENERALE — SCALA 1:500

VERIFICA STANDARD URBANISTICI, CESSIONI E SERVITÙ

P2

NOVEMBRE 2022 — prot. n° 100597

DOCUMENTO DI NOSTRA ESCLUSIVA PROPRIETÀ - DIVIETO ASSOLUTO DI RIPRODUZIONE A TERMINI DI LEGGE