

P.A.C. N° 61 (EX P. A. N° 77) DI VIA MAESTRA VECCHIA

VARIANTE N. ~~2~~ 1

RELAZIONE TECNICA

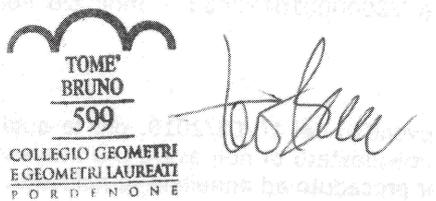
Pordenone, 26/10/2017

I RICHIEDENTI

I PROGETTISTI



**CORREZIONE
23/01/2018**



1. STATO DI FATTO

Si tratta di un P.R.P.C. di iniziativa privata che interessa la totalità del PAC n. 61 (ex PA n. 77). L'ambito d'intervento è posto a sud con Via Maestra Vecchia mentre sui rimanenti 3 lati l'area confina con proprietà private.

Il PRPC è stato approvato con delibera consiliare n. 20 del 31/03/2008.

Sono state apportate delle modifiche al PAC approvate con determina n. 2013/0606/5 n. cron. 787 del 15/04/2013 e n. 2017/0606/10 n. cron. 2115 del 28/09/2017.

Il PRPC ricade secondo il PRGC vigente in zona urbanistica C.

2. VARIANTE RICHIESTA

La variante richiesta è in funzione di mutate esigenze costruttive, non coinvolge spazi ed aree pubbliche né modifica la capacità edificatoria totale ammessa.

Riguarda solamente la forma dei lotti, lo spostamento di una porzione della volumetria e la tipologia degli edifici.

Sono accorpati i lotti n. 2-3 nel nuovo lotto A e sono modificate le volumetrie nei lotti n. 1-A-4.

Le modifiche non comportano la variazione alcuna delle opere di urbanizzazione pubbliche previste, né le aree da cedere, quali parcheggi e viabilità.

Le varianti sono meglio evidenziate negli elaborati grafici allegati alla presente richiesta.

Pertanto, con la variante, sono da intendersi sostituite con le modifiche le tavole n. 2 rilievo, zonizzazione-planivolumetrico, sezioni e parametri edilizi e n. 3 planimetrie viabilità, destinazioni sottosuolo e percorsi esterni.