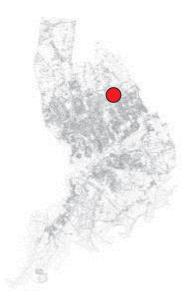
Via Peruzza



OBIETTIVI DELL'INTERVENTO:

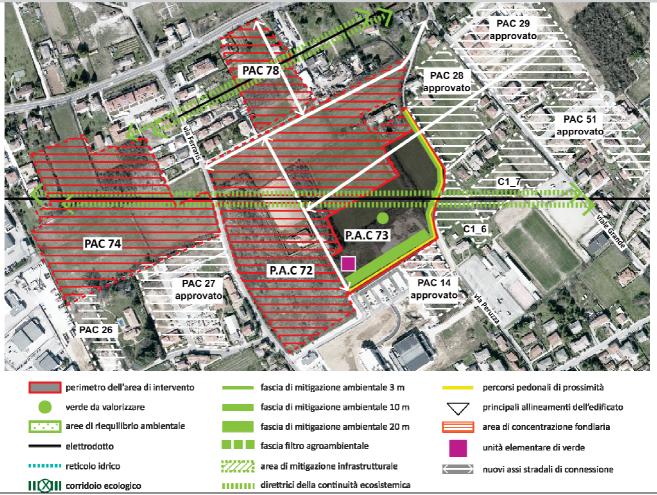


Intervento di completamento del tessuto residenziale su area greenfield

INDICI CRUANISTICI E DATI PRO		DI LOFANOIC	ONE RESIDENZIALE ART. 31 E 50 DELLE N
St indicativa	21.984 m ²		
Indice territoriale	It di zona	m³/ m²	0,64
	It perequativo	m³/ m²	0,16
Destinazioni d'uso principali	Residenziale		
Destinazioni d'uso secondarie	Commerciale al dettaglio, direzionale e servizi		
Parametri di edificabilità	Rc	<=	30%
	lp	>=	30%
	H max	<=	10,00 m
	Dc	>=	5,00 m
	Df	>=	5,00 m
	Ds	>=	5,00 m
Parcheggi di relazione	3,5 m ² / 95 m ³		Per le destinazioni residenziali
	80 m ² /100m ² di S	SU	Per destinazioni non residenziali
	60% SV		Per esercizi inferiori a 400 m² di SV
	150% SV		Per esercizi tra 400 m² e 1.500 m² di SV
Parcheggi stanziali	10 m ² /100 m ³		
Nucleo elementare di verde	6 m ² / 95 m ³		40% SU non residenziale
Volumetria indicativa	17.587 m³	di cui	
	3.517 m³	3.517 m³ da reperire all'interno del mercato dei crediti volumetrici	
Note:	Per quanto non esplicitato nella presente scheda si rimanda alle NTA di Piano		
Note:	Per quanto non esplicitato nella presente scheda si rimanda alle NTA di Pian		

Superficie territoriale (St) - Indice territoriale (It) – rapporto di copertura (Rc) – Indice di permeabilità (Ip) - altezza massima (Hmax) – distanza confini (Dc) – distanza fabbricati (Df) – distanza strade (Ds) – superficie di vendita (SV)

Schema delle indicazioni progettuali



Ulteriori prescrizioni

Nella redazione del P.A.C. dovranno essere rispettati i seguenti criteri progettuali:

- la progettazione dei comparti attuativi individuati graficamente nelle tavole di P.R.G.C., dovrà garantire il collegamento viario tra via Galileo Ferraris con vial Grande; rispettare la prescrizione viaria evidenziata nelle stesse, compresa tra le vie G. Ferraris e vial Grande.
- Il progetto planivolumetrico dell'area dovrà considerare la presenza dell'elettrodotto prevedendo adeguate fasce di mitigazione. Tali fasce avranno una valenza ecosistemica di collegamento est-ovest
- La progettazione planivolumetrica del lotto nel suo complesso dovrà prevedere al suo interno spazi urbani di quartiere
 e di relazione tenuto conto della presenza della linea dell'elettrodotto e delle conseguenti prescrizioni risultanti dalla
 VAS in materia di esposizione ai campi elettromagnetici elencate nelle premesse del presente fascicolo.
- Il progetto planivolumetrico dovrà favorire gli allineamenti dei nuovi volumi sulle strade esistenti
- La progettazione planivolumetrica del lotto dovrà prevedere al suo interno spazi urbani di quartiere e di relazione
- All'interno del Piano Attuativo dovranno essere previsti percorsi ciclopedonali di collegamento interni al lotto e lungo le strade esistenti.
- L'impatto del reticolo viario dovrà essere mitigato attraverso delle fasce tampone (verde) della profondità minima di 5m
- la progettazione degli edifici dovrà tenere conto delle peculiarità ambientali della zona e, in coerenza con la tessitura del territorio rurale esistente, secondo una traccia che accomuni, le tipologie e composizione
- Le aree scoperte private saranno sistemate a verde mediante l'utilizzo, di alberi ed arbusti autoctoni
- La presentazione del Piano Attuativo è subordinata al mantenimento dell'ambito in buone condizioni ecologiche fino all'attuazione degli interventi.
- Sono oggetto di tutela le eventuali specie di pregio esistenti all'interno del lotto