



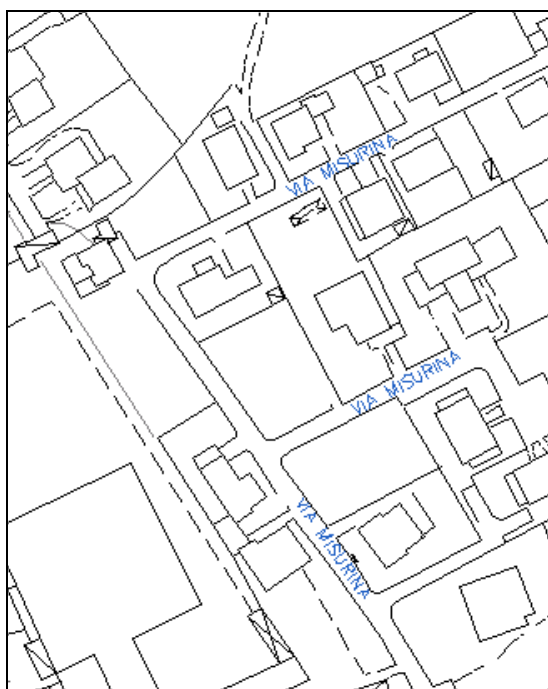
Comune di Pordenone

ANAGRAFE EDILIZIA: SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE - EDILIZIA
PRIVATA - SERVIZI DEMOGRAFICI

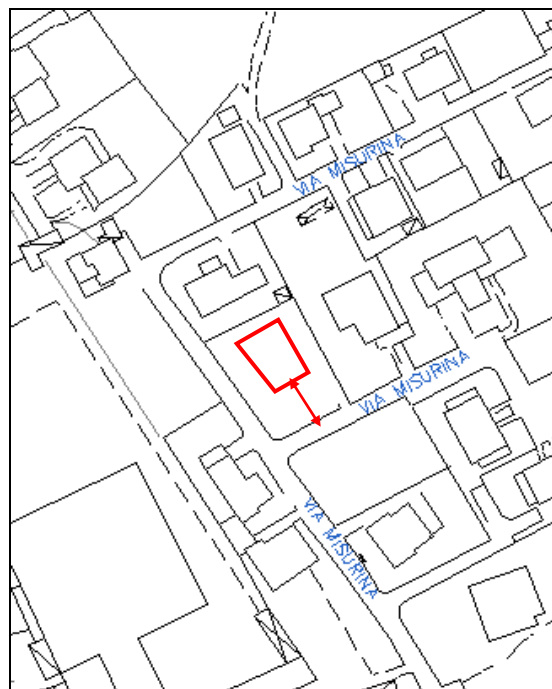
INFORMAZIONI/ISTRUZIONI PER PROCEDURA ANAGRAFE EDILIZIA

La procedura di assegnazione del numero civico provvisorio è stata introdotta per eliminare la presentazione della domanda specifica presso i Servizi Demografici del Comune di Pordenone e mantenere aggiornata la banca dati comunale allineandola a quella catastale.

Il soggetto, che richiede il rilascio di un atto autorizzatorio edilizio per una nuova costruzione, ampliamento, ristrutturazione, che porti all'aggiunta/riduzione di numeri civici, qualora vengono creati o eliminati nuovi accessi sull'area di circolazione, o che porti all'aggiunta/riduzione di numeri d'interno, redige in formato DXF o DWG (versione non superiore ad AUTOCAD 2006) il disegno della sagoma dell'edificio con indicato in maniera schematica l'ingresso principale (o gli ingressi) sulla base cartografica fornita dal Comune.



1) estratto della carta comunale



2) estratto della carta comunale con inserita la sagoma dell'edificio ed indicato l'accesso principale.

L'estratto della carta comunale (o più estratti se ci si trova a confine tra più fogli), necessario per apporvi la sagoma edilizia, è disponibile e scaricabile in Internet all'indirizzo <http://www.comune.pordenone.it/servizi/anagrafedilizia>.

ISTRUZIONI PER L'USO DELLA CARTA COMUNALE, LE MODALITÀ DI DISEGNO E DI RESTITUZIONE.

La porzione di carta comunale fornita è georiferita. Per tale motivo viene fatto assoluto divieto di alterare la base cartografica ruotandola, scalandola, spostandola, cancellando o introducendo elementi non presenti in mappa. L'utente dovrà creare il layer "edificio provvisorio" sul quale andrà a disegnare la sagoma dell'edificio (perimetro della copertura) oggetto del provvedimento autorizzatorio che comporti l'aggiunta o la riduzione di numeri civici/interni. Dovrà creare il layer "ingresso principale" nel quale dovrà inserire la freccia indicante l'accesso principale sulla viabilità (come da immagine 2).

Il file, il cui nome dovrà essere "richiesta civico", in formato DXF o DWG (versione non superiore ad AUTOCAD 2006), predisposto secondo le istruzioni sopra riportate, unitamente ai files del progetto architettonico e al modulo "richiesta assegnazione numero civico/INTERNO PROVVISORIO" dovrà essere allegato all'istanza di atto autorizzatorio edilizio. Per evitare che il materiale informatico venga smarrito è necessario che i CD o DVD contenenti le cartografie siano inseriti nella busta con la scritta "Materiale informatico CD o DVD per banca dati Anagrafe edilizia". La stessa può essere ritirata presso l'URP e dovrà essere spillata al modulo di richiesta di assegnazione del numero civico.

Il civico provvisorio e il nome della via oltre agli eventuali numeri d'interno verranno comunicati al richiedente che li utilizzerà per l'accatastamento, la variazione catastale

Si informa che **ad ultimazione lavori e prima dell'accatastamento/variazione catastale dovrà essere fornito quanto segue:**

- copia dei documenti tecnici catastali realizzati con la procedura DOCFA (su formato cartaceo) per una corretta assegnazione dei numeri civici/interni;
- copia dell'elaborato planimetrico di rappresentazione grafica dei subalterni che compongono l'immobile con indicate tutte le superfici utili di ogni locale comprese cantine, garages, posti auto, soffitte e terrazze verandate (per il calcolo TARSU);
- documento esplicativo dell'aggregazione dei vari subalterni catastali, che concorrono a formare un'unica unità abitativa (per unica unità abitativa – sub – verranno indicati tutti i subalterni ad essa associati – garages sub ..., cantina sub, soffitta sub.....).

Verrà quindi data comunicazione del numero civico e degli interni provvisori necessari per l'accatastamento delle unità immobiliari. Il DOCFA presentato all'Agenzia del Territorio dovrà riportare correttamente gli interni e il numero civico assegnati pena la richiesta di presentazione della variazione toponomastica e il blocco dell'assegnazione del numero civico definitivo.

A conclusione della procedura, in fase di rilascio del certificato di agibilità, l'ufficio competente provvederà a comunicare l'assegnazione del numero civico/interni definiti all'interessato.

Si evidenzia che solo il numero civico definitivo è rilevante ai fini giuridici.

Per informazioni ulteriori è possibile rivolgersi all'indirizzo e-mail sit@comune.pordenone.it o al seguente numero telefonico 0434 - 392492