



ENERGIE DELLA CITTA'

PORDENONE PRGC

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA E ALLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
SETTORE IV - ASSETTO TERRITORIALE



COMUNE DI
PORDENONE

TAVOLA
N°:

C0 A3

Componente Operativa

Relazione sul fabbisogno abitativo e calcolo della capacità insediativa

SCALA:

CLAUDIO PEDROTTI

sindaco del comune
di Pordenone

MARTINA TOFFOLO

ass. urbanistica e
pianificazione del territorio

ANTONIO ZOFREA

dirigente del settore
pianificazione, edilizia privata

MARCO TONEGUZZI

responsabile unità
operativa complessa

DATA:

Marzo 2016

Adozione: Deliberazione n.26/2015

Approvazione: Delibera

GRUPPO DI LAVORO PRGC:

Massimo Giuliani (capogruppo ATI), Michele Brunello (Dontstop), Emilio Cremona, Gianluigi Sartorio

CON: Marco Tosca, Corrado Longa, Laura Di Donfrancesco

UFFICIO DI PIANO:

Cristiana Aloisi, Fabiana Castellan, Laura Beltrame, Patrizia Cigalotto, Laura Falomo,

Luciano Ius, Sergio Maistrello, Alessandro Moras, Marisa Pella, Manuela Romano, Vanna Trovò

TAVOLO DI COORDINAMENTO:

Giorgio Boz, Massimiliano Manchiato, Andrea Brusadin, Federica Brazzafolli, Chiara Ugel, Isabella Sist

INDICE

- **Calcolo del fabbisogno abitativo**
- **Calcolo della capacità insediativa residenziale massima teorica**
- **Tabella di quantificazione degli effetti sulla capacità insediativa rispetto ai Piani Attuativi vigenti alla data 31-12-2014.**
- **Tabella di quantificazione degli effetti sulla capacità insediativa delle previsioni residenziali ad attuazione indiretta.**
- **Stima Complessiva della Capacita Insediativa Residenziale Teorica Massima.**
- **Confronto tra fabbisogno e CIRTM**

Calcolo del fabbisogno abitativo

Il calcolo del fabbisogno abitativo è formulato sulla base dei dati ISTAT disponibili in particolare quelli relativi al censimento 2011, integrati con alcuni studi e rilevazioni del Comune di Pordenone, nonché dalle risultanti delle analisi effettuate in fase di redazione del PRGC.

Determinare il fabbisogno abitativo significa esplorare le dinamiche insediative al fine di individuare le possibili domande rispetto all'offerta presente o prevista e la capacità del sistema residenziale di soddisfare tale bisogno.

La popolazione residente

Analizzando il trend demografico si può notare come la variazione della popolazione residente negli ultimi 10 anni, riassunto nella tabella sotto riportata, rimane pressoché invariata: il numero di abitanti residenti annui, ha variazioni minime che si attestano, nei casi più rilevanti ad un incremento, positivo nel 2012 e negativo nel 2011, di circa il 2 %. Diverso invece l'andamento del numero di famiglie, che anche negli anni in saldo demografico negativo, tendono a subire un incremento, portando quindi una crescita costante del numero di famiglie residenti, pur con una progressiva lenta diminuzione dei numeri di componente (da 2,30 nel 2004 a 2,17 nel 2014).

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
n. abitanti al 31/12	51.044	50.926	50.518	50.851	51.461	51.404	51.723	50.365	51.378	51.758	51.632
Incremento % rispetto all'anno precedente		-0,23%	-0,80%	0,66%	1,20%	-0,11%	0,62%	-2,63%	2,01%	0,74%	-0,24%
n. famiglie residenti	22.175	22.044	22.235	22.622	22.885	22.936	23.308	23.536	23.807	23.778	23.785
Incremento % rispetto all'anno precedente		-0,59%	0,87%	1,74%	1,16%	0,22%	1,62%	0,98%	1,15%	-0,12%	0,03%
N. medio componenti famiglia	2,30	2,31	2,27	2,25	2,25	2,24	2,22	2,14	2,16	2,18	2,17

Figura 1: Variazione della popolazione residente (fonte dati: ISTAT)

Al fine di delineare un quadro conoscitivo esaustivo delle evoluzioni della città rispetto ai temi della resilienza del sistema urbano rispetto alle variazioni della popolazione residente si analizzano le trasformazioni urbane del tessuto residenziale.

L'Agenzia del Territorio¹ stima per Pordenone nel periodo dal 2001-2009, periodo corrispondente al momento di massima espansione del mercato immobiliare, un incremento di 2.738 abitazioni pari al 9,75 % del totale a fronte di un aumento della volumetria residenziale di 736.261 mc pari al 10,14% del totale.

ANNI	FABBRICATI RESIDENZIALI		
	NUOVA COSTRUZIONE		AMPLIAMENTI (volume)
	N.	Volume	
2004	31	108.711	9.267
2005	37	134.615	10.054
2006	41	112.958	7.296
2007	37	128.494	10.450

¹ Fonte dati: I dati sono desunti da uno specifico Studio del 2012 redatto dall'Osservatorio Politiche abitative della Provincia di Pordenone e integrato dai dati comunali.

2008	30	167.244	11.603
2009	14	40.599	3.176
2010	27	52.538	3.793
2011	28	53.254	1.621
2012	13	42.915	6.958
2013	7	16.679	4.753
2014	8	7.124	3.529

Figura 2: Quantificazione degli incrementi volumetrici a destinazione residenziale- fonte dati: Comune di Pordenone

Se analizziamo i dati dal 2009 ad oggi, quindi ricadenti all'interno del periodo di massima sofferenza del mercato immobiliare, a fronte di una netta diminuzione della volumetria di nuova previsione rimane quasi inalterata la quota volumetrica delle espansioni del patrimonio edilizio esistente.

Se confrontiamo i dati dalla figura 2 e quelli della figura 1, si nota che negli anni di massima espansione della città, 2007 e 2008, dove le volumetrie di nuova costruzione hanno i valori più alti all'interno del periodo oggetto di osservazione, la crescita della popolazione, sebbene in aumento, non segnala picchi significativi, fermandosi ad un incremento massimo, registrato nel 2008 dell'1,2%. Inoltre si registra il maggior incremento di popolazione residente nel 2012, periodo di minima attività edilizia.

L'analisi delle volumetrie autorizzate risulta significativa, infatti nonostante il basso valore di occupazione del patrimonio edilizio, pari $0,51^2$ abitante per stanza, che farebbe pensare ad un sottoutilizzo del patrimonio edilizio esistente, di fatto il patrimonio edilizio esistente è spesso oggetto di interventi di ampliamento e rinnovamento (il dato comprende anche le azioni di demolizione e ricostruzione), interventi costanti negli anni a cui di fatto non corrispondono significative inflessioni del numero di abitanti insediati.

Se si escludono gli interventi riconducibili al Piano casa, quindi in deroga ai parametri urbanistici, la volumetria insediabile all'interno dei tessuti residenziali esistenti come completamenti ed ampliamenti da realizzarsi con attuazione diretta è stimabile a circa 311.000 mc, ovvero circa il 2,59% del totale. Dalle analisi effettuate sul sistema urbano è emerso, come evidenziato nella tabella del Calcolo della Capacità Insediativa Residenziale Massima Teorica contenuta nel successivo capitolo, su le circa 600 unità censuarie in Pordenone, solo in 42 casi sono stati evidenziati la presenza di lotti non saturi, nella rimanente parti della città, la capacità volumetrica massima è già stata raggiunta e molto spesso la volumetria reale esistente è maggiore di quella oggi ammissibile rispetto agli indici di zona.

La presenza elevata di isolati saturi e l'indice di occupazione basso è determinato dall'evoluzione delle famiglie occupanti, infatti come riportato dalla tabella sottostante, l'indice di affollamento è in continua diminuzione, con un assestamento rispetto ai dati rilevati nei censimenti dell'ultimo ventennio, ciò sta a significare che gli interventi di ampliamento molto spesso sono legati ad esigenze singole e miglioramenti della qualità della vita e non a reali esigenze insediative, ovvero alla presenza di nuovi abitanti.

Numero occupanti per stanza in abitazioni occupate da persone residenti					
	1971	1981	1991	2001	2011
Pordenone	0,77	0,63	0,55	0,53	0,51

Figura 3: Numero medio occupanti per stanza - fonte dati: ISTAT

² Dato ISTAT 2011

Diverso invece il dato relativo alla composizione familiare che vede il numero delle famiglie aumentare diminuendo però i componenti, come riportato nella Figura 4, la maggior parte delle famiglie esistenti in Pordenone è monocomponente.

CIRCOSCRIZIONE	Numero componenti								Totale famiglie
	1	2	3	4	5	6	7	8 e più	
Rorai-Cappuccini	2.307	1.779	1.083	816	175	58	16	4	6.238
Centro	2.556	1.588	884	584	174	41	13	6	5.846
Torre	1.929	1.489	956	627	144	35	9	5	5.194
Sud	2.119	1.866	1.143	836	205	59	23	7	6.258
Totale	8.911	6.722	4.066	2.863	698	193	61	22	23.536

Figura 4: Quantificazione delle famiglie suddivise per circoscrizioni e numero di componenti aggiornamento 31/12/2011 - fonte dati: Anagrafe del Comune di Pordenone.

Il sistema degli edifici residenziali di Pordenone

Le analisi effettuate sul sistema insediativo nella redazione del PRGC ha messo in evidenza la presenza di un tessuto residenziale obsoleto, sebbene nei mediamente in buono stato manutentivo. I dati ISTAT ci forniscono un ulteriore approfondimento, in particolare mettono in luce che il circa il 42% degli edifici esistenti è stato costruito tra il 1946 e il 1970, momento di massima espansione della città di Pordenone.

	costruiti prima del 1919	costruiti dal 1919 al 1945	costruiti dal 1946 al 1960	costruiti dal 1961 al 1970	costruiti dal 1971 al 1980	costruiti dal 1981 al 1990	costruiti dal 1991 al 2000	costruiti dal 2001 al 2005	costruiti dopo il 2005	Totale edifici
n. edifici	700	625	1851	2008	1658	899	637	356	437	9171
%sul totale	7,63%	6,81%	20,18%	21,90%	18,08%	9,80%	6,95%	3,88%	4,77%	100,00%

Figura 5: Epoca di costruzione degli edifici residenziali di Pordenone- (Fonte dati: ISTAT)

Analizzando le tipologie edilizie emerge che il sistema delle abitazioni si caratterizza per unità abitative di medio-grandi dimensioni, infatti la maggior parte degli appartamenti oggi esistenti è composto da 5 stanze. Tale tendenza quindi ha determinato una progressiva diminuzione dell'indice di affollamento, infatti, come riportato nella figura 3, l'indice negli anni 70, epoca di costruzione della maggior parte del patrimonio edilizio locale, era attestata a 0,77 contro la media attuale di 0,51. Questo dato quindi mette in luce l'evoluzione delle famiglie, che oggi mediamente si compongono da poco più di 2 componenti e vivono in abitazioni più ampie del passato, spesso occupando l'abitazione di proprietà familiare che in precedenza ha ospitato un numero di abitanti maggiore. La modifica dei nuclei famigliari non ha determinato alcun incremento delle unità abitative, semplicemente ha determinato un nuovo modo di vivere lo spazio a disposizione dei pordenonesi. Si evince quindi che all'interno del tessuto residenziale, nonostante la diminuzione dei componenti del nucleo familiare, non si sono rilevate ad oggi significative modificazioni del sistema ambientale delle unità abitative residenziale dettate da frazionamenti o ridistribuzioni delle superfici tra le diverse unità immobiliari. Il sistema costruito quindi è di fatto un sistema rigido, non resiliente rispetto alle sensibili modificazione della capacità insediativa. Pertanto non si prevedono sensibili diminuzioni di tale tendenza nel periodo di validità del PRGC.

	Abitazioni occupate da persone residenti per numero di stanze						
n. stanze	1	2	3	4	5	6 e più	TOT
n. abitazioni	584	1.913	3.114	6.303	6.549	3.758	22.220

Figura 6: Abitazioni occupate da persone residenti per numero di stanze (fonte dati: censimento ISTAT 2011)

Calcolo del fabbisogno pregresso

Allo stato di fatto rispetto ai dati desunti dal censimento 2011 dell'ISTAT, dai dati comunali e dalle indagini effettuate sul sistema insediativo esistente, emerge che circa 377 stanze (65 abitazioni) risultino non utilizzate per obsolescenza, tra cui 11³ abitazioni prive di servizi igienici e che necessitano di radicali opere di recupero. Molte di queste situazioni sono state ricomprese all'interno delle aree di trasformazione BRU per incentivare il loro recupero.

Inoltre sempre il censimento ISTAT rileva 26 abitazioni improprie, ovvero unità abitative in edifici non residenziali, per un totale di 119 stanze.

A tale previsione si segnalano circa 1.106 stanze, oggi utilizzate che si collocano all'interno di zone ad alto rischio di esondazione (Zone F del PAUL), più precisamente all'interno delle zone censuarie 167, 148, 545, 546, 547 e 611 di riferimento per il calcolo della capacità insediativa residenziale massima, che risultano quindi incompatibili con la destinazione residenziale per cui si auspica una progressiva delocalizzazione della popolazione esistente.

Fabbisogno pregresso: $377 + 119 + 1106 = \mathbf{1.602}$

Calcolo del fabbisogno soddisfatto:

Rispetto al sistema abitativo esistente, Il Censimento ISTAT del 2011 rileva la presenza di 3.399 abitazioni residenziali occupate da persone non residenti o non occupate, di tale dato circa il 25% rappresentano edifici residenziali utilizzati per altri usi, ad esempio B&B, affittacamere, studi professionali e una porzione non indifferente, stimata a circa il 50% di questi ad uso di cittadini residenti in altri comuni che per motivi di lavoro, studio o personali hanno domicilio in città. Per tanto sono circa 850, le abitazioni oggi realmente non utilizzate, di cui circa 65 (rif. al punto precedente) in pessimo stato di conservazione e quindi non idonee all'insediamento di nuovi abitanti.

Edifici riutilizzabili allo stato di fatto per l'insediamento di nuovi abitanti: 785 pari a **2.335** stanze

Calcolo del fabbisogno futuro

Di seguito è riportata la stima dell'ISTAT sul saldo migratorio e naturale della Provincia di Pordenone, da cui si sono desunti i valori per la città oggetto di verifica.

³ Fonte dati: censimento ISTAT 2011

Anni di riferimento	Provincia di Pordenone			Pordenone	
	Abitanti Previsti	Saldo totale		Abitanti previsti	Saldo totale
2014	1249412	3614	0,29%	51.632	149,7328
2015	1253026	3276	0,26%	51.782	135,3818
2016	1256302	2985	0,24%	51.917	123,3562
2017	1259287	2734	0,22%	52.040	112,9835
2018	1262021	2519	0,20%	52.153	104,0985
2019	1264540	2332	0,18%	52.258	96,37071
2020	1266872	2169	0,17%	52.354	89,63468
2021	1269041	2023	0,16%	52.444	83,60117
2022	1271064	1896	0,15%	52.527	78,35286
2023	1272960	1783	0,14%	52.606	73,68309
2024	1274742	1677	0,13%	52.679	69,30266
2025	1276420	1576	0,12%	52.748	65,12875
					1.181,627

Figura 7: Stima complessiva del saldo demografico ed migratorio della provincia e comune di Pordenone.

Le previsioni decennali sulla popolazione determina un incremento di 1.182 nuovi abitanti residenti, che equivalgono ad un fabbisogno di stanze, calcolato con l'indice di affollamento 0,80, in coerenza a quanto stimato per le nuove costruzioni all'interno della CIRTM, pari a **1.477** unità.

Calcolo della capacità insediativa residenziale massima teorica

Il calcolo della capacità insediativa massima è suddiviso in tre diversi ambiti di applicazione a cui corrispondono tre diverse tabelle di calcolo. Il primo riguarda il calcolo dell'apporto della città consolidata considerando quindi la volumetria esistente e i possibili ampliamenti ad attuazione diretta, la seconda i diversi ambiti ad attuazione indiretta già approvati alla data di redazione del PRGC e in corso di realizzazione. La terza tabella riguarda le zone di espansione e recupero ad attuazione indiretta previste dal PRGC di Pordenone.

La città esistente e i possibili ampliamenti ad attuazione diretta.

Colonna 1

E' riportata l'unità censuaria di riferimento su cui è stato suddiviso il territorio comunale per la redazione del Censimento 2011 dell'ISTAT.

Colonna 2

Riporta il numero di residenti al 2011 nella singola unità censuaria (fonte dati:ISTAT 2011)

Colonna 3 (m³)

E' quantificato il volume esistente all'interno della zona A ricompresa nell'unità di censimento di riferimento. Il volume è stato calcolato sulla base dei database regionali applicando una riduzione del 10% per eliminazione delle quote di volumetrie non residenziali presenti all'interno dell'ingombro dell'edificio restituito dal fotogrammetrico (porzioni di seminterrati, locali tecnici, ect). Il volume esistente nelle zone A è da considerarsi, come previsto dalle normative, massimo volume insediabile in quanto non sono previsti possibili incrementi.

Colonna 4 (m³)

In analogia alla colonna 3 è stimata la quantità di volumetria esistente nelle zone assoggettate a Piano di Recupero, zone in cui non è previsto un incremento volumetrico, pertanto la volumetria esistente equivale alla volumetria massima insediabile.

Colonna 5 (m³)

In analogia alla colonna 3 è stimata la quantità di volumetria esistente nelle zone B0, zone in cui non è previsto alcun incremento volumetrico, pertanto la volumetria esistente equivale alla volumetria massima insediabile.

Colonna 6, 7, 8, 9, 10 e 11 (m³)

Volumetria massima ammissibile per le diverse zone residenziali previste dal PRGC quali B1, B1,5, B2, B3, B4, B6 determinato sulla Superficie Territoriale ricompresa nelle singole zone censuarie moltiplicate per l'indice massimo proprio di ogni sottozona (1 m³/m², 1,5 m³/m², 2 m³/m², 3 m³/m², 4 m³/m², 6 m³/m²).

Colonna 12 (m³)

Le zone Bve sono ambiti omogenei ad alta densità o localizzati in ambiti a rischio idrogeologico per cui non è previsto un indice fondiario. La volumetria massima ammissibile è l'esistente. Per la stima è stato applicato la metodologia di calcolo già illustrata per le colonne 3, 4 e 5.

Colonna 13 (m³)

Sommatoria dei valori della volumetria massima ammissibile delle diverse sottozone ricomprese nell'ambito censuario di riferimento (colonna 1).

Colonna 14 (n. stanze)

Sulla base dei dati ISTAT e le analisi delle tipologie prevalenti nelle diverse zone residenziali omogenee (rif. Elaborato CS04) sono state determinate le dimensioni medie delle stanze per le diverse zone omogenee. Ti seguito la tabella dei valori utilizzati per la determinazione delle stanze.

Zona Omogenea	Dimensione media delle stanze (m³)
Zona A	94
Zona PR	95
Zona B0	92
Zona B1	182
Zona B1,5	168
Zona B2	112
Zona B3	103
Zona B4	109
Zona B6	102
Zona Bve	108

Il numero di stanze complessivo viene calcolato sulle singole zone omogenee della zona censuaria di riferimento, ovvero:

Colonna 3/96+ Colonna 4/96+ Colonna 5/94+ Colonna 6/182+ Colonna 7/168+ Colonna 83/112+ Colonna 9/103+ Colonna 10/109+ Colonna 11/102+ Colonna 12/108.

Colonna 15

L'indice di affollamento previsto è differenziato rispetto alle diverse zone della città, calcolato sulla base del dato ISTAT che determina l'affollamento medio, ovvero il numero di abitanti per stanza, per Pordenone pari 0,51 ab/stanza. In particolare, sono state individuate due zone di riferimento, la zona centrale per cui si è previsto un indice pari 0,60 e le rimanenti parti della città per cui l'indice previsto, superiore al dato ISTAT, è pari a 0,57 ab/stanza.

Colonna 16

Stima della Capacità Insediativa Residenziale Teorica Massima, calcolata tramite il prodotto del numero di stanze (Colonna 14) e dell'indice di affollamento (Colonna 15).

Colonna 17 e 18

Tali colonne riportano l'individuazione delle zone censuarie non sature. La quantificazione delle volumetrie realizzabili sono già contenute all'interno delle quantificazioni delle Colonne precedenti.

La determinazione dei lotti non saturi è stata eseguita con due metodologie di indagine: la prima rispetto alla presenza di aree libere all'interno delle zone omogenee, la seconda eseguita su un campione significativo di isolati, tramite la differenza del volume esistente (sempre determinato dai database regionali) e la volumetria massima realizzabile per le singole zone.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
N SEZ.	N. RESIDENTI	Volume Residenziale esistente in Zona A	Volume esistente PR	Volume esistente Zona B0	Volume Zona B1	Volume massimo Zona B1,5	Superficie Territoriale Zona B2	Volume massimo Zona B2	Volume massimo Zona B3	Volume massimo Zona B4	Volume massimo Zona B6	Volume massima Zona Bve	Volume massimo totale	Totale stanze previste ed esistenti	Indice di affollamento previsto	C.I.R.T.M.	Possibile incremento negli isolati non saturi	Volume non realizzato
1	131	147.766	0	0	0	0		0	0	0	0	607	148.373	1.578	0,60	946,6		
2	9	6.338	0	0	0	0		0	0	0	0	0	6.338	67	0,60	40,5		
3	42	52.514	0	0	0	0		0	0	0	0	0	52.514	559	0,60	335,2		
4	45	25.070	0	0	0	0		0	0	0	0	0	25.070	267	0,60	160,0		
5	128	97.497	0	0	0	0		0	0	0	0	16.688	114.185	1.192	0,60	715,0		
6	118	926	0	0	0	0		0	0	0	0	48.433	49.360	458	0,60	275,0		
7	336	0	0	10.460	0	0		0	0	0	0	132.989	143.449	1.345	0,60	807,0		
8	380	0	0	10.115	0	0		0	0	0	0	152.489	162.604	1.522	0,60	913,1		
9	146	0	0	0	0	0		0	0	0	0	71.322	71.322	660	0,60	396,2		
10	180	0	0	0	0	0		0	0	7.460	0	78.089	85.549	791	0,60	474,9		
11	144	0	0	0	0	0		0	0	0	0	50.280	50.280	466	0,60	279,3		
12	191	20.627	0	0	0	0		0	0	0	0	84.489	105.117	1.002	0,60	601,0		
13	55	0	0	0	0	0		0	0	0	0	56.952	56.952	527	0,60	316,4		
14	325	0	0	0	0	0		0	0	0	1.680	134.456	136.136	1.261	0,60	756,9		
15	242	0	0	0	0	0		0	0	0	0	84.502	84.502	782	0,60	469,5		
16	7	0	0	0	0	0		0	0	0	0	5.564	5.564	52	0,60	30,9		
17	66	0	0	0	0	0		0	0	0	0	60.180	60.180	557	0,60	334,3		
18	228	0	0	1.928	0	0		0	0	0	0	107.395	109.323	1.015	0,60	609,2		
19	33	5.299	0	0	0	0		0	0	0	0	35.490	40.789	385	0,60	231,0		
20	53	0	0	4.324	0	0		0	0	0	0	26.892	31.215	296	0,60	177,6		
21	202	0	0	0	0	21.303		0	0	0	0	0	21.303	127	0,57	72,3		
22	238	0	0	0	0	0		0	15.933	10.408	36.324	0	62.665	606	0,57	345,6		
23	291	0	0	0	0	0		0	33.420	0	0	0	33.420	324	0,57	184,9		
24	303	0	0	6.884	0	0	2.733	5.466	47.646	0	0	0	59.996	586	0,57	334,1		
25	0	0	0	4.168	1.426	0	803	1.606	15.492	13.824	0	0	36.516	345	0,57	196,5		
26	181	0	0	0	0	0		0	9.708	10.828	0	0	20.536	194	0,57	110,3		
27	465	0	0	9.861	0	0		0	43.950	27.192	0	0	81.003	783	0,57	446,5		
28	138	0	0	0	0	0		0	26.406	0	0	0	26.406	256	0,57	146,1		
29	461	0	0	2.332	0	0	6.806	13.612	0	64.496	0	0	80.440	739	0,57	421,0		
30	48	0	0	0	0	0	8.376	16.752	0	0	0	0	16.752	150	0,57	85,3		
31	148	0	0	4.624	0	0		0	11.103	0	34.914	0	50.641	500	0,57	285,2	5%	2.532
32	399	0	0	2.597	780	6.003	14.737	29.474	0	18.832	0	0	57.686	504	0,57	287,4		
33	130	0	0	0	0	0	8.365	16.730	12.801	0	0	0	29.531	274	0,57	156,0		
34	289	0	0	15.660	0	0	18.539	37.078	4.137	0	0	0	56.875	541	0,57	308,6		
35	38	0	0	0	0	12.468		0	0	0	0	0	12.468	74	0,57	42,3		
36	64	0	0	0	0	0	5.987	11.974	0	0	0	0	11.974	107	0,57	60,9		
37	25	0	0	0	0	13.079		0	0	0	0	0	13.079	78	0,57	44,4		
38	277	0	0	684	0	0	16.237	32.474	16.896	10.892	0	0	60.946	561	0,57	320,0		
39	129	0	0	0	0	0	6.306	12.612	0	0	0	0	12.612	113	0,57	64,2		
40	290	0	0	0	0	51.860		0	0	0	0	0	51.860	309	0,57	176,0	5%	2.593
41		0	0	0	0	0		0	2.940	0	0	0	2.940	29	0,57	16,3		
42	16	0	0	0	6.388	0		0	0	0	0	0	6.388	35	0,57	20,0		
43	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		
44	85	0	0	0	0	12.566		0	0	0	0	0	12.566	75	0,57	42,6	25%	3.141
45	75	0	0	1.498	0	0	12.428	24.856	0	0	0	0	26.354	238	0,57	135,8		
46	60	0	0	0	0	5.718		0	0	0	0	0	5.718	34	0,57	19,4		
47		0	0	0	0	0	1.337	2.674	0	0	0	0	2.674	24	0,57	13,6		
48	117	0	0	0	0	15.036		0	0	0	0	0	15.036	90	0,57	51,0		
49	96	0	0	0	0	19.806		0	0	0	0	0	19.806	118	0,57	67,2		
50	88	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		
51	114	0	0	0	28.724	0		0	0	0	0	0	28.724	158	0,57	90,0	40%	11.490
52	347	0	0	0	120.690	0		0	0	0	0	0	120.690	663	0,57	378,0	20%	24.138
53	157	0	0	0	61.811	0		0	0	0	0	0	61.811	340	0,57	193,6	20%	12.362
54	90	0	0	0	0	4.824		0	0	0	0	0	4.824	29	0,57	16,4		
55	356	0	0	0	0	0	8.720	17.440	46.575	0	0	0	64.015	608	0,57	346,5		
56	121	0	0	0	0	22.434		0	0	0	0	0	22.434	134	0,57	76,1		
57	118	0	0	0	0	0	7.555	15.110	0	0	0	0	15.110	135	0,57	76,9		
58	16	0	0	0	0	0	3.985	7.970	0	0	0	0	7.970	71	0,57	40,6		
59	10	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
N SEZ.	N. RESIDENTI	Volume Residenziale esistente in Zona A	Volume esistente PR	Volume esistente Zona B0	Volume Zona B1	Volume massimo Zona B1,5	Superficie Territoriale Zona B2	Volume massimo Zona B2	Volume massimo Zona B3	Volume massimo Zona B4	Volume massimo Zona B6	Volume massima Zona Bve	Volume massimo totale	Totale stanze previste ed esistenti	Indice di affollamento previsto	C.I.R.T.M.	Possibile incremento negli isolati non saturi	Volume non realizzato
60	159	0	0	0	0	0	10.812	21.624	0	0	0	0	21.624	193	0,57	110,1		0
61	18	0	0	0	0	7.950		0	0	0	0	0	7.950	47	0,57	27,0		0
62	107	0	0	0	0	10.902		0	0	0	0	0	10.902	65	0,57	37,0		0
63	91	0	0	0	0	8.964		0	0	0	0	0	8.964	53	0,57	30,4		0
64	732	0	0	0	0	9.275	56.074	112.148	0	0	0	0	121.423	1.057	0,57	602,2		0
65	43	0	0	0	31.051	0		0	0	0	0	0	31.051	171	0,57	97,2		0
66	72	0	0	0	14.001	19.401		0	0	0	0	0	33.402	192	0,57	109,7		0
67	274	0	0	0	0	0	11.462	22.924	0	0	0	0	22.924	205	0,57	116,7		0
68	33	0	0	0	6.491	0		0	0	0	0	0	6.491	36	0,57	20,3		0
69	160	0	0	0	32.603	0		0	0	0	0	0	32.603	179	0,57	102,1	15%	4.890
70	237	0	0	0	65.954	0	4.706	9.412	0	0	0	0	75.366	446	0,57	254,5	30%	22.610
71	352	0	0	0	28.812	72.419		0	0	0	0	0	101.231	589	0,57	335,9	15%	15.185
72	36	0	0	0	0	7.611		0	0	0	0	0	7.611	45	0,57	25,8		0
73	317	0	0	2.893	1.737	40.632	1.291	2.582	0	0	0	0	47.844	306	0,57	174,4		0
74	214	0	0	0	0	47.279		0	0	0	0	0	47.279	281	0,57	160,4		0
75	328	5.989	0	19.501	6.093	16.367	2.869	5.738	3.345	8.608	0	0	65.641	569	0,60	341,6		0
76	47	0	0	0	0	9.531		0	0	0	0	0	9.531	57	0,57	32,3		0
77	19	0	0	0	0	7.991		0	0	0	0	0	7.991	48	0,57	27,1		0
78	12	0	0	0	0	0	3.263	6.526	0	0	0	0	6.526	58	0,57	33,2	20%	1.305
79	32	0	0	0	0	0	5.697	11.394	0	0	0	0	11.394	102	0,57	58,0		0
80	204	0	0	0	0	0	24.152	48.304	0	0	0	0	48.304	431	0,57	245,8		0
81	45	0	0	0	0	0	11.185	22.370	0	0	0	0	22.370	200	0,57	113,8		0
82	70	0	0	0	0	0	8.872	17.744	0	0	0	0	17.744	158	0,57	90,3		0
83	30	0	0	0	0	5.790		0	0	0	0	0	5.790	34	0,57	19,6		0
84	68	0	0	0	0	0	4.851	9.702	0	0	0	0	9.702	87	0,57	49,4		0
85	27	0	0	0	0	6.041		0	0	0	0	0	6.041	36	0,57	20,5		0
86	64	0	0	0	5.045	0		0	0	0	0	0	5.045	28	0,57	15,8		0
87	30	0	0	0	19.921	0		0	0	0	0	0	19.921	109	0,57	62,4	15%	2.988
88	29	0	0	0	9.719	0		0	0	0	0	0	9.719	53	0,57	30,4		0
89	42	0	0	0	0	7.263		0	0	0	0	0	7.263	43	0,57	24,6		0
90	252	0	0	0	10.207	22.506		0	23.931	0	0	0	56.644	422	0,57	240,8		0
91	258	0	0	0	0	38.364		0	0	0	0	0	38.364	228	0,57	130,2		0
92	488	0	0	15.703	0	82.500		0	0	0	0	0	98.203	662	0,57	377,2		0
93	154	5.639	0	0	0	17.948		0	0	0	0	0	23.587	167	0,60	100,1		0
94	435	0	38.960	0	0	67.503		0	0	0	0	0	106.463	812	0,57	462,8		0
95	36	0	0	0	0	12.714		0	0	0	0	0	12.714	76	0,57	43,1		0
96	38	0	0	0	0	10.953		0	0	0	0	0	10.953	65	0,57	37,2		0
97	6	0	0	0	0	2.364		0	0	0	0	0	2.364	14	0,57	8,0		0
98	217	0	0	0	0	0	23.805	47.610	0	0	0	0	47.610	425	0,57	242,3		0
99	345	0	0	0	45.237	0	5.322	10.644	0	0	0	2.277	58.158	365	0,57	207,9		0
100	54	0	0	0	0	9.323		0	0	0	0	0	9.323	55	0,57	31,6		0
101	28	7.945	0	0	0	0	8.224	16.448	0	0	0	0	24.393	231	0,60	138,8		0
102	51	0	0	0	20.616	0		0	0	0	0	0	20.616	113	0,57	64,6		0
103	15	0	0	0	4.471	0		0	0	0	0	0	4.471	25	0,57	14,0		0
104	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
105	89	0	0	0	0	0	8.457	16.914	0	0	0	0	16.914	151	0,57	86,1		0
106	483	0	0	0	0	63.395	12.650	25.300	0	0	0	0	88.695	603	0,57	343,8		0
107	184	0	0	0	0	18.536		0	0	0	0	0	18.536	110	0,57	62,9		0
108	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
109	31	0	0	0	0	6.839		0	0	0	0	0	6.839	41	0,57	23,2		0
110	78	0	0	0	19.767	0		0	0	0	0	0	19.767	109	0,57	61,9	5%	988
111	141	0	0	0	0	13.814		0	0	0	0	0	13.814	82	0,57	46,9		0
112	242	0	0	0	0	11.763	16.916	33.832	0	0	0	0	45.595	372	0,57	212,1		0
113	392	0	0	0	0	40.629		0	0	0	0	0	40.629	242	0,57	137,8		0
114	336	0	0	0	10.971	0	28.027	56.054	0	0	0	0	67.025	561	0,57	319,6		0
115	38	0	0	0	14.172	0		0	0	0	0	0	14.172	78	0,57	44,4	15%	2.126
116	191	0	0	0	0	0		0	0	0	66.026	0	66.026	611	0,57	348,5		0
117	48	0	0	0	0	0		0	0	0	22.121	0	22.121	205	0,57	116,7		0
120	3	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
125	385	0	0	0	0	64.355		0	0	0	0	0	64.355	383	0,57	218,3		0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
N SEZ.	N. RESIDENTI	Volume Residenziale esistente in Zona A	Volume esistente PR	Volume esistente Zona B0	Volume Zona B1	Volume massimo Zona B1,5	Superficie Territoriale Zona B2	Volume massimo Zona B2	Volume massimo Zona B3	Volume massimo Zona B4	Volume massimo Zona B6	Volume massima Zona Bve	Volume massimo totale	Totale stanze previste ed esistenti	Indice di affollamento previsto	C.I.R.T.M.	Possibile incremento negli isolati non saturi	Volume non realizzato
126	29	0	0	0	0	5.949		0	0	0	0	0	5.949	35	0,57	20,2		0
127	96	0	0	0	0	17.073		0	0	0	0	0	17.073	102	0,57	57,9		0
128	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
138	33	0	0	0	14.166	0		0	0	0	0	0	14.166	78	0,57	44,4		0
145	9	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
146	22	0	0	0	5.546	0		0	0	0	0	0	5.546	30	0,57	17,4		0
147	19	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
148	18	0	0	0	8.785	0		0	0	0	0	0	8.785	48	0,57	27,5		0
151	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
152	102	0	0	0	0	0		0	18.450	0	0	0	18.450	179	0,57	102,1		0
153	207	0	0	0	0	0		0	0	41.500	0	0	41.500	381	0,57	217,0		0
157	14	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
158	267	0	0	0	32.331	20.486		0	0	0	0	0	52.817	300	0,57	170,8		0
159	3	0	0	0	3.317	0		0	0	0	0	0	3.317	18	0,57	10,4		0
160	44	0	0	0	3.786	0		0	0	0	0	0	3.786	21	0,57	11,9		0
166	185	4.783	0	11.094	4.206	12.189		0	7.824	6.196	0	0	46.292	400	0,60	240,0		0
168	0	506	0	0	0	0		0	0	0	0	0	506	5	0,60	3,2		0
169	23	0	0	0	0	2.073		0	0	0	0	0	2.073	12	0,57	7,0		0
170	2	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
171	3	2.803	0	0	0	0		0	0	0	0	0	2.803	30	0,60	17,9		0
172	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,60	0,0		0
173	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
174	51	0	0	0	0	0		0	4.809	0	0	0	4.809	47	0,57	26,6		0
175	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
176	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
177	11	0	0	0	1.931	0		0	4.224	0	0	0	6.155	52	0,57	29,4		0
184	146	0	0	0	64.527	0		0	0	0	0	0	64.527	355	0,57	202,1		0
185	78	0	0	0	0	0	2.771	5.542	0	0	0	0	5.542	49	0,57	28,2		0
190	27	0	0	0	11.745	0		0	0	0	0	0	11.745	65	0,57	36,8		0
195	21	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
198	34	0	0	0	0	0	4.478	8.956	0	0	0	0	8.956	80	0,57	45,6		0
200	0	0	0	0	2.742	0		0	0	0	0	0	2.742	15	0,57	8,6	100%	2.742
201	110	0	0	0	0	23.993		0	0	0	0	0	23.993	143	0,57	81,4		0
202	45	0	0	0	6.025	0		0	0	0	0	0	6.025	33	0,57	18,9		0
205	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
207	6	0	0	0	2.582	0		0	0	0	0	0	2.582	14	0,57	8,1		0
209	37	22.417	0	0	0	0		0	0	0	0	0	22.417	238	0,60	143,1		0
210	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,60	0,0		0
211	7	3.901	0	0	0	0		0	0	0	0	0	3.901	42	0,60	24,9		0
212	21	11.003	0	0	0	0		0	0	0	0	0	11.003	117	0,60	70,2		0
213	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,60	0,0		0
214	40	49.862	0	0	0	0		0	0	0	0	0	49.862	530	0,60	318,3		0
215	212	87.060	0	0	0	0		0	0	0	7.296	0	94.356	994	0,60	596,2		0
216	33	34.538	0	0	0	0		0	0	0	0	0	34.538	367	0,60	220,5		0
217	32	20.844	0	0	0	0		0	0	0	0	0	20.844	222	0,60	133,0		0
218	28	32.723	0	0	0	0		0	0	0	0	0	32.723	348	0,60	208,9		0
219	41	26.072	0	0	0	0		0	0	0	83	0	26.155	278	0,60	166,9		0
220	95	0	0	0	0	0		0	0	0	26.603	0	26.603	246	0,60	147,8		0
221	40	0	0	0	0	0		0	0	0	21.598	0	21.598	200	0,60	120,0		0
222	76	11.891	0	0	0	0		0	0	0	43.863	0	55.754	533	0,60	319,6		0
223	176	0	0	0	0	0		0	0	0	100.416	0	100.416	930	0,60	557,9		0
224	123	7.852	0	736	0	0		0	0	0	56.094	0	64.681	611	0,60	366,5		0
225	121	0	0	0	0	0		0	0	0	64.715	0	64.715	599	0,60	359,5		0
226	84	0	0	0	0	0		0	0	0	26.770	0	26.770	248	0,60	148,7		0
227	86	0	0	0	0	0		0	0	0	33.842	0	33.842	313	0,60	188,0		0
228	34	0	0	1.011	0	9.200		0	0	0	0	0	10.211	66	0,57	37,5		0
229	93	0	0	0	0	0		0	4.809	0	0	0	4.809	47	0,57	26,6		0
230	11	0	0	0	0	0		0	13.911	0	0	0	13.911	135	0,57	77,0		0
231	9	0	0	0	0	0		0	4.215	0	0	0	4.215	41	0,57	23,3		0
232	27	0	0	0	0	0		0	20.004	0	0	0	20.004	194	0,57	110,7		0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
N SEZ.	N. RESIDENTI	Volume Residenziale esistente in Zona A	Volume esistente PR	Volume esistente Zona B0	Volume Zona B1	Volume massimo Zona B1,5	Superficie Territoriale Zona B2	Volume massimo Zona B2	Volume massimo Zona B3	Volume massimo Zona B4	Volume massimo Zona B6	Volume massima Zona Bve	Volume massimo totale	Totale stanze previste ed esistenti	Indice di affollamento previsto	C.I.R.T.M.	Possibile incremento negli isolati non saturi	Volume non realizzato
233	71	0	0	0	0	0		0	13.704	0	0	0	13.704	133	0,57	75,8		0
234	53	0	0	0	0	0		0	15.153	0	0	0	15.153	147	0,57	83,9		0
235	108	0	0	0	0	0		0	25.116	0	0	0	25.116	244	0,57	139,0		0
236	171	0	0	0	0	0		0	19.749	0	0	0	19.749	192	0,57	109,3		0
237	2	0	0	1.395	1.184	0		0	0	0	0	0	2.579	22	0,57	12,4		0
238	44	0	0	0	0	0		0	11.451	0	0	0	11.451	111	0,57	63,4		0
239	31	0	0	0	0	0		0	15.243	0	0	0	15.243	148	0,57	84,4		0
240	59	0	0	0	0	0		0	3.912	0	0	0	3.912	38	0,57	21,6		0
241	28	0	0	0	0	0		0	13.212	0	0	0	13.212	128	0,57	73,1		0
242	6	0	0	0	0	0		0	2.823	0	0	0	2.823	27	0,57	15,6		0
243	16	0	0	6.798	0	0		0	600	0	0	0	7.398	80	0,57	45,4		0
244	31	0	0	4.256	0	1.095	2.900	5.800	0	3.876	0	0	15.027	140	0,57	79,9		0
245	109	0	0	0	0	0		0	0	20.616	0	0	20.616	189	0,57	107,8		0
246	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
247	92	0	0	0	0	0	5.587	11.174	0	0	0	0	11.174	100	0,57	56,9		0
248	88	0	0	902	0	0		0	35.064	0	0	0	35.966	350	0,57	199,6		0
249	28	0	0	0	0	0	12.422	24.844	0	0	0	0	24.844	222	0,57	126,4		0
250	106	0	0	1.124	0	0		0	21.384	0	0	0	22.508	220	0,57	125,3		0
251	83	0	0	0	0	0	3.179	6.358	0	0	0	0	6.358	57	0,57	32,4		0
252	55	0	0	0	0	0		0	16.953	0	0	0	16.953	165	0,57	93,8		0
253	52	0	0	0	0	0	5.760	11.520	0	0	0	0	11.520	103	0,57	58,6		0
254	123	0	0	0	44.790	0		0	0	0	0	0	44.790	246	0,57	140,3		0
255	47	0	0	0	0	0		0	14.121	0	0	0	14.121	137	0,57	78,1		0
256	23	0	0	0	0	0		0	10.404	0	0	0	10.404	101	0,57	57,6		0
257	33	0	0	0	0	0		0	7.440	0	0	0	7.440	72	0,57	41,2		0
258	33	0	0	0	0	0	9.504	19.008	0	0	0	0	19.008	170	0,57	96,7		0
259	21	0	0	3.367	0	0	1.461	2.922	0	0	0	0	6.289	63	0,57	35,7		0
260	16	0	0	0	0	0	4.919	9.838	0	0	0	0	9.838	88	0,57	50,1		0
261	2	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
262	47	0	0	0	0	0	9.415	18.830	2.022	0	0	0	20.852	188	0,57	107,0		0
263	57	0	0	8.053	4.346	0		0	0	0	0	0	12.399	111	0,57	63,5		0
264	72	0	0	1.462	0	0	11.873	23.746	0	0	0	0	25.208	228	0,57	129,9		0
265	97	0	0	0	0	0	16.214	32.428	0	0	0	0	32.428	290	0,57	165,0		0
266	31	0	0	0	0	0	8.295	16.590	0	0	0	0	16.590	148	0,57	84,4		0
267	197	0	0	0	0	0	23.964	47.928	0	0	0	0	47.928	428	0,57	243,9		0
268	33	0	0	0	0	10.571		0	0	0	0	0	10.571	63	0,57	35,9		0
269	205	0	0	0	0	44.568		0	0	0	0	0	44.568	265	0,57	151,2		0
270	99	0	0	0	0	20.030		0	0	0	0	0	20.030	119	0,57	68,0	5%	1.001
271	61	0	0	0	0	21.987		0	0	0	0	0	21.987	131	0,57	74,6		0
272	75	0	0	0	0	13.919		0	0	0	0	0	13.919	83	0,57	47,2		0
273	318	0	0	0	0	0	30.483	60.966	0	0	0	0	60.966	544	0,57	310,3		0
274	29	0	0	0	0	4.799		0	0	0	0	0	4.799	29	0,57	16,3		0
275	130	0	0	0	0	35.199		0	0	0	0	0	35.199	210	0,57	119,4		0
276	42	0	0	0	0	10.157		0	0	0	0	0	10.157	60	0,57	34,5		0
277	34	0	0	0	0	12.392		0	0	0	0	0	12.392	74	0,57	42,0		0
278	42	0	0	0	0	21.447		0	0	0	0	0	21.447	128	0,57	72,8		0
279	19	0	0	0	0	6.686		0	0	0	0	0	6.686	40	0,57	22,7		0
280	52	0	0	0	0	24.326		0	0	0	0	0	24.326	145	0,57	82,5	5%	1.216
281	24	0	0	0	0	9.722		0	0	0	0	0	9.722	58	0,57	33,0		0
282	90	0	0	0	0	0	7.111	14.222	0	0	0	0	14.222	127	0,57	72,4		0
283	246	0	0	0	0	0	25.951	51.902	0	0	0	0	51.902	463	0,57	264,1		0
284	60	0	0	0	0	0	5.963	11.926	0	0	0	0	11.926	106	0,57	60,7		0
285	179	0	0	0	24.808	0	2.508	5.016	0	0	0	0	29.824	181	0,57	103,2	5%	1.491
286	109	0	0	0	0	40.250		0	0	0	0	0	40.250	240	0,57	136,6	10%	4.025
287	32	0	0	0	0	9.513		0	0	0	0	0	9.513	57	0,57	32,3		0
288	79	0	0	0	0	27.948		0	0	0	0	0	27.948	166	0,57	94,8	5%	1.397
289	555	0	0	0	0	1.281	11.455	22.910	43.296	0	0	0	67.487	633	0,57	360,5		0
290	74	0	0	2.833	7.464	20.493		0	0	0	0	0	30.790	194	0,57	110,5		0
291	315	6.502	0	0	40.329	10.850		0	0	0	0	0	57.681	355	0,60	213,2		0
292	5	0	0	0	1.595	0		0	0	0	0	0	1.595	9	0,57	5,0		0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
N SEZ.	N. RESIDENTI	Volume Residenziale esistente in Zona A	Volume esistente PR	Volume esistente Zona B0	Volume Zona B1	Volume massimo Zona B1,5	Superficie Territoriale Zona B2	Volume massimo Zona B2	Volume massimo Zona B3	Volume massimo Zona B4	Volume massimo Zona B6	Volume massima Zona Bve	Volume massimo totale	Totale stanze previste ed esistenti	Indice di affollamento previsto	C.I.R.T.M.	Possibile incremento negli isolati non saturi	Volume non realizzato
293	32	0	0	0	5.163	0		0	0	0	0	0	5.163	28	0,57	16,2		0
294	48	0	0	0	8.187	0		0	0	0	0	0	8.187	45	0,57	25,6		0
295	37	0	0	0	5.520	0		0	0	0	0	0	5.520	30	0,57	17,3		0
296	65	0	0	0	12.441	0		0	0	0	0	0	12.441	68	0,57	39,0		0
297	29	0	0	0	4.249	0		0	0	0	0	0	4.249	23	0,57	13,3		0
298	19	0	0	0	3.887	0		0	0	0	0	0	3.887	21	0,57	12,2		0
299	147	0	0	0	0	20.811		0	0	0	0	0	20.811	124	0,57	70,6		0
300	110	0	0	0	0	21.800		0	0	0	0	0	21.800	130	0,57	74,0		0
301	485	0	0	8.434	1.187	67.755		0	0	0	0	0	77.376	501	0,57	285,9		0
302	53	0	0	0	0	14.405		0	0	0	0	0	14.405	86	0,57	48,9		0
303	56	0	0	0	0	8.867		0	0	0	0	0	8.867	53	0,57	30,1		0
304	92	0	0	4.320	0	33.489		0	0	0	0	0	37.809	246	0,57	140,4	20%	7.562
305	45	0	0	0	10.806	0		0	0	0	0	0	10.806	59	0,57	33,8		0
306	32	0	0	0	0	8.436		0	0	0	0	0	8.436	50	0,57	28,6		0
307	41	0	0	9.642	4.841	1.362	1.252	2.504	0	0	0	0	18.349	162	0,57	92,3		0
308	105	0	0	2.802	0	0	8.744	17.488	0	0	0	0	20.290	187	0,57	106,4		0
309	121	0	0	7.734	0	7.743		0	0	0	0	0	15.477	130	0,57	74,2		0
310	3	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
311	96	0	0	0	0	15.231		0	0	0	0	0	15.231	91	0,57	51,7		0
312	60	0	0	7.882	0	6.306		0	0	0	0	0	14.188	123	0,57	70,2		0
313	54	0	0	0	0	8.433		0	0	0	0	0	8.433	50	0,57	28,6		0
314	34	0	0	0	0	8.256		0	0	0	0	0	8.256	49	0,57	28,0		0
315	15	0	0	0	0	6.141		0	0	0	0	0	6.141	37	0,57	20,8		0
316	318	0	0	0	0	52.253		0	0	0	0	0	52.253	311	0,57	177,3		0
317	42	0	0	0	0	4.793		0	0	0	0	0	4.793	29	0,57	16,3		0
318	28	0	0	0	0	6.632		0	0	0	0	0	6.632	39	0,57	22,5	10%	663
319	3	0	0	0	0	3.420		0	0	0	0	0	3.420	20	0,57	11,6		0
320	10	0	0	0	0	3.653		0	0	0	0	0	3.653	22	0,57	12,4		0
321	88	0	0	0	0	0	3.588	7.176	0	0	0	0	7.176	64	0,57	36,5		0
322	221	0	0	0	0	40.976		0	0	0	0	0	40.976	244	0,57	139,0		0
323	98	0	0	0	0	0	2.914	5.828	0	0	0	0	5.828	52	0,57	29,7		0
324	415	0	0	0	2.250	57.089	3.765	7.530	0	0	0	0	66.869	419	0,57	239,1		0
325	83	0	0	0	0	0	3.086	6.172	0	0	0	0	6.172	55	0,57	31,4		0
326	29	0	0	0	0	6.126		0	0	0	0	0	6.126	36	0,57	20,8		0
327	241	0	0	0	0	38.435		0	0	0	0	0	38.435	229	0,57	130,4		0
328	12	0	0	0	0	11.849		0	0	0	0	0	11.849	71	0,57	40,2		0
329	52	0	0	0	0	14.627		0	0	0	0	0	14.627	87	0,57	49,6		0
330	22	0	0	0	0	10.056		0	0	0	0	0	10.056	60	0,57	34,1	20%	2.011
331	254	0	0	4.897	0	28.364		0	0	0	0	0	33.261	222	0,57	126,6		0
332	44	0	0	0	0	9.891		0	0	0	0	0	9.891	59	0,57	33,6		0
333	63	0	0	0	0	21.315		0	0	0	0	0	21.315	127	0,57	72,3		0
334	28	0	0	0	0	7.313		0	0	0	0	0	7.313	44	0,57	24,8		0
335	183	0	0	0	71.112	0		0	0	0	0	0	71.112	391	0,57	222,7		0
336		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
337	13	0	0	0	2.282	0		0	0	0	0	0	2.282	13	0,57	7,1		0
338	54	0	0	0	10.794	0		0	0	0	0	0	10.794	59	0,57	33,8	30%	3.238
339	85	0	0	0	27.066	0		0	0	0	0	0	27.066	149	0,57	84,8		0
340	60	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
341	86	0	0	0	5.771	0		0	0	0	0	0	5.771	32	0,57	18,1		0
342		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
343	44	0	0	0	6.770	0		0	0	0	0	0	6.770	37	0,57	21,2		0
344	6	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
345	49	0	0	0	0	7.592		0	0	0	0	0	7.592	45	0,57	25,8		0
346	29	0	0	0	7.271	0		0	0	0	0	0	7.271	43	0,57	24,7		0
347	38	0	0	0	0	7.571		0	0	0	0	0	7.571	45	0,57	25,7		0
348	101	0	0	0	0	15.738		0	0	0	0	0	15.738	94	0,57	53,4		0
349	81	0	0	0	0	21.527		0	0	0	0	0	21.527	128	0,57	73,0	0	0
350	32	0	0	0	0	8.000		0	0	0	0	0	8.000	48	0,57	27,1		0
351	63	0	0	0	0	7.317		0	0	0	0	0	7.317	44	0,57	24,8		0
352	26	0	0	0	0	5.213		0	0	0	0	0	5.213	31	0,57	17,7		0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
N SEZ.	N. RESIDENTI	Volume Residenziale esistente in Zona A	Volume esistente PR	Volume esistente Zona B0	Volume Zona B1	Volume massimo Zona B1,5	Superficie Territoriale Zona B2	Volume massimo Zona B2	Volume massimo Zona B3	Volume massimo Zona B4	Volume massimo Zona B6	Volume massima Zona Bve	Volume massimo totale	Totale stanze previste ed esistenti	Indice di affollamento previsto	C.I.R.T.M.	Possibile incremento negli isolati non saturi	Volume non realizzato
353	17	0	0	0	0	5.684		0	0	0	0	0	5.684	34	0,57	19,3		0
354	70	0	0	0	0	17.360		0	0	0	0	0	17.360	103	0,57	58,9		0
355	57	0	0	0	2.346	7.253		0	0	0	0	0	9.599	56	0,57	32,0		0
356	66	0	0	0	0	9.012		0	0	0	0	0	9.012	54	0,57	30,6		0
357	16	0	0	0	0	4.754		0	0	0	0	0	4.754	28	0,57	16,1		0
358	124	0	0	0	0	8.451	4.324	8.648	0	0	0	0	17.099	128	0,57	72,7		0
359	135	0	0	0	0	29.226		0	0	0	0	0	29.226	174	0,57	99,2		0
360	22	0	0	0	0	3.780		0	0	0	0	0	3.780	23	0,57	12,8		0
361	57	0	0	0	0	9.713		0	0	0	0	0	9.713	58	0,57	33,0		0
362	155	0	0	0	0	19.472		0	0	0	0	0	19.472	116	0,57	66,1		0
363	55	0	0	0	0	11.658		0	0	0	0	0	11.658	69	0,57	39,6		0
364	123	0	0	0	0	20.501		0	0	0	0	0	20.501	122	0,57	69,6		0
365	21	0	0	0	0	5.625		0	0	0	0	0	5.625	33	0,57	19,1		0
366	23	0	0	0	0	0	3.802	7.604	0	0	0	0	7.604	68	0,57	38,7		0
367	47	0	0	0	0	0	3.816	7.632	0	0	0	0	7.632	68	0,57	38,8		0
368	126	0	0	0	0	0	13.219	26.438	0	0	0	0	26.438	236	0,57	134,6		0
369	46	0	0	0	0	0	5.520	11.040	0	0	0	0	11.040	99	0,57	56,2		0
370	57	0	0	0	0	0	6.703	13.406	0	0	0	0	13.406	120	0,57	68,2		0
371	48	0	0	0	0	0	4.621	9.242	0	0	0	0	9.242	83	0,57	47,0		0
372	27	0	0	0	0	4.257	3.112	6.224	0	0	0	0	10.481	81	0,57	46,1		0
373	269	0	0	0	0	52.266		0	0	0	0	0	52.266	311	0,57	177,3		0
374	80	0	0	0	0	9.495		0	0	0	0	0	9.495	57	0,57	32,2		0
375	153	0	0	0	0	20.022		0	0	0	0	0	20.022	119	0,57	67,9		0
376	40	0	0	0	0	3.956		0	0	0	0	0	3.956	24	0,57	13,4		0
377	45	0	0	0	0	0	9.103	18.206	0	0	0	0	18.206	163	0,57	92,7		0
378	63	0	0	0	0	10.632		0	0	0	0	0	10.632	63	0,57	36,1		0
379	52	0	0	0	0	9.378		0	0	0	0	0	9.378	56	0,57	31,8		0
380	82	0	0	0	0	19.638		0	0	0	0	0	19.638	117	0,57	66,6		0
381	20	0	0	0	0	2.109		0	0	0	0	0	2.109	13	0,57	7,2		0
382	86	0	0	0	0	11.466		0	0	0	0	0	11.466	68	0,57	38,9		0
383	40	0	0	0	0	7.763		0	0	0	0	0	7.763	46	0,57	26,3		0
384	7	0	0	0	0	2.396		0	0	0	0	0	2.396	14	0,57	8,1		0
385	34	0	0	0	0	7.925		0	0	0	0	0	7.925	47	0,57	26,9		0
386	10	0	0	0	0	5.943		0	0	0	0	0	5.943	35	0,57	20,2		0
387	8	0	0	0	0	1.568		0	0	0	0	0	1.568	9	0,57	5,3		0
388	110	0	0	0	0	29.604		0	0	0	0	0	29.604	176	0,57	100,4		0
389	32	0	0	0	0	4.428		0	0	0	0	0	4.428	26	0,57	15,0		0
390	100	0	0	0	0	20.582		0	0	0	0	0	20.582	123	0,57	69,8		0
391	88	0	0	0	0	17.775		0	0	0	0	0	17.775	106	0,57	60,3		0
392	66	0	0	0	0	6.432		0	0	0	0	0	6.432	38	0,57	21,8		0
393	6	0	9.629	0	0	0		0	0	0	0	0	9.629	101	0,57	57,8		0
394	24	0	0	0	0	8.751		0	0	0	0	0	8.751	52	0,57	29,7		0
395	53	0	0	0	0	8.198		0	0	0	0	0	8.198	49	0,57	27,8		0
396	317	0	0	0	0	11.681	7.694	15.388	0	0	0	0	27.069	207	0,57	117,9		0
397	63	0	0	0	0	6.807		0	0	0	0	0	6.807	41	0,57	23,1		0
398	39	0	0	0	0	6.495		0	0	0	0	0	6.495	39	0,57	22,0		0
399	161	0	0	0	0	13.157	2.925	5.850	0	0	0	0	19.007	131	0,57	74,4		0
400	230	0	0	0	68.909	0		0	0	0	0	0	68.909	379	0,57	215,8	60%	41.345
401	153	0	0	0	29.981	0		0	0	0	0	0	29.981	165	0,57	93,9		0
402	49	0	0	0	12.041	0		0	0	0	0	0	12.041	66	0,57	37,7		0
403	61	0	0	0	10.604	0		0	0	0	0	0	10.604	58	0,57	33,2		0
404	40	0	0	0	20.463	0		0	0	0	0	0	20.463	112	0,57	64,1	50%	10.232
405	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
406	78	0	0	0	47.265	0		0	0	0	0	0	47.265	260	0,57	148,0		0
407	138	0	0	0	33.150	0		0	0	0	0	0	33.150	182	0,57	103,8		0
408	15	0	0	0	1.479	0		0	0	0	0	0	1.479	8	0,57	4,6		0
409	60	0	0	0	2.961	0		0	0	0	0	0	2.961	16	0,57	9,3		0
410	14	0	0	0	3.012	0		0	0	0	0	0	3.012	17	0,57	9,4		0
411	315	0	0	0	68.994	0		0	0	0	0	0	68.994	379	0,57	216,1		0
412	116	0	0	0	15.489	0		0	0	0	0	0	15.489	85	0,57	48,5		0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
N SEZ.	N. RESIDENTI	Volume Residenziale esistente in Zona A	Volume esistente PR	Volume esistente Zona B0	Volume Zona B1	Volume massimo Zona B1,5	Superficie Territoriale Zona B2	Volume massimo Zona B2	Volume massimo Zona B3	Volume massimo Zona B4	Volume massimo Zona B6	Volume massima Zona Bve	Volume massimo totale	Totale stanze previste ed esistenti	Indice di affollamento previsto	C.I.R.T.M.	Possibile incremento negli isolati non saturi	Volume non realizzato
413	201	0	0	0	56.168	4.007	1.412	2.824	0	0	0	0	62.999	358	0,57	203,9		0
414	20	0	0	0	8.187	0		0	0	0	0	0	8.187	45	0,57	25,6		0
415	48	0	0	0	0	0	3.684	7.368	0	0	0	0	7.368	66	0,57	37,5		0
416	24	0	0	0	1.255	0		0	0	0	0	0	1.255	7	0,57	3,9		0
417	56	0	0	0	16.610	0		0	0	0	0	0	16.610	91	0,57	52,0	0	0
418	55	0	0	0	0	11.654		0	0	0	0	0	11.654	69	0,57	39,5		0
419	44	0	0	0	0	12.291		0	0	0	0	0	12.291	73	0,57	41,7		0
420	10	0	0	0	0	4.641		0	0	0	0	0	4.641	28	0,57	15,7		0
421	33	0	0	0	0	7.221		0	0	0	0	0	7.221	43	0,57	24,5		0
422	103	0	0	0	5.591	0	5.201	10.402	0	0	0	0	15.993	124	0,57	70,4		0
423	41	0	0	0	0	8.709		0	0	0	0	0	8.709	52	0,57	29,5		0
424	261	0	0	3.714	851	47.849	2.034	4.068	0	0	0	0	56.482	366	0,57	208,7		0
425	28	0	0	0	0	8.705		0	0	0	0	0	8.705	52	0,57	29,5		0
426	242	0	0	4.884	8.472	8.790	7.030	14.060	8.781	0	0	0	44.987	363	0,57	206,8		0
427	174	0	0	0	0	26.957		0	0	0	0	0	26.957	160	0,57	91,5		0
428	169	0	0	0	0	29.132		0	0	0	0	0	29.132	173	0,57	98,8		0
429	165	0	0	0	0	20.664		0	0	0	0	0	20.664	123	0,57	70,1		0
430	153	0	0	0	0	9.611		0	0	20.156	0	0	29.767	242	0,57	138,0		0
431	63	0	0	0	0	20.991		0	0	0	0	0	20.991	125	0,57	71,2		0
432	14	0	0	0	0	3.423		0	0	0	0	0	3.423	20	0,57	11,6		0
433	35	0	0	0	0	9.708		0	0	0	0	0	9.708	58	0,57	32,9		0
434	281	0	0	0	0	16.670		0	0	0	0	0	16.670	99	0,57	56,6		0
435	19	0	0	0	0	7.629		0	0	0	0	0	7.629	45	0,57	25,9		0
436	36	0	0	0	0	8.250		0	0	0	0	0	8.250	49	0,57	28,0		0
437	15	0	0	0	0	11.921		0	0	0	0	0	11.921	71	0,57	40,4		0
438	28	0	0	0	0	11.963		0	0	0	0	0	11.963	71	0,57	40,6		0
439	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
440	179	0	0	0	0	45.080		0	0	0	0	0	45.080	268	0,57	152,9		0
441	291	0	0	0	0	0	18.228	36.456	0	0	0	0	36.456	326	0,57	185,5		0
442	31	0	0	0	0	0	6.666	13.332	0	0	0	0	13.332	119	0,57	67,9		0
443	44	0	0	0	0	0	3.164	6.328	0	0	0	0	6.328	57	0,57	32,2		0
444	11	0	0	0	0	0	2.316	4.632	0	0	0	0	4.632	41	0,57	23,6		0
445	74	0	0	0	0	0	13.972	27.944	0	0	0	0	27.944	250	0,57	142,2		0
446	81	8.085	0	0	1.900	0	5.929	11.858	0	0	0	0	21.843	202	0,60	121,4		0
447	39	0	0	0	0	0	5.373	10.746	0	0	0	0	10.746	96	0,57	54,7		0
448	52	0	0	0	0	0	5.195	10.390	0	0	0	0	10.390	93	0,57	52,9		0
449	22	0	0	0	0	0	3.193	6.386	0	0	0	0	6.386	57	0,57	32,5		0
450	20	0	0	0	0	0	3.842	7.684	0	0	0	0	7.684	69	0,57	39,1		0
451	37	0	0	0	0	0	10.893	21.786	0	0	0	0	21.786	195	0,57	110,9		0
452	37	0	0	0	0	0	7.241	14.482	0	0	0	0	14.482	129	0,57	73,7		0
453	149	0	0	0	0	0	18.289	36.578	0	0	0	0	36.578	327	0,57	186,2		0
454	36	0	0	0	0	0	5.559	11.118	0	0	0	0	11.118	99	0,57	56,6		0
455	2	0	0	0	0	0	2.336	4.672	0	0	0	0	4.672	42	0,57	23,8		0
456	40	0	0	0	0	0	2.227	4.454	0	0	0	0	4.454	40	0,57	22,7		0
457	53	0	0	0	0	0	4.622	9.244	0	0	0	0	9.244	83	0,57	47,0		0
458	18	0	0	0	0	0	2.511	5.022	0	0	0	0	5.022	45	0,57	25,6		0
459	27	0	0	0	0	0	4.411	8.822	0	0	0	0	8.822	79	0,57	44,9		0
460	159	0	0	0	0	0	4.378	8.756	18.489	0	0	0	27.245	258	0,57	146,9		0
461	374	0	0	0	0	0	37.612	75.224	0	0	0	0	75.224	672	0,57	382,8		0
462	56	0	0	0	0	0	5.541	11.082	0	0	0	0	11.082	99	0,57	56,4		0
463	135	0	0	0	0	40.023		0	0	0	0	0	40.023	238	0,57	135,8		0
464	130	0	0	0	0	0	13.070	26.140	0	0	0	0	26.140	233	0,57	133,0		0
465	19	0	0	0	0	7.104		0	0	0	0	0	7.104	42	0,57	24,1		0
466	2	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
467	96	0	0	0	0	11.118		0	0	0	0	0	11.118	66	0,57	37,7		0
468	30	0	0	0	0	5.829		0	0	0	0	0	5.829	35	0,57	19,8		0
469	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
470	148	0	0	0	0	44.172		0	0	0	0	0	44.172	263	0,57	149,9		0
471	4	0	0	0	1.403	0		0	0	0	0	0	1.403	8	0,57	4,4		0
472	47	0	0	0	0	11.486		0	0	0	0	0	11.486	68	0,57	39,0		0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
N SEZ.	N. RESIDENTI	Volume Residenziale esistente in Zona A	Volume esistente PR	Volume esistente Zona B0	Volume Zona B1	Volume massimo Zona B1,5	Superficie Territoriale Zona B2	Volume massimo Zona B2	Volume massimo Zona B3	Volume massimo Zona B4	Volume massimo Zona B6	Volume massima Zona Bve	Volume massimo totale	Totale stanze previste ed esistenti	Indice di affollamento previsto	C.I.R.T.M.	Possibile incremento negli isolati non saturi	Volume non realizzato
473	138	0	0	0	0	27.905		0	0	0	0	0	27.905	166	0,57	94,7		0
474	51	0	0	0	0	10.928		0	0	0	0	0	10.928	65	0,57	37,1		0
475	34	0	0	0	0	3.999		0	0	0	0	0	3.999	24	0,57	13,6		0
476	5	0	0	0	0	1.692		0	0	0	0	0	1.692	10	0,57	5,7		0
477	14	0	0	0	6.329	0		0	0	0	0	0	6.329	35	0,57	19,8		0
478	98	0	0	0	14.718	0		0	0	0	0	0	14.718	81	0,57	46,1		0
479	161	0	0	0	53.625	0		0	0	0	0	0	53.625	295	0,57	167,9		0
480	14	0	0	0	8.637	0		0	0	0	0	0	8.637	47	0,57	27,0		0
481	131	0	0	0	41.646	0		0	0	0	0	0	41.646	229	0,57	130,4		0
482	46	0	0	0	8.772	0		0	0	0	0	0	8.772	48	0,57	27,5		0
483	52	1.127	0	3.433	17.661	0		0	0	0	0	0	22.222	146	0,60	87,8		0
484	21	0	0	0	0	0		0	0	0	3.618	0	3.618	35	0,57	20,2		0
485	43	0	0	0	0	7.278		0	0	0	0	0	7.278	43	0,57	24,7		0
486	89	0	0	0	0	13.520		0	0	0	0	0	13.520	80	0,57	45,9		0
487	9	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
488	25	0	0	0	0	6.987		0	0	0	0	0	6.987	42	0,57	23,7		0
489	273	0	0	0	41.422	29.070		0	0	0	0	0	70.492	401	0,57	228,4	60%	42.295
490	22	0	0	0	1.124	0		0	0	0	0	0	1.124	6	0,57	3,5		0
491	177	0	0	0	0	29.804		0	0	0	0	0	29.804	177	0,57	101,1		0
492	73	0	0	0	0	10.538		0	0	0	0	0	10.538	63	0,57	35,8		0
493	107	5.687	0	0	0	17.187		0	0	0	0	0	22.874	163	0,60	97,7		0
494	183	0	0	0	0	22.305		0	0	0	0	0	22.305	133	0,57	75,7		0
495	72	0	0	0	0	9.591		0	0	0	0	0	9.591	57	0,57	32,5		0
496	44	0	0	0	0	7.217		0	0	0	0	0	7.217	43	0,57	24,5		0
497	82	0	0	0	0	14.834		0	0	0	0	0	14.834	88	0,57	50,3		0
498	98	0	0	0	0	15.729		0	0	0	0	0	15.729	94	0,57	53,4	0	0
499	147	0	0	0	1.185	41.670		0	0	0	0	0	42.855	255	0,57	145,1		0
500	18	0	0	0	0	4.962		0	0	0	0	0	4.962	30	0,57	16,8		0
501	93	0	0	0	0	14.453		0	0	0	0	0	14.453	86	0,57	49,0		0
502	411	0	0	9.026	0	16.473	24.395	48.790	0	0	0	0	74.289	632	0,57	360,1		0
503	44	0	0	0	0	0	6.457	12.914	0	0	0	0	12.914	115	0,57	65,7		0
504	200	0	0	0	9.511	46.866		0	0	0	0	0	56.377	331	0,57	188,8		0
505	26	0	0	0	0	28.686		0	0	0	0	0	28.686	171	0,57	97,3		0
506	69	0	0	0	8.237	41.552		0	0	0	0	0	49.789	293	0,57	166,8	15%	7.468
507	3	4.098	0	0	0	0		0	0	0	0	0	4.098	44	0,60	26,2		0
508	546	0	0	0	12.572	89.370		0	0	0	0	0	101.942	601	0,57	342,6		0
509	28	0	0	0	0	8.333		0	0	0	0	0	8.333	50	0,57	28,3		0
510	248	0	0	0	61.566	0		0	0	0	0	0	61.566	338	0,57	192,8	10%	6.157
511	235	0	0	0	0	40.995		0	0	0	0	0	40.995	244	0,57	139,1		0
512	20	0	0	0	0	6.198		0	0	0	0	0	6.198	37	0,57	21,0		0
513	49	0	0	0	40.585	0		0	0	0	0	0	40.585	223	0,57	127,1	15%	6.088
514	278	0	0	0	5.918	0	24.113	48.226	0	0	0	0	54.144	463	0,57	264,0	5%	2.707
515	60	0	0	0	15.093	0		0	0	0	0	0	15.093	83	0,57	47,3		0
516	137	0	0	0	12.874	0	6.046	12.092	0	0	0	0	24.966	179	0,57	101,9		0
517	68	0	0	0	0	0	7.996	15.992	0	0	0	0	15.992	143	0,57	81,4		0
518	6	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
519	423	0	0	13.708	93.552	0		0	0	0	0	0	107.260	663	0,57	377,9	5%	5.363
520	93	0	0	0	0	0	7.603	15.206	0	0	0	0	15.206	136	0,57	77,4		0
521	25	0	0	0	0	4.929		0	0	0	0	0	4.929	29	0,57	16,7		0
522	128	0	0	0	0	21.539		0	0	0	0	0	21.539	128	0,57	73,1		0
523	70	0	0	0	0	15.033		0	0	0	0	0	15.033	89	0,57	51,0		0
524	219	0	0	0	0	26.742	9.519	19.038	0	0	0	0	45.780	329	0,57	187,6		0
525	22	0	0	0	0	6.351		0	0	0	0	0	6.351	38	0,57	21,5		0
526	89	2.258	0	0	0	20.637		0	0	0	0	0	22.895	147	0,60	88,1		0
527	45	0	0	0	0	13.542		0	0	0	0	0	13.542	81	0,57	45,9		0
528	65	0	0	0	0	22.880		0	0	0	0	0	22.880	136	0,57	77,6		0
529	97	0	0	0	0	18.903		0	0	0	0	0	18.903	113	0,57	64,1		0
530	110	0	0	0	0	20.595		0	0	0	0	0	20.595	123	0,57	69,9		0
531	163	0	0	0	0	17.265		0	0	0	0	0	17.265	103	0,57	58,6		0
532	113	0	0	0	0	16.433		0	0	0	0	0	16.433	98	0,57	55,8		0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
N SEZ.	N. RESIDENTI	Volume Residenziale esistente in Zona A	Volume esistente PR	Volume esistente Zona B0	Volume Zona B1	Volume massimo Zona B1,5	Superficie Territoriale Zona B2	Volume massimo Zona B2	Volume massimo Zona B3	Volume massimo Zona B4	Volume massimo Zona B6	Volume massima Zona Bve	Volume massimo totale	Totale stanze previste ed esistenti	Indice di affollamento previsto	C.I.R.T.M.	Possibile incremento negli isolati non saturi	Volume non realizzato
533	114	0	0	0	0	18.138		0	0	0	0	0	18.138	108	0,57	61,5		0
534	315	0	0	0	0	48.255		0	0	0	0	0	48.255	287	0,57	163,7		0
535	98	0	0	0	0	9.312		0	0	0	0	0	9.312	55	0,57	31,6		0
536	101	0	0	0	0	22.884		0	0	0	0	0	22.884	136	0,57	77,6		0
537	178	0	0	0	0	29.136		0	0	0	0	0	29.136	173	0,57	98,9		0
538	575	0	0	0	0	56.735		0	0	0	0	0	56.735	338	0,57	192,5	0	0
539	20	0	0	0	5.643	0		0	0	0	0	0	5.643	31	0,57	17,7		0
540	47	0	0	0	0	3.626		0	0	0	0	0	3.626	22	0,57	12,3		0
541	149	0	0	0	0	15.638		0	0	0	0	0	15.638	93	0,57	53,1		0
542	70	0	0	0	0	8.216		0	0	0	0	0	8.216	49	0,57	27,9		0
543	154	0	0	0	0	13.445		0	0	0	0	0	13.445	80	0,57	45,6		0
544	113	0	0	0	0	7.052	3.338	6.676	0	0	0	0	13.728	102	0,57	57,9		0
545	190	0	0	0	38.375	0		0	0	0	0	16.322	54.697	362	0,57	206,3		0
546	102	0	0	0	42.160	0		0	0	0	0	0	42.160	232	0,57	132,0		0
547	9	0	0	0	0	0		0	0	0	0	3.277	3.277	30	0,57	17,3		0
548	28	5.521	0	0	0	0		0	0	0	0	9.665	15.187	148	0,60	88,9		0
549	1	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
550	136	0	0	0	32.093	0		0	0	0	0	0	32.093	176	0,57	100,5	5%	1.605
551	23	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
552	85	0	0	0	12.506	6.798		0	0	0	0	0	19.304	109	0,57	62,2		0
553	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
554	17	0	0	0	2.787	0		0	0	0	0	0	2.787	15	0,57	8,7		0
555	101	0	0	0	64.197	0		0	0	0	0	0	64.197	353	0,57	201,1	10%	6.420
556	55	0	0	0	0	6.786		0	0	0	0	0	6.786	40	0,57	23,0		0
557	9	0	0	0	0	10.008		0	0	0	0	0	10.008	60	0,57	34,0		0
558	21	0	0	0	0	0	5.747	11.494	0	0	0	0	11.494	103	0,57	58,5		0
559	49	0	0	0	0	0	7.554	15.108	0	0	0	0	15.108	135	0,57	76,9		0
560	66	0	0	0	0	0	6.096	12.192	0	0	0	0	12.192	109	0,57	62,0		0
561	21	0	0	0	4.066	0		0	0	0	0	0	4.066	22	0,57	12,7		0
562	54	0	0	0	12.073	0		0	0	0	0	0	12.073	66	0,57	37,8		0
563	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
564	71	0	0	0	15.118	0		0	0	0	0	0	15.118	83	0,57	47,3		0
565	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
566	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
567	43	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
568	25	0	0	0	14.332	0		0	0	0	0	0	14.332	79	0,57	44,9		0
569	45	0	0	0	0	1.454		0	2.541	0	0	0	3.995	33	0,57	19,0	50%	1.997
570	40	0	0	0	6.896	0		0	0	0	0	0	6.896	38	0,57	21,6		0
571	29	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
572	92	0	0	0	28.501	0		0	0	0	0	0	28.501	157	0,57	89,3	10%	2.850
573	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
574	35	0	0	0	23.957	0		0	0	0	0	0	23.957	132	0,57	75,0	20%	4.791
575	39	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
576	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
577	38	0	0	0	16.063	0		0	0	0	0	0	16.063	88	0,57	50,3		0
578	309	0	0	0	0	29.262		0	0	0	0	0	29.262	174	0,57	99,3		0
579	9	0	0	0	4.749	0		0	0	0	0	0	4.749	26	0,57	14,9	10%	475
580	19	13.481	0	0	0	0		0	0	0	0	0	13.481	143	0,60	86,0		0
581	4	0	0	0	14.894	0		0	0	0	0	0	14.894	82	0,57	46,6	25%	3.724
582	13	0	0	0	6.722	0		0	0	0	0	0	6.722	37	0,57	21,1		0
583	82	0	0	0	18.778	0		0	0	0	0	0	18.778	103	0,57	58,8		0
584	5	0	0	0	15.335	755		0	0	0	0	0	16.090	89	0,57	50,6	80%	12.872
585	34	0	0	0	30.386	0		0	0	0	0	0	30.386	167	0,57	95,2		0
586	50	0	0	0	7.063	0		0	0	0	0	0	7.063	39	0,57	22,1	60%	4.238
587	66	0	0	0	12.711	0		0	0	0	0	0	12.711	70	0,57	39,8	50%	6.356
588	29	0	0	0	15.732	0		0	0	0	0	0	15.732	86	0,57	49,3	80%	12.586
589	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
590	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
591	0	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
592	47	0	0	2.586	0	7.058		0	0	0	0	0	9.644	70	0,57	40,0		0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
N SEZ.	N. RESIDENTI	Volume Residenziale esistente in Zona A	Volume esistente PR	Volume esistente Zona B0	Volume Zona B1	Volume massimo Zona B1,5	Superficie Territoriale Zona B2	Volume massimo Zona B2	Volume massimo Zona B3	Volume massimo Zona B4	Volume massimo Zona B6	Volume massima Zona Bve	Volume massimo totale	Totale stanze previste ed esistenti	Indice di affollamento previsto	C.I.R.T.M.	Possibile incremento negli isolati non saturi	Volume non realizzato
593		0	0	0	0	509		0	0	0	0	0	509	3	0,57	1,7		0
596	0	0	0	0	0	1.847	2.744	5.488	0	0	0	0	7.335	60	0,57	34,2		0
597	2	0	0	0	4.786	0		0	0	0	0	0	4.786	26	0,57	15,0		0
8888888	12	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
TOTALI	50320	738.623	48.590	239.326	2.357.299	3.990.936		1.966.974	693.987	264.884	76.536	1.647.786	12.024.940			52.268		311.263

Tabella di quantificazione degli effetti sulla capacità insediativa rispetto ai Piani Attuativi vigenti alla data 31-12-2014.

Sono riportati tutti gli ambiti ad attuazione indiretta approvati. Per ogni Piano è riportata la volumetria residenziale concessa e lo stato di attuazione.

Colonna 1

E' riportata l'unità censuaria di riferimento su cui è stato suddiviso il territorio comunale per la redazione del Censimento 2011 dell'ISTAT.

Colonna 2

Riporta il numero di residenti al 2011 nella singola unità censuaria (fonte dati:ISTAT 2011)

Colonna 3 (m³)

All'interno della colonna 3 è riportato a titolo informativo il dato quantitativo di Volumetria insediabile all'interno degli ambiti censuarie delle zone residenziali omogenee ad attuazione diretta (riferimento a Tabella 1 Colonna 13).

Colonna 4

All'interno della colonna è riportato il dato quantitativo della tabella 1 colonna 16, ovvero gli abitanti residenti ed insediabili all'interno delle zone omogenee residenziali ad attuazione diretta ricomprese all'interno dell'ambito censuario di riferimento.

Colonna 5

Individuazione dei Piani Attuativi Approvati.

Colonna 6 (m³)

Sono riportati i dati quantitativi di volumetria residenziale insediabili rispetto alle convenzioni in essere.

Colonna 7

La stima delle stanze previste è stata effettuata sulla base del valore dimensionale medio per le tipologie abitative. Tale parametro è risultato omogeneo per tutti gli interventi e stimato a 150 m³.

Colonna 8

L'indice di occupazione per le nuove costruzioni è statisticamente più elevato rispetto a quello rilevato all'interno della città consolidata, tale indice è pari 0,8 abitante/stanza.

Colonna 9

Stima della Capacità Insediativa Residenziale Teorica Massima, calcolata come il prodotto tra i valori della Colonna 7 e 8.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
N SEZ.	N. RESIDENTI	Volume massimo insediabile nelle zone omogenee	Abitanti massimi insediabili	Denominazione PA in corso di Attuazione	Volume massimo previsto all'interno del PA	Stanze previste	Indice di occupazione previsto	C.I.R.T.M.
14	325	136.136	325	B/RU-11	14.700	98	0,80	78,40
20	53	31.215	53	B/RU-9	600	4	0,80	3,20
22	238	62.665	238	B/RU-40	2.761	18	0,80	14,73
25		36.516	0	B/RU-10	12.359	82	0,80	65,91
114	336	67.025	336	PAC-25	5.411	36	0,80	28,86
184	146	64.527	146	PAC-28, PAC61	13.095	87	0,80	69,84
229	93	4.809	93	PAC-43	23.500	157	0,80	125,33
283	246	51.902	246	B/RU-12	7.800	52	0,80	41,60
296	65	12.441	65	B/RU-17	12.505	83	0,80	66,69
316	318	52.253	318	PAC-2	64.636	431	0,80	344,73
338	54	10.794	76	PAC-55	5.300	35	0,80	28,27
401	153	29.981	153	PAC-14, PAC 51	19.450	130	0,80	103,73
402	49	12.041	49	PAC-69	5.586	37	0,80	29,79
406	78	47.265	78	PAC-27	14.050	94	0,80	74,93
489	273	70.492	555	B/RU-38	15.136	101	0,80	80,73
499	147	42.855	147	PAC-3	6.800	45	0,80	36,27
502	411	74.289	411	PAC-13	42.319	282	0,80	225,70
505	26	28.686	26	PAC-7	16.505	110	0,80	88,03
508	546	101.942	546	B/RU-29, PAC 19	14.672	98	0,80	78,25
513	49	40.585	90	B/RU-30	4.990	33	0,80	26,61
514	278	54.144	296	PAC-49	16.140	108	0,80	86,08
572	92	28.501	111	PAC-38	15.136	101	0,80	80,73
574	35	23.957	67	PAC-39	1.000	7	0,80	5,33
581	4	14.894	29	PAC-58	5.806	39	0,80	30,97
583	82	18.778	82	PAC-70	11.000	73	0,80	58,67
585	34	30.386	34	PAC-4	42.319	282	0,80	225,70
587	66	12.711	108	PAC-69, PAC 29, PAC 67	26.908	179	0,80	143,51
597	2	4.786	2	PAC-68	5.586	37	0,80	29,79
					426.070			2.272

Tabella di quantificazione degli effetti sulla capacità insediativa delle previsioni residenziali ad attuazione indiretta.

Sono riportati tutti gli ambiti ad attuazione indiretta approvati. Per ogni Piano è riportata la volumetria residenziale concessa e lo stato di attuazione.

Colonna 1

E' riportata l'unità censuaria di riferimento su cui è stato suddiviso il territorio comunale per la redazione del Censimento 2011 dell'ISTAT.

Colonna 2

Riporta il numero di residenti al 2011 nella singola unità censuaria (fonte dati:ISTAT 2011)

Colonna 3

Denominazione degli ambiti ad attuazione indiretta a destinazione residenziale previsti nel PRGC (rif. Elaborati C01 a-b-c e C01.1-18)

Colonna 4 (m²)

Individuazione della Superficie territoriale degli ambiti ad attuazione indiretta.

Colonna 5 (m³)

Sono riportati i dati quantitativi di volumetria residenziale insediabili massimi previsti.

Colonna 6

La stima delle stanze previste è stata effettuata sulla base del valore dimensionale medio per le tipologie abitative. Tale parametro è risultato omogeneo per tutti gli interventi e stimato a 150 m³.

Colonna 7

L'indice di occupazione per le nuove costruzioni è statisticamente più elevato rispetto a quello rilevato all'interno della città consolidata, tale indice è pari 0,8 abitante/stanza.

Colonna 8

Stima della Capacità Insediativa Residenziale Teorica Massima, calcolata come il prodotto tra i valori della Colonna 6 e 7.

1	2	3	4	5	6	7	8
N SEZ.	N. RESIDEN TI	Denominazione ambiti residenziali (PAC, C1, BRU)	Superficie (mq)	Volume residenziale massimo previsto (mc)	N stanze previste	Indice di occupazione previsto	C.I.R.T.M.
13	55	BRU55	1.885	2.000	13	0,80	11
12	191	BRU51	814	3.899	26	0,80	21
18	228	BRU2/BRU8/BRU53	6.192	24.768	165	0,80	132
20	53	BRU52	1.201	4.804	32	0,80	26
24	303	BRU45	1.612	3.498	23	0,80	19
43	0	BRU18	4.338	10.845	72	0,80	58
52	347	PAC18, PAC20, PAC22	24.785	19.828	132	0,80	106
65	43	PAC23	4.477	3.582	24	0,80	19
73	317	BRU47, C1_8	7.213	9.401	63	0,80	50
75	328	BRU48/BRU49	2.268	5.320	35	0,80	28
90	252	PAC 56	17.507	14.006	93	0,80	75
92	488	BRU20/BRU21	6.024	12.652	84	0,80	67
106	483	PAC1_15	4.489	3.591	24	0,80	19
114	336	PAC 35	12.766	10.213	68	0,80	54
184	146	PAC 78	13.380	10.704	71	0,80	57
257	33	BRU16	4.239	10.598	71	0,80	57
260	16	BRU13	4.104	10.260	68	0,80	55
275	130	C1_16	3.859	2.315	15	0,80	12
276	42	BRU26	2.871	4.307	29	0,80	23
285	179	C1_18	6.262	3.757	25	0,80	20
290	74	PAC 40	31.180	35.136	234	0,80	187
306	32	C1_17	1.785	1.071	7	0,80	6
331	254	PAC5	17.919	14.335	96	0,80	76
337	13	C1_2	3.185	1.911	13	0,80	10
338	54	PAC24	3.359	2.687	18	0,80	14
342		PAC60	25.136	20.109	134	0,80	107
346	29	BRU39/BRU15	6.384	9.576	64	0,80	51
355	57	BRU54	4.547	9.094	61	0,80	49
404	40	PAC 30	4.038	3.230	22	0,80	17
406	78	PAC26, C1_4	46.225	28.707	191	0,80	153
437	15	C1_10	6.099	3.659	24	0,80	20
474	51	PAC9/PAC10	10.538	8.430	56	0,80	45
477	14	PAC37	44.914	95.052	634	0,80	507
479	161	PAC 33/C1_11	16.305	11.015	73	0,80	59
489	273	PAC1_12, PAC1_13	10.101	8.081	54	0,80	43
511	235	BRU28	2.586	5.172	34	0,80	28
535	98	C1_1	5.837	3.502	23	0,80	19
536	101	PAC 41	2.467	1.974	13	0,80	11
555	101	PAC75	7.204	5.763	38	0,80	31
564	71	PAC 65, PAC 66	13.428	10.742	72	0,80	57
581	4	PAC 59	8.934	7.147	48	0,80	38
583	82	PAC 45,PAC63_a, PAC63_b, PAC 64, C1_3	25.982	18.436	123	0,80	98
585	34	C1_14	12.338	7.403	49	0,80	39
587	66	PAC 62, PAC72, PAC73, C1_6, C1_7	101.266	78.706	525	0,80	420
			542.043	561.287	3.742		2.994

Stima Complessiva della Capacità Insediativa Residenziale Teorica Massima.

Abitanti insediati e insediabili all'interno della città costruita:	52.268
Abitanti previsti all'interno dei Piani Attuativi in corso di realizzazione:	2.272
Abitanti insediabili nelle zone residenziali ad attuazione indiretta:	2.994
Totale:	57.534

Confronto tra fabbisogno e CIRTM

	n.stanze	Abitanti⁴	CIRTM	Differenza
Esistenti al 2011		50.365		
Fabbisogno pregresso	1.602	1.281,6		
Fabbisogno soddisfatto	-2.335	-1.868		
Fabbisogno futuro	1.477	1.182		
Fabbisogno complessivo		50.961	57.534	-6.573

Figura 8: Confronto tra il fabbisogno residenziale e la CIRTM di progetto

Dal raffronto è evidente una discrepanza tra le previsioni del PRGC e il calcolo del fabbisogno, ma come è noto la stima è puramente teorica, infatti, come evidenziato precedentemente, spesso si discosta con le dinamiche della città consolidata: allo stato attuale, il patrimonio edilizio residenziale esistente potrebbe essere sufficiente al soddisfacimento del fabbisogno pregresso e in parte di quello futuro, ma l'effettiva gestione degli spazi abitativi privati seguono orientamenti differenti, disattendendo le possibili ottimizzazioni di tipo insediativo. Ovvero, non si registrano, né si sono registrati nel passato, significative riorganizzazione del patrimonio edilizio privato rispetto alla suddivisione delle unità abitative legate all'effettiva occupazione della popolazione residente.

⁴ Gli abitanti sono calcolati rispetto all'indice di affollamento di progetto pari a 0,80.