



OBIETTIVI DELL'INTERVENTO: Intervento di rigenerazione urbana a carattere prevalentemente residenziale

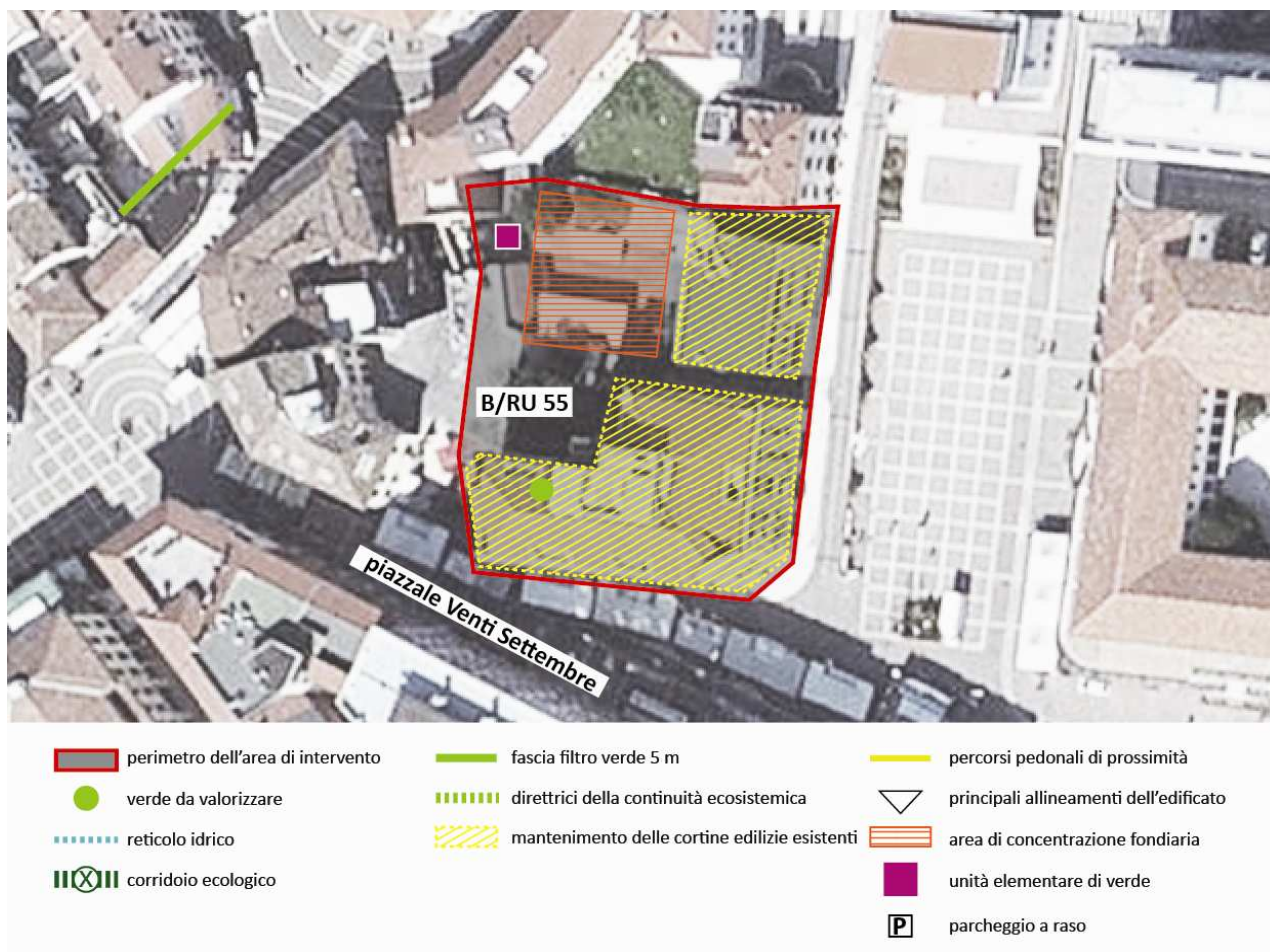
INDICI URBANISTICI E DATI PROGETTUALI - ZONA B DI COMPLETAMENTO ART. 30 E 50 DELLE NTA

St indicativa	1.885 m ²		
indice territoriale	-	-	-
destinazioni d'uso principali	Residenziale		
destinazioni d'uso secondarie	Commerciale al dettaglio, direzionale e servizi		
parametri di edificabilità	Rc	<=	60%
	Ip	<=	15%
	H max	<=	da definire in sede di piano attuativo
	Dc	>=	5,00 m
	Df	>=	3,00 m
	Ds	>=	3,00 m
Parcheggi di relazione	3,5 m ² /abitante	Per le destinazioni residenziali	
	80 m ² /100m ² di SU	Per destinazioni non residenziali	
	60% SV	Per esercizi inferiori a 400 m ² di SV	
	150% SV	Per esercizi tra 400 m ² e 1.500 m ² di SV	
parcheggi stanziali	10 m ² /100 m ³		
nucleo elementare di verde	5 m ² /abitante	40% SU non residenziale	
volumetria indicativa	2.000 m ³ in aggiunta alla volumetria esistente		

Note Per quanto non esplicitato nella presente scheda si rimanda alle NTA di Piano

Superficie territoriale (**St**) - Indice territoriale (**It**) - rapporto di copertura (**Rc**) - Indice di permeabilità (**Ip**) - altezza massima (**Hmax**) - distanza confini (**Dc**) - distanza fabbricati (**Df**) - distanza strade (**Ds**) - superficie di vendita (**SV**)

Indicazioni progettuali

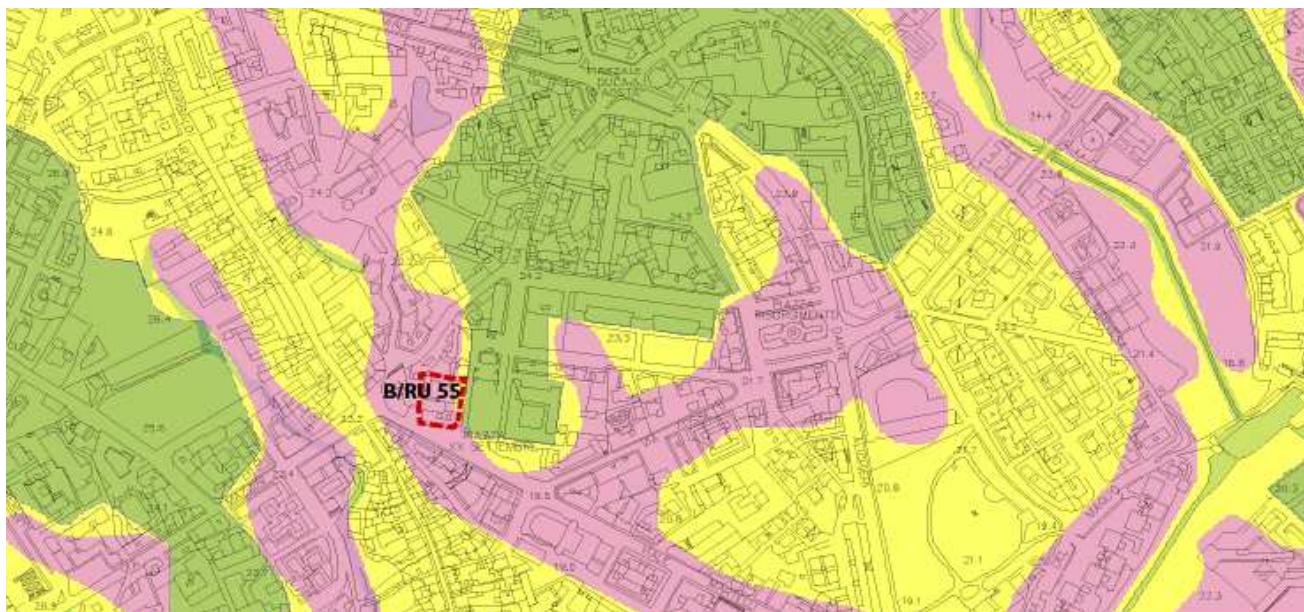








NOTE

Il progetto di B/RU dovrà tenere in considerazione i seguenti indirizzi progettuali al fine di uno sviluppo coerente del lotto con gli obiettivi di piano.

Prescrizioni:

- Il P.A.C. dovrà tener conto del contesto urbano circostante con particolare riferimento alle connessioni tra gli spazi pubblici urbani contermini
- La volumetria aggiuntiva prevista potrà essere sviluppata nell'attuale corte interna dell'edificio esistente e dovrà favorire la riorganizzazione degli spazi con un disegno organico coerente con gli edifici esistenti
- Il nuovo intervento dovrà localizzarsi nell'area di concentrazione fondiaria riportata nelle indicazioni progettuali grafiche di cui sopra e dovrà rispettare le prescrizioni idrogeologiche rispetto alla presenza della falda compresa tra 0 e 2 metri
- Le destinazioni ammesse all'interno della nuova volumetria potranno essere di tipo direzionale connesse alle destinazioni localizzate negli edifici esistenti

Estratto studio geologico. Classi di fattibilità**Legenda:**

-  CLASSE I - FASCE LITOLOGICHE: C6
-  CLASSE II - FASCE LITOLOGICHE: C6 -C7
-  CLASSE III - FASCE LITOLOGICHE: C7 - C8
-  CLASSE IV - FASCE LITOLOGICHE: C8 - C9
-  CLASSE III-R - FASCE LITOLOGICHE: C9 - C10
-  CAVE COLMATE