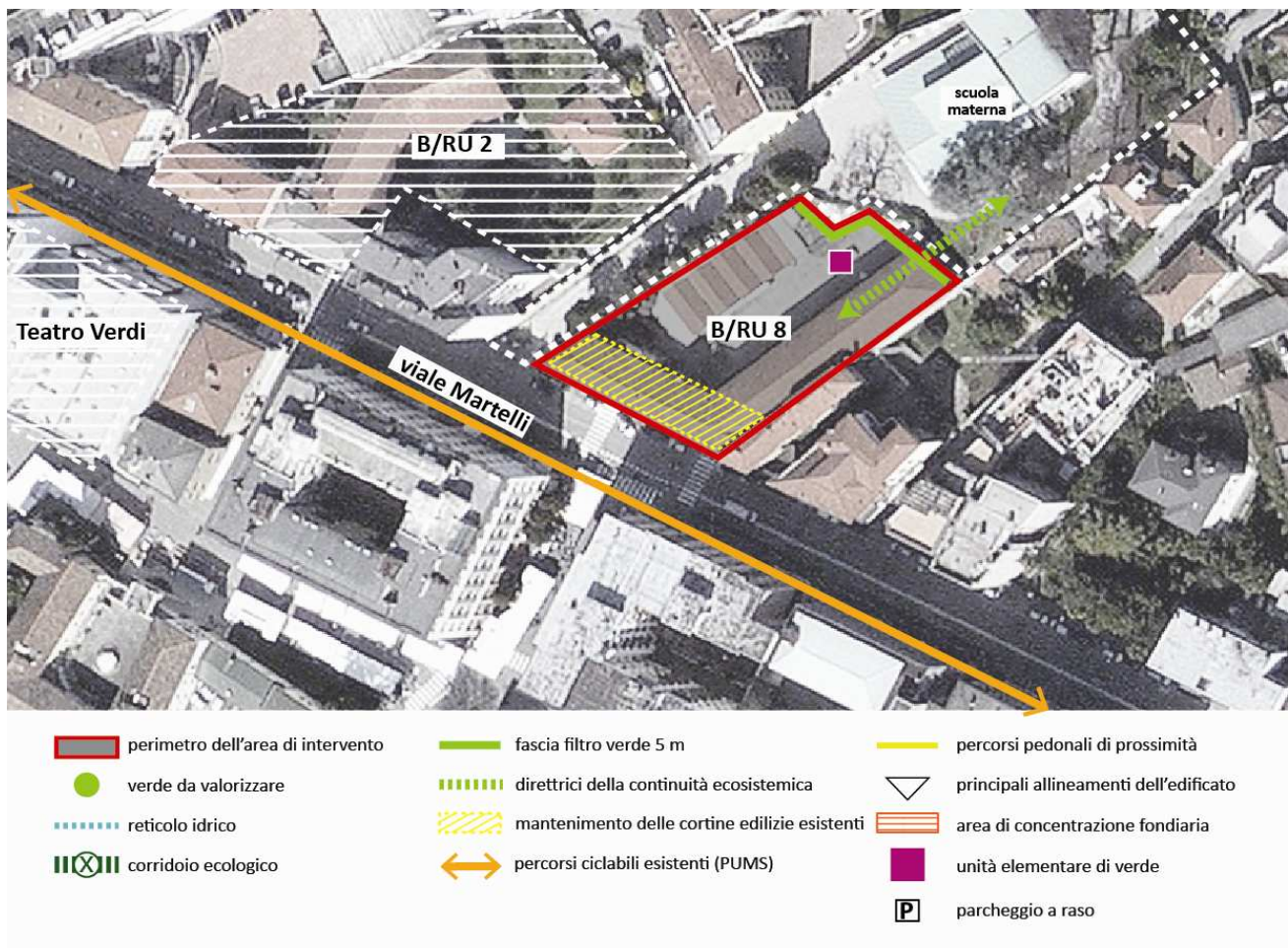




| | | | |
|---|---|---------------------------------|--|
| OBIETTIVI DELL'INTERVENTO: | Intervento di rigenerazione urbana a carattere prevalentemente residenziale | | |
| INDICI URBANISTICI E DATI PROGETTUALI - ZONA B DI COMPLETAMENTO ART. 30 E 50 DELLE NTA | | | |
| St indicativa | 1.828 m ² | | |
| indice territoriale | It | m ³ / m ² | 4,00 |
| destinazioni d'uso principali | Residenziale | | |
| destinazioni d'uso secondarie | Commerciale al dettaglio, direzionale e servizi | | |
| parametri di edificabilità | Rc | <= | 60% |
| | Ip | <= | 15% |
| | H max | <= | da definire in sede di piano attuativo |
| | Dc | >= | 5,00 m |
| | Df | >= | 3,00 m |
| | Ds | >= | 3,00 m |
| Parcheggi di relazione | 3,5 m ² /abitante | | Per le destinazioni residenziali |
| | 80 m ² /100m ² di SU | | Per destinazioni non residenziali |
| | 60% SV | | Per esercizi inferiori a 400 m ² di SV |
| | 150% SV | | Per esercizi tra 400 m ² e 1.500 m ² di SV |
| parcheggi stanziali | 10 m ² /100 m ³ | | |
| nucleo elementare di verde | 5 m ² /abitante | | 40% SU non residenziale |
| volumetria indicativa | 7.312 m ³ | | |
| Note | Per quanto non esplicitato nella presente scheda si rimanda alle NTA di Piano | | |

Superficie territoriale (**St**) - Indice territoriale (**It**) - rapporto di copertura (**Rc**) - Indice di permeabilità (**Ip**) - altezza massima (**Hmax**) - distanza confini (**Dc**) - distanza fabbricati (**Df**) - distanza strade (**Ds**) - superficie di vendita (**SV**)

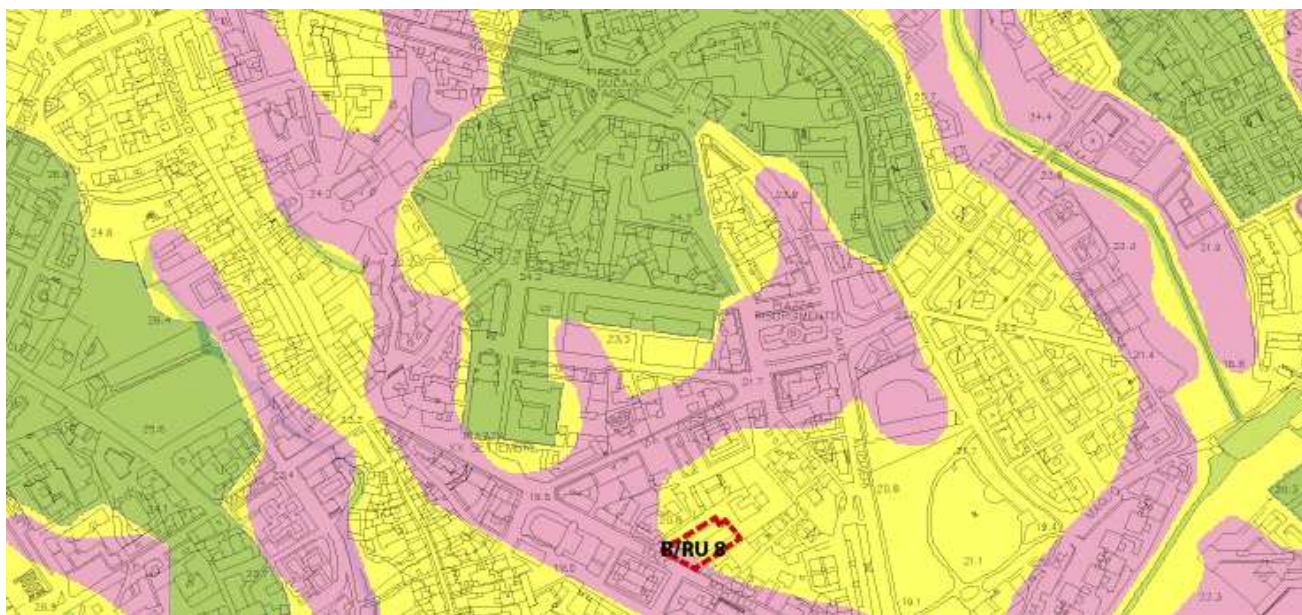
Indicazioni progettuali



NOTE

Il progetto di B/RU dovrà tenere in considerazione i seguenti indirizzi progettuali al fine di uno sviluppo coerente del lotto con gli obiettivi di piano:

- Inserimento dell'idea progettuale nel contesto urbano di riferimento con particolare attenzione alle connessioni fisico funzionali tra percorsi pedonali e gli spazi ad uso pubblico;
- conservazione tipologica dei fabbricati esistenti su viale Martelli allo scopo di una valorizzazione della via;
- sostituzione / recupero dei fabbricati esistenti finalizzata alla rigenerazione urbana dell'area in rapporto al suo contesto;
- valorizzazione della fascia alberata attestata sulla strada di accesso al servizio pubblico retrostante
- realizzazione di una fascia filtro verde a nord-est dell'area come indicato nella parte grafica della scheda

Estratto studio geologico. Classi di fattibilità**Legenda:**

- CLASSE I - FASCE LITOLOGICHE: C6
- CLASSE II - FASCE LITOLOGICHE: C6 -C7
- CLASSE III - FASCE LITOLOGICHE: C7 - C8
- CLASSE IV - FASCE LITOLOGICHE: C8 - C9
- CLASSE III-R - FASCE LITOLOGICHE: C9 - C10
- CAVE COLMATE