

progetto:

PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA - B/RU n.18 DI VIALE GRIGOLETTI

indirizzo:

VIALE GRIGOLETTI - PORDENONE

committenti:

**Sig. PIGHIN LIVIO (PGHLVI50L30G888Y) IN QUALITA' DI PROCURATORE PER LA PROPRIETA'
via Gorizia n.57, 34071 Cormons (GO)**

foglio / mappali

**Foglio 16 - Mapp. 1439-
1440-1634-1635**

data:

Dicembre 2017

progettista:

committente:

oggetto:

**VERIFICA L.13/89:
RELAZIONE TECNICA**

tavola:

D04

scala:

file:

012-D04-H_Rel

STUDIO DI FUSCO - ZANET ARCHITETTI ASSOCIATI

Via Fiumicino, n.84 - 33082 Azzano Decimo (PN)

Tel: 335 6145522 e-mail: studio.difuscozanet@gmail.com

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

COMUNE DI PORDENONE

PROVINCIA DI PORDENONE

**PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA
B/RU N.18 DI VIALE GRIGOLETTI**

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
INERENTE LE DISPOSIZIONI PER FAVORIRE IL
SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE
ARCHITETTONICHE – (L. n.13 DEL 09.11.1989, D.M.
n.236 del 14.06.1989 e D.P.R. n.503 del 24.07.1996)**

Azzano Decimo li,

Il Progettista
Architetto Marco Di Fusco

RELAZIONE

Il Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) di iniziativa privata B/RU n.18 interviene su alcuni terreni con una superficie rilevata di mq. 5.325,00, situati tra Viale Grigoletti, Via Rosario e Via Casarsa, censiti catastalmente al Foglio n.16 Mappali n.1439-1440-1634-1635 sui quali è presente un fabbricato con destinazione d'uso residenziale e direzionale.

Il suddetto fabbricato è in disuso e, per lo stesso, il P.A.C. ne prevede la demolizione.

Il vigente Piano Regolatore Generale Comunale di Pordenone destina l'area a Zona B/RU, Residenziale di completamento o ristrutturazione soggetta ad attuazione indiretta.

Il presente P.A.C. B/RU n.18 è stato predisposto in conformità alle sopracitate prescrizioni ed è finalizzato alla *“realizzazione di nuovi edifici secondo un progetto di riqualificazione del contesto urbano con studio di opportune connessioni funzionali tra la viabilità carraia e pedonale e gli spazi ad uso pubblico.”*

Nello specifico il progetto prevede la realizzazione di due Lotti distinti, realizzabili anche in fasi successive, che prevedono, il primo un fabbricato ad

uso commerciale al piano terra, mentre il secondo prevede la realizzazione di un fabbricato residenziale che può svilupparsi su 6 piani fuori terra più un piano terra; per entrambi i lotti è previsto il piano interrato nel quale sono previsti parcheggi privati di pertinenza delle residenze, locali di servizio, cantine, magazzini.

E' inoltre prevista la realizzazione di parcheggi stanziali e di relazione ad uso pubblico lungo Viale Grigoletti; nell'area di parcheggio sono stati previsti due stalli di dimensioni adeguate per la salita e la discesa dall'auto di un disabile con carrozzina, (si rimanda all'elaborato grafico tavola D05), con pavimentazione costituita da masselli in cls pieni.

A completamento del progetto sono state previste adeguate segnaletiche orizzontali e verticali per evidenziare i posti auto riservati a disabili, in conformità con l'art. 4.3 del D.M. 236/89.

All'interno del parcheggio si prevede una viabilità a senso unico con ingresso da Via Rosario ed uscita su Via Casarsa, con svolta obbligatoria a destra per evitare di intasare ulteriormente il semaforo di Viale Grigoletti.

Tutt'intorno al lotto è previsto un marciapiede che permette un percorso pedonale e, limitatamente a Via Rosario, è presente una nuova pista ciclabile, che crea una connessione fisico-funzionale tra la pista ciclabile presente su Viale Grigoletti e quella proveniente dall'area verde di quartiere.

L'accesso pedonale avviene direttamente dal marciapiede esistente su Viale Grigoletti e di progetto lungo Via Rosario e Via Casarsa: lievi rampe permettono di superare i vari dislivelli presenti, tra Viale Grigoletti ed il lotto di progetto, nonché tra le quote a nord e sud del lotto, così come previsto dalla sistemazione planialtimetrica di progetto; da qui si accede alla soglia d'ingresso dei fabbricati che avrà un'altezza non superiore a cm.2, in conformità con gli artt. 4.1.2 e 8.1.2.

Il percorso pedonale si collega al marciapiede rimanendo in quota e seguendo l'andamento della strada e del terreno e degradano fino a collegarsi alle quote di Via Rosario e Via Casarsa per tutta la loro lunghezza senza mai superare la pendenza dell'8%, eventualmente con un ripiano orizzontale

intermedio di dimensioni mt.1,50x1,50, ai sensi dell'art. 8.1.11 del Decreto Ministeriale n.236 del 14.06.1989

Tutte le pavimentazioni saranno realizzate in materiale adeguato per resistere all'esterno con caratteristiche antisdrucciolevoli in conformità con gli artt. 4.2.2 e 8.2.2.

Per ulteriori precisazioni si rimanda all'elaborato grafico indicato come tavola D05 dove si evidenziano le soluzioni adottate in relazione ai criteri progettuali sopraccitati in conformità con gli artt. 10.1 e 10.2, riportando i percorsi e i possibili movimenti di rotazione in riferimento al criterio dell'accessibilità, evidenziati con il colore verde.

Nella stessa tavola vengono indicati anche i percorsi tattilo-plantari per non vedenti realizzati con elementi modulari atti ad indicare i pericoli, gli attraversamenti, i cambi di direzione, i percorsi sicuri.

Va sottolineato che tutti gli interventi fin qui descritti e previsti saranno oggetto di opportuna richiesta di Autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale e quindi di opportuno progetto esecutivo in funzione dell'esecuzione delle opere.

Azzano Decimo lì,

Il Progettista

Architetto Marco Di Fusco