



STANDARDS URBANISTICI (calcolati su progetto guida)

VOLUME RESIDENZIALE (Vr)	m ³	5.645,00
ABITANTI TEORICI INSEDIABILI (5.645,00 m ³ /150 m ³)	n.	37,64
VOLUME NON RESIDENZIALE (Vc)	m ³	5.200,00
SUPERFICIE DI VENDITA (Sv)	m ²	820,00
NUCLEO ELEMENTARE DI VERDE: residenziale (5 m ² /150 m ³ di Vr)	m ²	188,17
PARCHEGGI STANZIALI: residenziale (1 m ² /10 m ³ di Vr)	m ²	564,50
PARCHEGGI DI RELAZIONE: residenziale (3,5 m ² /150 m ³ di Vr)	m ²	131,72
PARCH. RELAZ./STANZIALI esercizi commerciali al dettaglio (150% di Sv)	m ²	1.230,00
	m ²	1.361,72
STANDARDS URBANISTICI DI PROGETTO		
VERDE PUBBLICO	m ²	480,00 > 188,17
PARCHEGGI STANZIALI (piano interrato - vedi tav. D08)	m ²	1.300,00 > 564,50
PARCHEGGI AD USO PUBBLICO	m ²	1.385,00 > 1.361,72

VERIFICA PARAMETRI DI EDIFICABILITA'

RAPPORTO DI COPERTURA (1.782,00x100)/4.338,00	%	41,08 < 60,00
INDICE DI PERMEABILITA' (parc. filtranti + aree verdi = 1.663,00x100)/4.338,00	%	38,34 > 15,00

LEGENDA:

SUPERFICIE CATASTALE DI PROPRIETA' Foglio 16 - mapp. 1439-1440-1634-1635	m ²	5.325,00
PERIMETRO B/RU 18 SUPERFICIE DI PROPRIETA' RILEVATA AI FINI DEL CALCOLO DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE	m ²	4.338,00
INVILUPPI EDILIZI LIMITE - LOTTO 1 E LOTTO 2		
PARCHEGGI PUBBLICI E/O AD USO PUBBLICO E AREA DI MANOVRA	m ²	1.385,00
UNITA' ELEMENTARE DI VERDE VERDE AD USO PUBBLICO	m ²	480,00
FASCIA FILTRO VERDE (DA 3 A 5 METRI)		
PERCORSI PEDONALI E CICLABILI		
ALTRE AREE SCOPERTE PAVIMENTATE (aree prevalentemente private)		
EDIFICI ESISTENTI ESTERNI ALLA B/RU 18		
SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO DA P.R.G.C. Var. 77	circa m ²	1.285,00

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA PROVINCIA DI PORDENONE

PRODOTTO DA: PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA - B/RU n.18 DI VIALE GRIGOLETTI

LOCALE: VIALE GRIGOLETTI - PORDENONE

PROF. Sigs. FIGHINI LIVIO (P.G.H.V.150L30G8887) IN QUALITA' DI PROCURATORE PER LA PROPRIETA' via Gorizia n.57, 34071 Cormons (GO)

FOGLIO: Foglio 16 - Mapp. 1439-1440-1634-1635

DATA: Dicembre 2017

ZONIZZAZIONE: P03

SCALE: 1:200

STUDIO DI FUSCO - ZANET ARCHITETTI ASSOCIATI

Via Fiumicino, n.84 - 33082 Azzano Decimo (PN)
Tel.: 335 6145522 - e-mail: studio.difuscozanet@gmail.com