

progetto:

PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA - B/RU 22 DI VIA CHIOGGIA

indirizzo:

Via Chioggia, Viale Venezia - PORDENONE

committente:

EDILGAMMA S.R.L.

Via Fornace, n.15 - 33170 Pordenone

foglio / mappali

**F. 11 - mapp. 159-160-
165-537-606-771-772-
773-775-776-794**

data:

28.01.2013

progettista:

committente:

oggetto:

**VERIFICA L.13/89:
RELAZIONE TECNICA**

tavola:

D04

scala:

file:

003-D04-H_Rel

STUDIO DI FUSCO - ZANET ARCHITETTI ASSOCIATI

Via Cappuccini, n.39 - 33170 PORDENONE

Tel./Fax.: 0434-26986 - e-mail: studio.difuscozanet@gmail.com

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

COMUNE DI PORDENONE

PROVINCIA DI PORDENONE

**PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA
B/RU n.22 DI VIA CHIOGGIA - VIALE VENEZIA**

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
INERENTE LE DISPOSIZIONI PER FAVORIRE IL
SUPERAMENTO E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE
ARCHITETTONICHE - LEGGE N°13 DEL 09/11/1989**

Pordenone lì,

Il Progettista

RELAZIONE

Il Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) di iniziativa privata B/RU n.22 interviene su alcuni terreni con una superficie rilevata di mq. 2.376,00 situati tra Viale Venezia e Via Chioggia, censiti catastalmente al Foglio n.11 Mappali n.159-160-165-537-606-771-772-773-775-776-794 su cui insistono alcuni fabbricati con destinazione d'uso residenziale e relativi accessori.

I suddetti fabbricati esistenti sono in stato di abbandono e per gli stessi il P.A.C. prevede la completa demolizione.

Il vigente Piano Regolatore Generale Comunale di Pordenone destina l'area a Zona B, Residenziale di completamento o ristrutturazione soggetta ad attuazione indiretta.

Il presente P.A.C. B/RU n.22 è stato predisposto in conformità alle sopraccitate prescrizioni ed è finalizzato alla realizzazione di due Lotti distinti, realizzabili anche in fasi successive, destinati, il primo ad un fabbricato ad uso

non residenziale limitato al solo piano terra, mentre il secondo prevede la realizzazione di residenze e parcheggi privati al piano interrato.

E' inoltre prevista la realizzazione di parcheggi stanziali e di relazione ad uso pubblico lungo viale Venezia, in continuazione a quelli esistenti sul lotto limitrofo interessato dalla presenza di un'attività commerciale; è stato mantenuto anche l'accesso esistente da Viale Venezia, modificandolo con la creazione di corsie di decelerazione ed accelerazione, permettendo l'ingresso dalla SS per chi proviene da Treviso e l'uscita sulla stessa in direzione Udine.

Nell'area di parcheggio è stato previsto uno stallo di dimensioni adeguate per la salita e la discesa dall'auto di un disabile con carrozzina, (per il quale si rimanda all'elaborato grafico tavola D05), con pavimentazione costituita da masselli in cls pieni; a completamento del progetto sono state previste adeguate segnaletiche orizzontali e verticali per evidenziare il posto auto riservato a disabili, in conformità con l'art.4.3 del D.M. 236/89.

L'accesso pedonale avviene direttamente dalla viabilità interna nel parcheggio tramite una lieve rampa che permette di superare il dislivello tra la viabilità pubblica ed il marciapiede, così come previsto dalla sistemazione planialtimetrica di progetto; da qui si accede alla soglia d'ingresso del fabbricato che avrà un'altezza non superiore a cm.2, in conformità con gli artt. 4.1.2 e 8.1.2.

Si specifica che il P.A.C. B/RU n.22, in conformità alla vigente normativa, prevede la realizzazione di un'area verde piantumata con alberature di essenze autoctone e relativo percorso pedonale lungo il confine posto ad est al fine creare un collegamento pubblico tra il parcheggio posto lungo Viale Venezia e Via Chioggia, contraddistinta quest'ultima dalla presenza di numerose abitazioni che si attestano lungo la strada senza spazi adeguati per il parcheggio dei mezzi. Il percorso pedonale si collega al marciapiede rimanendo in quota e seguendo le quote del terreno e degrada fino a collegarsi alla quota di Via Chioggia senza mai superare la pendenza dell'8%, con un ripiano orizzontale intermedio di dimensioni 1,50x1,50 m, ai sensi dell'art. 8.1.11 del Decreto Ministeriale n.236 del 14.06.1989.

L'accesso alle residenze ad ai parcheggi interrati, invece, è possibile da via Chioggia: sarà necessario realizzare una rampa di pendenza adeguata, ma sempre inferiore all'8% per raggiungere il vano scala al piano terra.

Tutte le pavimentazioni saranno realizzate in materiale adeguato per resistere all'esterno con caratteristiche antisdrucchiolevoli in conformità con gli artt. 4.2.2 e 8.2.2.

Per ulteriori precisazioni si rimanda all'elaborato grafico indicato come tavola D05 dove si evidenziano le soluzioni adottate in relazione ai criteri progettuali sopraccitati in conformità con gli artt. 10.1 e 10.2, riportando i percorsi e i possibili movimenti di rotazione in riferimento al criterio dell'accessibilità, evidenziati con il colore verde.

Pordenone lì,

Il Progettista