



Comune di Pordenone

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
IN SEDUTA PUBBLICA**

**N. 180/2013 DEL 06/09/2013**

L'anno DUEMILATREDICI il giorno 06 del mese di settembre alle ore 08:30 si è riunita nell'apposita Sala la Giunta comunale.

Sono presenti ed assenti i sigg:

		Presente/Assente
PEDROTTI CLAUDIO	Sindaco	Presente
MAZZER RENZO	Vice Sindaco	Presente
CONFICONI NICOLA	Assessore	Presente
ROMOR VINCENZO	Assessore	Presente
TOFFOLO MARTINA	Assessore	Presente
MORO FLAVIO	Assessore	Presente
ZILLE BRUNO	Assessore	Assente
CATTARUZZA CLAUDIO	Assessore	Assente
RUBINO INES	Assessore	Presente

Presenti: 7 Assenti: 2

Partecipa alla riunione il **Segretario Generale** sig. **GINI Paolo**.

Il Sig. **PEDROTTI CLAUDIO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare.

**STRUTTURA PROPONENTE:** UNITA OPERATIVA PIANIFICAZIONE

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO COMUNALE (P.A.C.) DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO O RISTRUTTURAZIONE AD ATTUAZIONE INDIRETTA - B - DENOMINATO B/RU N. 22 DI VIA CHIOGGIA-VIALE VENEZIA E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE STANTE L'ASSENZA DI OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI.



## Comune di Pordenone

Su proposta presentata dall'Assessore all'Urbanistica, arch. Martina Toffolo

Valutata la seguente proposta di deliberazione presentata dall'Assessore proponente sulla scorta della relazione tecnica predisposta dalla U.O.C. Pianificazione di seguito riportata.

“Con deliberazione n° 90 del 10/05/2013 la Giunta Comunale, in seduta pubblica, ha adottato, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/2007 e s.m.i., il Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) di iniziativa privata in zona residenziale di completamento o ristrutturazione ad attuazione indiretta – B – denominato B/RU n. 22 di Via Chiogge e il relativo schema di convenzione.

Il Piano è stato depositato presso la Segreteria Comunale dal 27/05/2013 al 05/07/2013 affinché chiunque potesse prenderne visione in tutti i suoi elementi.

Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso affisso all'Albo Pretorio dal 27/05/2013 al 05/07/2013 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n° 23 del 05/06/2013.

### **OSSERVAZIONI ED OPPOSIZIONI**

Come risulta dalla certificazione prodotta dal Segretario Generale in data 12.07.2013, nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni al Piano in oggetto.

### **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

Con la deliberazione giuntale n. 90 del 10/05/2013 il P.A.C. in oggetto è stato escluso, ai sensi dell'art. 12, comma 4, del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica prevista dagli articoli da 13 a 18 del Decreto stesso.

### **ELENCO ELABORATI**

Il P.A.C. di iniziativa privata proposto per l'approvazione risulta composto dagli elaborati elencati nella parte dispositiva della presente deliberazione.

Per l'approvazione dello strumento urbanistico stesso si applicano le procedure previste dall'art. 25 della L.R. n. 5/2007 e dagli artt. 7 e 9 del Regolamento di attuazione della Parte 1<sup>a</sup> Urbanistica della medesima legge regionale.”

-----  
Preso atto che al Piano in oggetto non sono pervenute, nei termini di legge, osservazioni e/o opposizioni;

Atteso che, ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 5/2007, l'approvazione del Piano di iniziativa privata in oggetto compete alla Giunta Comunale in seduta pubblica oppure al Consiglio Comunale qualora ne faccia richiesta almeno un quarto dei consiglieri comunali;

Visto il “Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica” approvato con deliberazione consiliare n. 103 del 22.10.2007 e successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 81 del 10.11.2008;

Verificato che, nel termine previsto dal Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica, non sono pervenute, da parte dei Consiglieri comunali, richieste di approvazione del Piano da parte Consiglio Comunale come risulta dalla certificazione dell'Ufficio Affari Generali in data 23.08.2013 e che, pertanto, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/2007, l'approvazione dello strumento urbanistico in argomento compete alla Giunta Comunale in seduta pubblica;



## Comune di Pordenone

Richiamati:

- la L.R. 23.02.2007, n. 5 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" e s.m.i.;
- il Regolamento di attuazione della parte I Urbanistica della suddetta L.R. 5/2007, approvato con D.P.Reg. n. 86 del 20/03/2008;

Ritenuto di assumere il presente atto con immediata eseguibilità ai sensi della normativa regionale vigente al fine di consentire quanto prima l'attuazione del Piano di cui trattasi,

Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto il parere favorevole del Segretario generale sotto il profilo della legittimità, come previsto dalla direttiva del Sindaco del 9 giugno 2011;

Con votazione

### DELIBERA

1. di prendere atto della mancanza di osservazioni e/o opposizioni al P.A.C. di iniziativa privata in zona residenziale di completamento o ristrutturazione ad attuazione indiretta – B – denominato B/RU n. 22 di Via Chioggia, adottato con deliberazione della Giunta Comunale in seduta pubblica n. 90 del 10.05.2013;
2. di approvare, conseguentemente, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/2007, lo strumento attuativo in oggetto, redatto dall'architetto Marco Di Fusco e composto dagli elaborati sotto indicati, firmati digitalmente ed allegati al presente atto quale parte integrante:

#### Elaborati descrittivi - tavole D

D01	Relazione tecnico-illustrativa
D02	Estratti: Catastale e di P.R.G.C. - Rilievo Fotografico
D03	Planimetria di rilievo: confini di proprietà e limite B/RU 22 (riperimetrazione)
D04	Verifica L.13/89: relazione tecnica
D05	Verifica L.13/89: planimetria generale - Percorsi tattilo-plantari per non vedenti
D06	Progetto guida: planivolumetrico
D07	Progetto guida: piano interrato, terra, primo, secondo, terzo e quarto
D08	Relazione per la verifica di assoggettabilità V.A.S.
D09	Relazione idrogeologica

#### Elaborati prescrittivi - tavole P

P01	Norme tecniche di attuazione
P02	Inviluppo edilizio limite - destinazioni d'uso
P03	Zonizzazione e prescrizioni per aree verdi e parcheggi
P04	Profili degli edifici, skyline e prospetto lungo Viale Venezia
P05	Planimetria con aree in cessione ed aree private ad uso pubblico

#### Elaborati opere di urbanizzazione - tavole O

O01	Opere di Urbanizzazione: relazione tecnica
O01.1	Opere di Urbanizzazione: relazione illuminotecnica
O02	Opere di Urbanizzazione: reti tecnologiche esistenti
O03	Opere di Urbanizzazione: reti tecnologiche di progetto



## Comune di Pordenone

O04

Opere di Urbanizzazione: Computo metrico estimativo

3. di approvare, altresì, lo schema di convezione di cui all'art. 9, comma 2, del Regolamento di attuazione della Parte 1<sup>a</sup> Urbanistica della L.R. n. 5/2007, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante;
4. di incaricare il Dirigente del Settore competente di sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore dello strumento urbanistico in argomento secondo i disposti dell'art. 25 della L.R. n. 5/2007 e s.m.i., dell' art. 7 del Regolamento di attuazione della Parte I Urbanistica della legge stessa nonché dell'art. 4 della L.R. n. 12/2008 e s.m.i.

Con successiva votazione

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21.



## Comune di Pordenone

PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267.

PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visto elettronico: del 30 agosto 2013

MARCO TONEGUZZI

PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Visto elettronico: del 30 agosto 2013

MICHELE BORTOLUSSI

PARERE, AI SENSI DELLA DIRETTIVA DEL SINDACO, DEL SEGRETARIO GENERALE: NON SI EVIDENZIANO VIZI DI LEGITTIMITA'.

Visto elettronico: del 05 settembre 2013

PAOLO GINI

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con voti unanimi, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, firmato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

**GINI PAOLO**

IL PRESIDENTE

**PEDROTTI CLAUDIO**