



**PROGETTO BRU n. 22**

SUPERFICIE DI PROPRIETA'	m <sup>2</sup>	2.376,00
SUPERFICIE DI PROPRIETA' RICACENTE ALL'INTERNO DELLA BRU 22	m <sup>2</sup>	2.295,00
INDICE TERRITORIALE:	m <sup>3</sup> /ha	15.000,00
VOLUME MASSIMO REALIZZABILE:	m <sup>3</sup>	3.442,50
VOLUME NON RESIDENZIALE (max 50% volume totale):	m <sup>3</sup>	1.721,25
VOLUME RESIDENZIALE:	m <sup>3</sup>	1.721,25
DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI:	m	5,00
DISTANZA MINIMA TRA PARETI FINISTRATE:	m	10,52
DISTANZA MINIMA DALLE STRADE:	m	10,52
	m	4,00 (Via Chioggia) - 10,10 (Viale Venezia)

**STANDARDS URBANISTICI**

ABITANTI TEORICI INSEDIABILI (1.721,25 m <sup>3</sup> /150 m <sup>3</sup> )	n.	11,47
VOLUME RESIDENZIALE (V)	m <sup>3</sup>	1.721,25
SUPERFICIE DI VENDITA (SV)	m <sup>2</sup>	480,00
NUCLEO ELEMENTARE DI VERDE: residenziale (6 m <sup>3</sup> /150 m <sup>3</sup> di V)	m <sup>2</sup>	57,37
PARCHEGGI STANZIALI: residenziale (1 m <sup>2</sup> /10 m <sup>3</sup> di V)	m <sup>2</sup>	172,12
PARCHEGGI DI RELAZIONE: residenziale (3,5 m <sup>2</sup> /150 m <sup>3</sup> di V)	m <sup>2</sup>	40,16
PARCHEGGI DI RELAZIONE E STANZIALI PER ESERCIZI COMMERCIALI DEL TIPOLO commerciale (150% di SV)	m <sup>2</sup>	720,00
	m <sup>2</sup>	760,16

**STANDARDS URBANISTICI DI PROGETTO**

VERDE AD USO PUBBLICO	m <sup>2</sup>	110,00 > 57,37
PARCHEGGI STANZIALI (piano interrato - veeli tax. D07)	m <sup>2</sup>	270,00 > 172,12
PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO (STANZIALI E DI RELAZIONE)	m <sup>2</sup>	770,00 > 760,16

**LEGENDA:**

- NUOVO PERIMETRO BRU n. 22 SECONDO CONFINI REALTÀ PROPRIETARIA: m<sup>2</sup> 2.295,00
- SUPERFICIE DI PROPRIETA': m<sup>2</sup> 2.376,00
- INVILUPPO EDILIZIO LIMITE: m<sup>2</sup> 770,00
- PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO E MANOMRA: m<sup>2</sup> 110,00
- VERDE AD USO PUBBLICO/COMPLETTO: m<sup>2</sup> 110,00
- MARCHIPIEDE AD USO PUBBLICO: m<sup>2</sup> 98,00
- AREA DI CARICO/SCARICO: m<sup>2</sup> 74,00
- VERDE PRIVATO O AREE SCOPERTE PRIVATE
- NUOVO ACCESSO CARRAIO E RAMPA
- ALINEAMENTI OBBLIGATORI
- EDIFICI ESISTENTI ESTERNI ALLA BRU 22

**REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA** **PROVINCIA DI PORDENONE**

**PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA - B/RU 22 DI VIA CHIOGGIA**

**VIA Chioggia, Viale Venezia - PORDENONE**

**EDIGAMMA S.R.L.**  
Via Fornace, n.15 - 33170 Pordenone

**PROGETTO:** 1.11 - m.p.p. 195-150-145-57-605-71-772-725-75-775-774

**DATA:** 28.01.2013

**SCALE:** 1:200

**003-F03-ZON**

**P03**

**STUDIO DI FUSCO - ZANET ARCHITETTI ASSOCIATI**  
Via Cappuccini, n.39 - 33170 PORDENONE - PN  
Tel./Fax: 0434-269886 - e-mail: studio.difuscocanet@gmail.com