

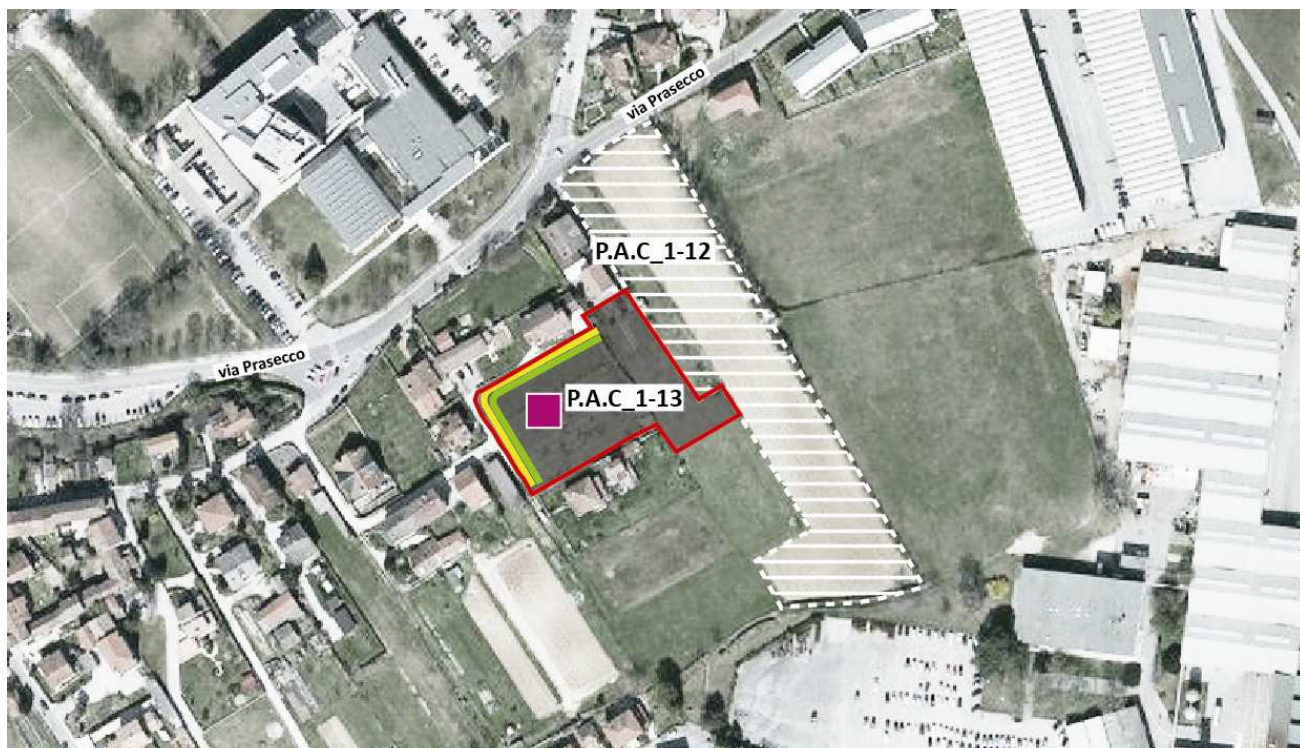




















OBIETTIVI DELL'INTERVENTO:		Intervento di completamento del tessuto residenziale su area greenfield	
INDICI URBANISTICI E DATI PROGETTUALI - ZONA C DI ESPANSIONE RESIDENZIALE ART. 31 E 50 DELLE NTA			
St indicativa	4.230 m ²		
Indice territoriale	<i>It di zona</i>	m ³ / m ²	0,64
	<i>It perequativo</i>	m ³ / m ²	0,16
Destinazioni d'uso principali	Residenziale		
Destinazioni d'uso secondarie	Commerciale al dettaglio, direzionale e servizi		
Parametri di edificabilità	Rc	<=	30%
	Ip	<=	30%
	H max	<=	10,00 m
	Dc	>=	5,00 m
	Df	>=	5,00 m
	Ds	>=	5,00 m
Parcheggi di relazione	3,5 m ² /abitante	Per le destinazioni residenziali	
	80 m ² /100m ² di SU	Per destinazioni non residenziali	
	60% SV	Per esercizi inferiori a 400 m ² di SV	
	150% SV	Per esercizi tra 400 m ² e 1.500 m ² di SV	
Parcheggi stanziali	10 m ² /100 m ³		
Nucleo elementare di verde	6 m ² / abitante	40% SU non residenziale	
Volumetria indicativa	3.384 m ³	di cui	
	677 m ³	da reperire all'interno del mercato dei crediti volumetrici	

Note: Per quanto non esplicitato nella presente scheda si rimanda alle NTA di Piano

Superficie territoriale (St) - Indice territoriale (It) - rapporto di copertura (Rc) - Indice di permeabilità (Ip) - altezza massima (Hmax) - distanza confini (Dc) - distanza fabbricati (Df) - distanza strade (Ds) - superficie di vendita (SV)

Indicazioni progettuali

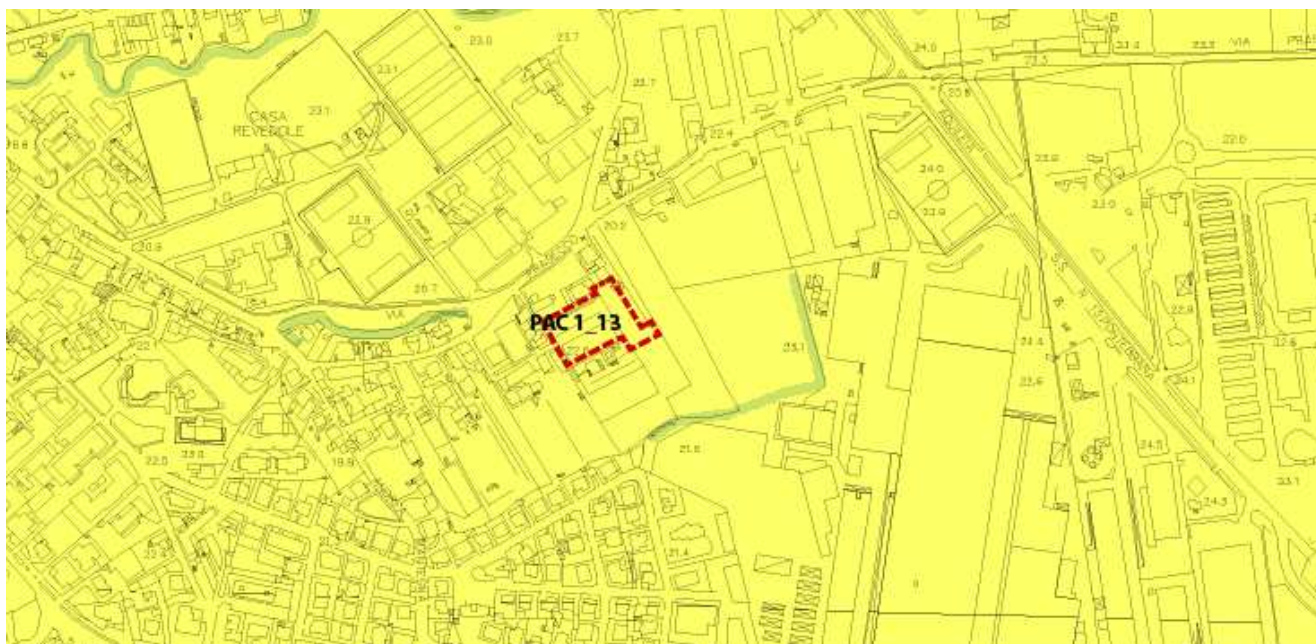








 perimetro dell'area di intervento	 fascia di mitigazione ambientale 3 m	 percorsi pedonali di prossimità
 verde da valorizzare	 fascia di mitigazione ambientale 10 m	 principali allineamenti dell'edificato
 aree di riequilibrio ambientale	 fascia di mitigazione ambientale 20 m	 area di concentrazione fondiaria
 elettrodotto	 fascia filtro agroambientale	 unità elementare di verde
 reticolo idrico	 area di mitigazione infrastrutturale	 nuovi assi stradali di connessione
 corridoio ecologico	 direttrici della continuità ecosistemica	
 aree di riequilibrio ambientale		

NOTE

Il P.A.C. che sarà predisposto per l'attuazione degli interventi previsti all'interno dell'area perimetrata dalle tavole grafiche del P.R.G.C. dovrà essere finalizzato alla riqualificazione urbana dell'intero ambito d'intervento, nonché alla connessione veicolare e ciclo-pedonale con le aree ed i servizi pubblici cittadini.

- Relativamente al calcolo del volume massimo realizzabile sopra riportato si precisa che, in riferimento al meccanismo perequativo applicato, l'intera superficie perimetrata, comprensiva delle aree destinate ad attrezzature pubbliche, concorre alla determinazione del volume stesso.
- Nella redazione del P.A.C. dovranno essere rispettati i seguenti criteri progettuali:
- cessione all'Amministrazione Comunale delle aree indicate nel P.R.G.C. con la sigla I/EL, oltre alla realizzazione nella rimanente parte del piano attuativo comunale degli standard previsti dalla vigente normativa.
- La presentazione del Piano Attuativo è subordinata al mantenimento dell'ambito in buone condizioni ecologiche fino all'attuazione degli interventi.

**Legenda:**

-  CLASSE I - FASCE LITOLOGICHE: C6
-  CLASSE II - FASCE LITOLOGICHE: C6 - C7
-  CLASSE III - FASCE LITOLOGICHE: C7 - C8
-  CLASSE IV - FASCE LITOLOGICHE: C8 - C9
-  CLASSE III-R - FASCE LITOLOGICHE: C9 - C10
-  CAVE COLMATE