



|  |   |  |         |
|--|---|--|---------|
| <b>OBIETTIVI DELL'INTERVENTO:</b>  | Intervento di completamento del tessuto residenziale su area greenfield       |  |         |
| <b>INDICI URBANISTICI E DATI PROGETTUALI - ZONA BC DI COMPLETAMENTO ART. 30 E 50 DELLE NTA</b> |   |  |         |
| <b>St indicativa</b>   | 1.785 m <sup>2</sup>  |  |         |
| <b>Indice territoriale</b>   | <b>It</b>   | m <sup>3</sup> / m <sup>2</sup>                                  | 0,60    |
| <b>Destinazioni d'uso principali</b>   | Residenziale  |  |         |
| <b>Destinazioni d'uso secondarie</b>   | Commerciale al dettaglio, direzionale e servizi                               |  |         |
| <b>Parametri di edificabilità</b>  | <b>Rc</b>   | <=   | 30%     |
|  | <b>Ip</b>   | <=   | 30%     |
|  | <b>H max</b>  | <=   | 10,00 m |
|  | <b>Dc</b>   | >=   | 5,00 m  |
|  | <b>Df</b>   | >=   | 5,00 m  |
|  | <b>Ds</b>   | >=   | 5,00 m  |
| <b>Parcheggi di relazione</b>  | 3,5 m <sup>2</sup> /abitante  | Per le destinazioni residenziali                                 |         |
|  | 80 m <sup>2</sup> /100m <sup>2</sup> di SU                                    | Per destinazioni non residenziali                                |         |
|  | 60% SV  | Per esercizi inferiori a 400 m <sup>2</sup> di SV                |         |
|  | 150% SV   | Per esercizi tra 400 m <sup>2</sup> e 1.500 m <sup>2</sup> di SV |         |
| <b>Parcheggi stanziali</b>   | 10 m <sup>2</sup> /100 m <sup>3</sup>   |  |         |
| <b>Nucleo elementare di verde</b>  | 6 m <sup>2</sup> /abitante  | 40% SU non residenziale  |         |
| <b>Standard previsto</b>   | 714 m <sup>2</sup>  |  |         |
| <b>Volumetria indicativa</b>   | 1.071 m <sup>3</sup>  |  |         |
| <b>Note:</b>   | Per quanto non esplicitato nella presente scheda si rimanda alle NTA di Piano |  |         |

Superficie territoriale (**St**) - Indice territoriale (**It**) – rapporto di copertura (**Rc**) – Indice di permeabilità (**Ip**) - altezza massima (**Hmax**) – distanza confini (**Dc**) – distanza fabbricati (**Df**) – distanza strade (**Ds**) – superficie di vendita (**SV**)

## Indicazioni progettuali



|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| perimetro dell'area di intervento | fascia di mitigazione ambientale 3 m     | percorsi pedonali di prossimità        |
| verde da valorizzare              | fascia di mitigazione ambientale 10 m    | principali allineamenti dell'edificato |
| aree di riequilibrio ambientale   | fascia di mitigazione ambientale 20 m    | area di concentrazione fondiaria       |
| elettrodotto                      | fascia filtro agroambientale             | unità elementare di verde              |
| reticolo idrico                   | area di mitigazione infrastrutturale     | nuovi assi stradali di connessione     |
| corridoio ecologico               | direttrici della continuità ecosistemica |  |
| area per servizi pubblici         |  |  |

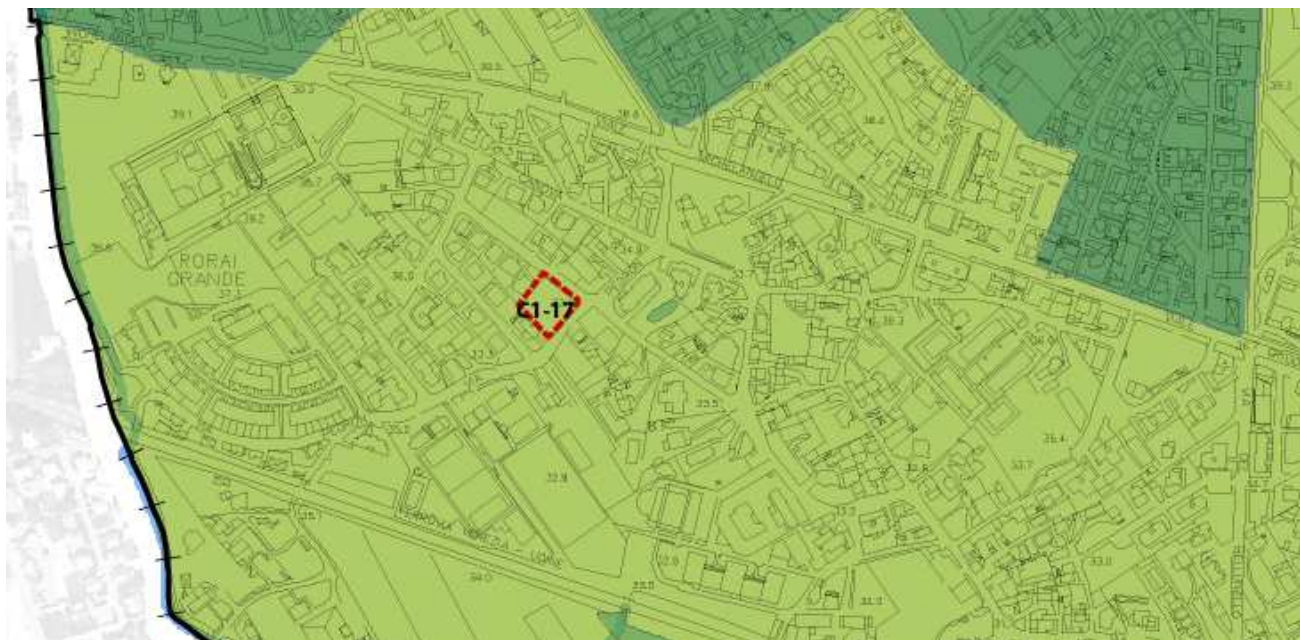
## NOTE







Il P.A.C. dovrà inoltre tener conto del contesto urbano circostante con particolare riferimento alla viabilità esistente ed alla connessione ciclopedonale tra le aree a verde pubblico antistanti e retrostanti.

Nella redazione del P.A.C. dovranno essere rispettati i seguenti criteri progettuali:

- valorizzazione dell'area verde esistente con creazione di opportune interconnessioni ciclo-pedonali;
  - realizzazione di nuovi fabbricati in posizione arretrata rispetto alla viabilità ed all'area destinata a verde pubblico;
- realizzazione di parcheggi di relazione adeguatamente inseriti nel contesto urbano.

La presentazione del Piano Attuativo è subordinata al mantenimento dell'ambito in buone condizioni ecologiche fino all'attuazione degli interventi.

**Estratto studio geologico. Classi di fattibilità****Legenda:**

-  CLASSE I - FASCE LITOLOGICHE: C6
-  CLASSE II - FASCE LITOLOGICHE: C6 -C7
-  CLASSE III - FASCE LITOLOGICHE: C7 - C8
-  CLASSE IV - FASCE LITOLOGICHE: C8 - C9
-  CLASSE III-R - FASCE LITOLOGICHE: C9 - C10
-  CAVE COLMATE