

Via Peruzza



OBIETTIVI DELL'INTERVENTO: Intervento di completamento del tessuto residenziale su area greenfield

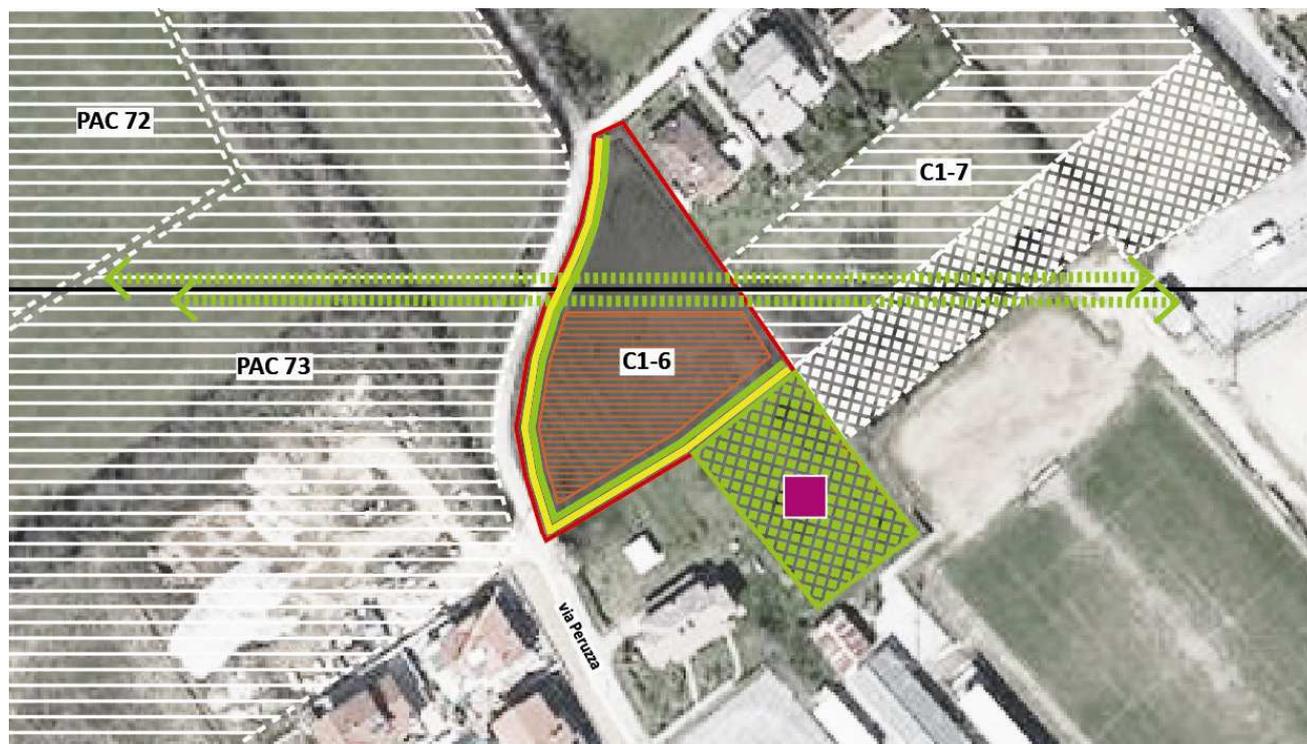
INDICI URBANISTICI E DATI PROGETTUALI - ZONA C DI ESPANSIONE RESIDENZIALE ART. 31 E 50 DELLE NTA

| | | | |
|--------------------------------------|--|--|---------|
| St indicativa | 4.528 m ² | | |
| Indice territoriale | It | m ³ / m ² | 0,60 |
| Destinazioni d'uso principali | <i>Residenziale</i> | | |
| Destinazioni d'uso secondarie | <i>Commerciale al dettaglio, direzionale e servizi</i> | | |
| Parametri di edificabilità | Rc | <= | 30% |
| | Ip | <= | 30% |
| | H max | <= | 10,00 m |
| | Dc | >= | 5,00 m |
| | Df | >= | 5,00 m |
| | Ds | >= | 5,00 m |
| Parcheggi di relazione | 3,5 m ² /abitante | Per le destinazioni residenziali | |
| | 80 m ² /100m ² di SU | Per destinazioni non residenziali | |
| | 60% SV | Per esercizi inferiori a 400 m ² di SV | |
| | 150% SV | Per esercizi tra 400 m ² e 1.500 m ² di SV | |
| Parcheggi stanziali | 10 m ² /100 m ³ | | |
| Nucleo elementare di verde | 6 m ² /abitante | 40% SU non residenziale | |
| Standard previsto | 1.494 m ² | | |
| Volumetria indicativa | 2.717 m ³ | | |

Note: Per quanto non esplicitato nella presente scheda si rimanda alle NTA di Piano

Superficie territoriale (**St**) - Indice territoriale (**It**) - rapporto di copertura (**Rc**) - Indice di permeabilità (**Ip**) - altezza massima (**Hmax**) - distanza confini (**Dc**) - distanza fabbricati (**Df**) - distanza strade (**Ds**) - superficie di vendita (**SV**)

Indicazioni progettuali



| | | |
|-----------------------------------|--|--|
| perimetro dell'area di intervento | fascia di mitigazione ambientale 3 m | percorsi pedonali di prossimità |
| verde da valorizzare | fascia di mitigazione ambientale 10 m | principali allineamenti dell'edificato |
| aree di riequilibrio ambientale | fascia di mitigazione ambientale 20 m | area di concentrazione fondiaria |
| elettrodotto | fascia filtro agroambientale | unità elementare di verde |
| reticolo idrico | area di mitigazione infrastrutturale | nuovi assi stradali di connessione |
| corridoio ecologico | direttrici della continuità ecosistemica | |
| area per servizi pubblici | | |

NOTE

Il P.A.C. che sarà predisposto per l'attuazione degli interventi previsti all'interno dell'area perimetrata dalle tavole grafiche del P.R.G.C. dovrà essere finalizzato alla riqualificazione urbana dell'intero ambito d'intervento, nonché alla connessione veicolare e ciclo-pedonale con le aree ed i servizi pubblici cittadini.

Nella redazione del P.A.C. dovranno essere rispettati i seguenti criteri progettuali:

- creazione di corridoi verdi di connessione secondo le modalità contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC. Il tracciato interno all'ambito riportato nella cartografia è puramente indicativo, la geometria dovrà essere definita in fase di progettazione attuativa. Sono vincolanti invece le connessioni il sistema complessivo dei corridoi ecologici.
- realizzazione dell'accesso carraio e ciclo-pedonale da via Peruzza da localizzarsi nell'estremo sud del comparto.

La presentazione del Piano Attuativo è subordinata al mantenimento dell'ambito in buone condizioni ecologiche fino all'attuazione degli interventi.

Estratto studio geologico. Classi di fattibilità**Legenda:**

-  CLASSE I - FASCE LITOLOGICHE: C6
-  CLASSE II - FASCE LITOLOGICHE: C6 -C7
-  CLASSE III - FASCE LITOLOGICHE: C7 - C8
-  CLASSE IV - FASCE LITOLOGICHE: C8 - C9
-  CLASSE III-R - FASCE LITOLOGICHE: C9 - C10
-  CAVE COLMATE