



Comune di Pordenone

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
IN SEDUTA PUBBLICA**

N. 143/2014 DEL 01/08/2014

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno 01 del mese di agosto alle ore 08:45 si è riunita nell'apposita Sala consiliare la Giunta comunale.

Sono presenti ed assenti i sigg:

		Presente/Assente
PEDROTTI CLAUDIO	Sindaco	Presente
MAZZER RENZO	Vice Sindaco	Assente
CONFICONI NICOLA	Assessore	Presente
ROMOR VINCENZO	Assessore	Assente
TOFFOLO MARTINA	Assessore	Presente
MORO FLAVIO	Assessore	Assente
ZILLE BRUNO	Assessore	Presente
CATTARUZZA CLAUDIO	Assessore	Assente
RUBINO INES	Assessore	Presente

Presenti: 5 Assenti: 4

Partecipa alla riunione il **Segretario Generale** sig. **PEROSA Primo**.

Il Sig. **PEDROTTI CLAUDIO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare.

STRUTTURA PROPONENTE: UNITA OPERATIVA POLITICHE DEL TERRITORIO, S.I.T.

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO P.A.C. N. 36 DI VIA PRASECCO IN ZONA OMOGENEA H2 E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE, ADOTTATO CON D.G.C. N. 58 DEL 21.03.2014, STANTE L'ASSENZA DI OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI. REVOCA PIANO REGOLAORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA H2 PER ATTREZZATURE COMMERCIALI DI INTERESSE COMPRESORIALE E COMUNALE POSTA TRA VIALE AQUILEIA E VIA PRASECCO, APPROVATO CON D.C.C. N. 67 DEL 21.07.2003.



Comune di Pordenone

Su proposta presentata dall'Assessore all'Urbanistica, arch. Martina Toffolo

LA GIUNTA

Valutata la seguente proposta di deliberazione presentata dall'Assessore proponente sulla scorta della relazione tecnica predisposta dalla U.O.C. "Politiche del territorio, SIT" di seguito riportata.

"Con deliberazione n. 58 del 21/03/2014 la Giunta Comunale, in seduta pubblica, ha adottato, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/2007 e s.m.i., il Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) di iniziativa privata in zona omogenea H2 denominato P.A.C. n. 36 di via Prasecco ed il relativo schema di convenzione.

Il Piano è stato depositato presso la Segreteria Comunale dall' 11/04/2014 al 27/05/2014 affinché chiunque potesse prenderne visione in tutti i suoi elementi.

Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso affisso all'Albo Pretorio dall' 11/04/2014 al 27/05/2014 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n° 17 del 23/04/2014.

OSSERVAZIONI ED OPPOSIZIONI

Come risulta dalla certificazione prodotta dal Segretario Generale in data 09.06.2014, nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni al Piano in oggetto.

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Con la deliberazione della Giunta in seduta pubblica n. 58 del 21/03/2014 il P.A.C. in oggetto è stato escluso, ai sensi dell'art. 12, comma 4, del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica prevista dagli articoli da 13 a 18 del Decreto stesso.

ELENCO ELABORATI

Il P.A.C. di iniziativa privata proposto per l'approvazione risulta composto dagli elaborati elencati nella parte dispositiva della presente deliberazione.

Per l'approvazione dello strumento urbanistico stesso si applicano le procedure previste dall'art. 25 della L.R. n. 5/2007 e dagli artt. 7 e 9 del Regolamento di attuazione della Parte 1^ Urbanistica della medesima legge regionale."

Si propone, inoltre, la revoca del Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (P.R.P.C.) di iniziativa privata in zona h2 per attrezzature commerciali di interesse comprensoriale e comunale posta tra viale aquileia e via prasecco, approvato con D.C.C. n. 67 del 21.07.2003, entrato in vigore il 19.08.2003 e decaduto il 19.08.2013 per decorrenza del termine decennale previsto dalla normativa in materia urbanistica.

Preso atto che al Piano in oggetto non sono pervenute, nei termini di legge, osservazioni e/o opposizioni;

Atteso che, ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 5/2007, l'approvazione del Piano di iniziativa privata in oggetto compete alla Giunta Comunale in seduta pubblica oppure al Consiglio Comunale qualora ne faccia richiesta almeno un quarto dei consiglieri comunali;

Visto il "Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica" approvato con deliberazione consiliare n. 103 del 22.10.2007 e successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 81 del 10.11.2008;



Comune di Pordenone

Verificato che, nel termine previsto dal Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica, non sono pervenute, da parte dei Consiglieri comunali, richieste di approvazione del Piano da parte Consiglio Comunale come risulta dalla certificazione dell'Ufficio Affari Generali in data 23.07.2014 e che, pertanto, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/2007, l'approvazione dello strumento urbanistico in argomento compete alla Giunta Comunale in seduta pubblica;

Richiamati:

- la L.R. 23.02.2007, n. 5 "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" e s.m.i.;
- il Regolamento di attuazione della parte I Urbanistica della suddetta L.R. 5/2007, approvato con D.P.Reg. n. 86 del 20/03/2008;

Ritenuto di assumere il presente atto con immediata eseguibilità ai sensi della normativa regionale vigente al fine di consentire quanto prima l'attuazione del Piano di cui trattasi,

Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto il parere favorevole del Segretario generale sotto il profilo della legittimità, come previsto dalla direttiva del Sindaco del 9 giugno 2011;

Con votazione

DELIBERA

1. di prendere atto della mancanza di osservazioni e/o opposizioni al P.A.C. di iniziativa privata in zona omogenea H2 denominato P.A.C. n. 36 di via Prasecco, adottato con deliberazione della Giunta Comunale in seduta pubblica n. 58 del 21.03.2014;
2. di approvare, conseguentemente, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/2007, lo strumento attuativo in oggetto, redatto dall'architetto Francesco Giannelli e composto dagli elaborati sotto indicati, firmati digitalmente ed allegati al presente atto quale parte integrante:

Tav. 1	Relazione illustrativa, estratti e rilievo fotografico
Tav. 2	Stato di fatto: Planimetria e profili altimetrici
Tav. 3	Stato di fatto: reti tecnologiche
Tav. 4	Zonizzazione: Planimetria e profili altimetrici, destinazioni d'uso, inviluppi, dimensionamento e altezze
Tav. 5	Planimetria verifica standard urbanistici
Tav. 6	Progetto Guida
Tav. 7	Norme Tecniche di Attuazione
Tav. 8	Verifica di assoggettabilità a VAS
Tav. 9	Aree in cessione
3. di approvare, altresì, lo schema di convezione di cui all'art. 9, comma 2, del Regolamento di attuazione della Parte I^a Urbanistica della L.R. n. 5/2007, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante;
4. di incaricare il Dirigente del Settore competente di sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore dello strumento urbanistico in argomento secondo i disposti dell'art. 25 della L.R.



Comune di Pordenone

n. 5/2007 e s.m.i., dell' art. 7 del Regolamento di attuazione della Parte I Urbanistica della legge stessa nonché dell'art. 4 della L.R. n. 12/2008 e s.m.i.;

5. di revocare il Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (P.R.P.C.) di iniziativa privata in zona H2 per attrezzature commerciali di interesse comprensoriale e comunale posta tra viale Aquileia e via Prasecco, approvato con D.C.C. n. 67 del 21.07.2003, entrato in vigore il 19.08.2003 e decaduto il 19.08.2013 per decorrenza del termine decennale previsto dalla normativa in materia urbanistica.

Con successiva votazione

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21.



Comune di Pordenone

PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267.

PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visto elettronico: del 29 luglio 2014

MARCO TONEGUZZI

PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Visto elettronico: del 29 luglio 2014

MICHELE BORTOLUSSI

PARERE, AI SENSI DELLA DIRETTIVA DEL SINDACO, DEL SEGRETARIO GENERALE: NON SI EVIDENZIANO VIZI DI LEGITTIMITA'.

Visto elettronico: del 31 luglio 2014

PRIMO PEROSA

Posta in votazione la suesesa proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con voti unanimi, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, firmato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

PEROSA Primo

IL PRESIDENTE

PEDROTTI CLAUDIO

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PEROSA PRIMO

CODICE FISCALE: PRSPRM57D04C714C

DATA FIRMA: 04/08/2014 10:17:46

IMPRONTA: 785990842189678F9E011FD7C603DE48DEF51F852DFF92BD43D5ACF08792BB1B
DEF51F852DFF92BD43D5ACF08792BB1BFCB9058C61B5D6FCA8D8E83A39EF0B59
FCB9058C61B5D6FCA8D8E83A39EF0B59CD05A3F7306C368F399C93EC978DE1D2
CD05A3F7306C368F399C93EC978DE1D23826FF45470ABBCA3F6D257D1FA93E25

NOME: CLAUDIO PEDROTTI

CODICE FISCALE: PDRCLD50L22A952A

DATA FIRMA: 12/08/2014 09:04:48

IMPRONTA: 749D93A661F60E4324635430A7E53539A9010FF3CB348B019A26E1962EE001DC
A9010FF3CB348B019A26E1962EE001DC827AA8790251FAD5CDD056E6ABAD3D67
827AA8790251FAD5CDD056E6ABAD3D676EE7E8C00BA344E63CD8FC6C2356E91D
6EE7E8C00BA344E63CD8FC6C2356E91D178CF20FF26AE198875F905F92FE8B2F