



Ambito	Sup. territoriale	%	Superficie utile 4.000 m ² /ha	Superficie utile - utilizzazione			Superficie utile esistente/progetto			Parcheggi richiesti - Superficie Vendita 150%	Parcheggi richiesti - Superficie altre dest. d'uso 80%	Totale Parcheggi richiesti	Parcheggi esistenti/progetto		Verde di libero accesso			
				Commerc. al dettaglio	Altro	Totale	Superficie Esistente	Superficie di Progetto	Totale				Esistenti di relazione	Progetto - Stanziali	Totale	Richiesto	Progetto	
LOTTO 1	m ² 5.943	28%	2.377	620	1.200	557	2.377	897	1.480	2.377	930	446	1.376	0	1.740	1.740	1.189	1.483
LOTTO 2	m ² 5.030	24%	2.012	620	1.200	192	2.012	711	1.301	2.012	930	154	1.084	175	1.514	1.689	1.006	754
LOTTO 3	m ² 9.969	48%	3.988	260	785	2.943	3.988	2.860	1.128	3.988	390	2.354	2.744	549	1.228	1.775	1.994	2.039
Totale	m² 20.942	100%	8.377	1.500	3.185	3.692	8.377	8.377	3.909	8.377	2.250	2.953	5.203	724	4.880	5.204	4.188	4.276
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Note
1 La superficie territoriale è quella comprendente le aree edificabili di una stessa zona prevista dallo strumento urbanistico vigente, comprensiva delle superfici delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria necessarie agli insediamenti.
3 La superficie utile è la superficie di pavimento misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguai, vani di porte e finestre, vani scale, logge e balconi.
4 La superficie di vendita è l'area degli esercizi commerciali alla quale ha accesso il pubblico compresa quella occupata da banchi, scaffalature o comunque destinata ad esposizione di merce, escluse le aree destinate a magazzini, depositi, locali di lavorazione, uffici, servizi, deposito carrelli.
6 Le altre destinazioni d'uso ammesse, oltre a commerciale al dettaglio, sono artigianale di servizio, direzionale, ricettivo-complementare e alberghiero.
11/12 Il soddisfacimento dello standard per parcheggi di relazione e stanziali, previsti dalle NTA del PRGC vigente per la zona commerciale H2, dovrà essere dimostrato in sede di rilascio del Permesso di Costruire in funzione delle destinazioni d'uso da realizzare.
14/15 I parcheggi di relazione sono parcheggi destinati a servizio sia dei singoli insediamenti, in funzione di fruitori e visitatori esterni, sia dell'aggregato urbano e dell'organizzazione della sua mobilità. I parcheggi stanziali sono quelli di pertinenza degli edifici in base all'art.41 soves della L. 1150/1942 come modificato dall'art.2 della L. 122/1989 (Toprol); sono funzionalmente legati all'edificio ed alle sue aree di pertinenza fondiaria.
18 La superficie destinata a verde mancante per il lotto 2 è stata ricavata nell'ambito degli altri lotti.

- LEGENDA**
- LIMITE SUPERFICIE TERRITORIALE DEL PAC 36 PROPOSTO E LIMITE LOTTI 1-2-3
 - FASCIA DI RISPETTO STRADALE
 - AREA VERDE ESISTENTE
 - PARCHEGGI DI RELAZIONE ESISTENTI

- VERIFICA STANDARDS URBANISTICI**
- SUPERFICIE DESTINATA A VERDE DI LIBERO ACCESSO PIANTUMATA CON ESSENZE ARBOREE AUTOCTONE
 - SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGI STANZIALI A SERVIZIO DELLE ATTIVITA' COMMERCIALI DIREZIONALI, ARTIGIANALI, RICETTIVO-COMPLEMENTARI E ALBERGHIERE - VIABILITA', SPAZI DI MANOVRA E SOSTA ALBERATI CON ESSENZE ARBOREE AUTOCTONE

- ALTRE OPERE ESTERNE**
- SUPERFICIE DESTINATA A MARCIAPIEDI/LASTRICATI
 - SUPERFICIE DESTINATA A VIABILITA' DI PROGETTO IN ASFALTO
 - SUPERFICIE DESTINATA A CARICO/SCARICO MERCI

N.B.: NON E' PREVISTA LA REALIZZAZIONE DI RETI TECNOLOGICHE OLTRE ALLE ESISTENTI, IN GRADO DI SERVIRE ADEGUATAMENTE LE UTENZE DI PROGETTO

COMUNE DI PORDENONE

PIANO ATTUATIVO COMUNALE 36

N°298-05-STU	TAVOLA DESCRITTIVA		SCALA 1:500
DATA	15/05/2013		N° TAVOLA
TITOLO TAVOLA PLANIMETRIA VERIFICA STANDARDS URBANISTICI			5