

Rif.	aggiornamenti	Data
-	-	-

COPAT COSTRUZIONI SRL

P.A.C.44 - VIA MUSILE

PLANIMETRIA GENERALE

prescrizioni per l'edificazione
destinazioni d'uso

Progetto numero	.U27
Data	16/03/2015
Disegnatore	et
TAVOLA NUMERO	P1 ^{agg.} 3
Scala	1:200
u27-pac-pre-03	16-mar-15



EDIFICIO
-superficie utile: mq 2500
-superficie di vendita: mq 1499
-altezza: ml 10,50
-destinazione: commerciale al dettaglio
artigianale di servizio

DATI URBANISTICI

SUPERFICIE PERIMETRATA DEL PAC	mq	7530
SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	7530
Indice di Utilizzazione Territoriale	mq/ha	4000
SUP. UTILE MASSIMA EDIFICABILE DI PRGC	mq	3012
SUP. UTILE MASSIMA EDIFICABILE PREVISTA DAL PAC	mq	2500
COMMERCIO AL DETTAGLIO -SUPERFICIE DI VENDITA	mq	1499
SUPERFICIE COPERTA	mq	2960
ALTEZZA MASSIMA DI PRGC	ml	15
ALTEZZA MASSIMA PREVISTA DAL PAC	ml	10,50
AREA VERDE DI PRGC (20mq/100mq)	mq	1506
AREA VERDE PREVISTA DAL PAC	mq	1525

- LIMITE D'INTERVENTO mq 7530 ZONA H2
- INVILUPPO EDILIZIO LIMITE
- PENSILINE IN AGGETTO
- AEREE VERDI DI PROTEZIONE ED AIUOLE
- AREA A VERDE A LIBERO ACCESSO mq 1525
- EDIFICIO LIMITROFO IN PROGETTO

- PARCHEGGI (relazione e stanziali)
- H: PARCHEGGIO DISABILI dimensioni 3.3x5
- AREA CARICO/SCARICO
- MARCIAPIEDI
- FOSSO A CIELO APERTO

- SIEPE
- ACER Campestre
- Percorso auto
- Percorso mezzi pesanti
- Ingresso provvisorio autoveicoli da eliminare al momento della realizzazione della rotonda di via Prasecco / Musile