

dott. arch.
REDIGONDA MASSIMO A.

viale Marconi 38
33170 - Pordenone
Tel. 0434.521175
info@redigonda.it
www.redigonda.it

COMUNE DI PORDENONE

Tav. D 04

PROPRIETA': Sig.ra Tombacco Rosanna e Sig. Tombacco Arturo

PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA - P.A.C. 46 DI VIALE TREVISO

PROGETTO

VERIFICA L.13/89: RELAZIONE TECNICA

TOMBACCO ROSANNA

TOMBACCO ARTURO

RELAZIONE

Il Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata P.A.C. 46 interviene su una area libera con una superficie rilevata di m² 3.005,00 (St. = m² 2.990,00) situata lungo Viale Treviso, censito catastalmente al Foglio n.40 Mappale n.150.

Il vigente Piano Regolatore Generale Comunale di Pordenone destina l'area individuata dal P.A.C. 46 a "*Zona H2 per Attrezzature Commerciali*" (Art. 38 delle NTA) soggetta ad attuazione indiretta.

Il P.A.C. 46 è finalizzato alla realizzazione di un edificio sviluppato all'interno di una sagoma "limite" ad uso commerciale e direzionale, disposto su due livelli, a cui si accede direttamente da Viale Treviso.

Il progetto si completa con la previsione di parcheggi disposti perimetralmente al nuovo fabbricato in progetto, raggiungibili per mezzo di una viabilità interna e circondati/mitigati da aree verdi anche piantumate.

L'accesso sia carrabile che pedonale al lotto avviene direttamente da Viale Treviso tramite una lieve rampa di pendenza inferiore all'8% che permette di superare il dislivello tra la viabilità pubblica ed il lotto stesso, così come previsto dalla sistemazione plano altimetrica di progetto.

Nell'area a parcheggio sul fronte strada è stato individuato uno stallo di dimensioni adeguate per la salita e la discesa dall'auto da parte di un disabile con carrozzina, per il quale si rimanda all'elaborato grafico tavola D 06. Sono state inoltre previste adeguate segnaletiche orizzontali e verticali per evidenziare il posto auto riservato ai disabili, in conformità con l'art.4.3.

Dal parcheggio si accede al marciapiede e da qui, con una rampa di pendenza inferiore all'8%, alla soglia d'ingresso all'edificio che avrà un'altezza non superiore a cm.2, in conformità con gli artt. 4.1.2 e 8.1.2.

Le pavimentazioni saranno realizzate in materiale adeguato per resistere all'esterno con caratteristiche antisdrucchiolevoli in conformità con gli artt. 4.2.2 e 8.2.2. e saranno dotate di percorsi tattilo plantari per non vedenti.

Per ulteriori precisazioni si rimanda all'elaborato grafico indicato come tavola D 06 dove si evidenziano le soluzioni adottate in relazione ai criteri progettuali sopraccitati in conformità con gli artt. 10.1 e 10.2, riportando i percorsi e i possibili movimenti di rotazione in riferimento al criterio dell'accessibilità, evidenziati con il colore verde.

Pordenone lì,

Il Progettista