

RELAZIONE URBANIZZAZIONI PAC 55 PN

ARCHITETTO

MARIANO SESSA
ord.arch.PN,n°571 A
P.I. 01358560934
marianos17@libero.it
San Quirino (PN)
Tel. 0434 918850
Cell. 338 7737606



Oggetto :

PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO di iniziativa privata n 55, sito nel Comune di Pordenone, in Via Castelfranco Veneto interessante i mappali n 661,695,694,657,656, tutti del Foglio n 5.

PROPRIETA' :

Società FRANKYE CORTE PARADISO srl, con sede legale in Borgo S. Antonio n 12 , 33170 Pordenone, pi. 01844170934, legalmente rappresentata dal sig. GIUST FRANCO nato a Sacile (PN) il 27/12/1961, C.F. GSTFNC61T27H657L.

IDENTIFICAZIONE :

L' area sulla quale è previsto l'intervento progettuale è ubicata nel Comune di Pordenone, in Via Castelfranco Veneto.

La proprietà ricade in un lotto delimitato e recintato, sul quale sono già stati eseguiti i fabbricati pluriresidenziali, mentre sono in esecuzione tutte le opere esterne..

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Le opere di urbanizzazione del Piano Regolatore Particolareggiato Comunale N°55, consistono nell'allargamento stradale di Via Castelfranco Veneto, sistemazione delle aree verdi, la realizzazione dei sottoservizi quali la rete TELECOM , le reti Enel, acquedotto, fognatura, gas metano, illuminazione pubblica, e le opere stradali con la segnaletica stradale.

VIABILITA'

L'allargamento stradale di Via Castelfranco Veneto prevede la realizzazione di una pista ciclabile con la posa di betonelle in cls su sottofondo costituito da graniglia e pietrischetto opportunamente costipati, la stessa verrà separata

fisicamente dalla Via Castelfranco Veneto, tramite l' esecuzione di un' aiuola verde, atta a ricevere una piantumazione di alberi del tipo previsto.

Per gli accessi ai lotti interni, verranno eseguite due strade di penetrazione, anch'esse eseguite in betonelle, in modo tale da avere un' effetto scenografico globale uniforme, oltre ad una maggiore permeabilità.

AREE VERDI

La sistemazione delle aree verdi riguarda essenzialmente il nucleo di verde elementare e la piantumazione di alberi ad alto fusto lungo Via Castelfranco Veneto.

Essa si compone delle seguenti lavorazioni: A- Fornitura e messa a dimora di piante di vario tipo e dimensioni, compreso scavo delle dimensioni necessarie, piantagione, reinterro e compattazione concimatura pacimatura, sostegni provvisori garanzia di attecchimento con sostituzione gratuita delle essenze eventualmente morte. Le piante previste che saranno scelte in accordo con l'amministrazione comunale tra le seguenti:

- Acer campestre
- Acer pseudo platanus
- Acer platanoide
- Ostrya carpinifolia
- Cercis siliquasnm h 2,5-3,0 m
- in generale piante autoctone

B- Formazione di prato compreso livellatura della terra vegetale, fresatura, semina, reinterro del seme, rullatura, fornitura semi costituiti da " Miscuglio Americano" cioè una festuca particolarmente resistente alla siccità e alle erbe infestanti.

ALLACCIAMENTI ENEL

La realizzazione dell' allacciamento delle utenze alle reti Enel, sono state effettuate come concordato con l' ente distributore stesso, quindi la realizzazione di un pozzetto di adduzione laterale a Via Castelfranco Veneto, con coperchio in ghisa sferoidale DN 400, della dimensione circa di 150x60cm, da cui partono i tubi corrugati della dimensione di 160 mm, fino alla cabina di trasformazione.

Quindi la fornitura e posa di una cabina omologata delle dimensioni in pianta di 250cm x 580 cm.

Da questa partono altri quattro tubi corrugati da 160 mm, che vanno su due pozzetti 150x60 cm, posizionati all' estremità della linea, con due pozzetti 90x90 cm DN 400 che fungono da rompi-tratta, e da due pozzetti 60x60 cm per la diramazione alle abitazioni esistenti.

ACQUEDOTTO

La realizzazione della rete dell'acquedotto e l'allacciamento con la linea esistente, sono state effettuate come concordato con l' ente distributore stesso, nello specifico si è trattato di un' allargamento della rete con tubi in polietilene con saldature a caldo (diametro 110 mm. o 4 pollici), poi ridotti a 2 pollici nei pressi dei due pozzetti contenenti i contatori, da cui si dipartono tutte le varie utenze con le dimensioni dei tubi in polietilene prescritti sempre dal gestore stesso.

FOGNATURA

La realizzazione della rete della fognatura è stata realizzata come da indicazioni dell'ente gestore, con tubo in PVC del diametro di 250 mm e pozzetti di ispezione per ogni singolo fabbricato, con relativi sifoni.

PIOVANE

Realizzazione della rete di smaltimento delle acque piovane sulla strada di lottizzazione con caditoie, pozzo di decantazione e tre pozzi perdenti, mediante l'installazione di anelli in cls forato, del diametro di 2.0 m, e di una profondità di circa 3.5 m.

GAS

Realizzazione della rete gas metano già effettuata dall'azienda di distribuzione, non essendo possibile fare altrimenti quindi già eseguita secondo le norme di sicurezza, di fatto collaudata perché erano già stati eseguiti collegamenti di alcune abitazioni che per un periodo sono state abitate.

ILLUMINAZIONE

Fornitura e posa in opera di illuminazione pubblica con cavidotti corrugati flessibili in 62.2.IN6.01. polietilene con sonda tiracavi per impianti elettrici e telefonici interrati esecuzione a doppia parete conformi alle Norme CEI EN 50086-1-2-4, completi in opera di manicotti di giunzione, compresa la sistemazione e la regolarizzazione del fondo di posa, la formazione di pendenze longitudinali, l'assemblaggio delle tubazioni, l'esecuzione degli innesti nei pozzetti, il fissaggio delle tubazioni con malta di cemento in corrispondenza dei manicotti di giunzione, degli innesti ed ove necessario, la installazione a circa 20 cm dalla tubazione del nastro segnacavi. Tubo d.est.63 mm. Fornitura e posa in opera di plinto prefabbricato di fondazione per posa di sostegni di illuminazione esterna, in calcestruzzo Rck 30 vibrocompresso. Il tutto per pali di altezza fino a 4,5 mt fuori terra. Fornitura di lampade di adeguata potenza a basso consumo a Led per l'illuminazione dei parcheggi e degli attraversamenti stradali. Fornitura e posa di lampade a basso consumo a Led di paline dell'altezza di cm 60 per illuminare le panchine e le due strade di penetrazione per creare un effetto scenografico oltre ad illuminare sufficientemente l'intero complesso. Il tutto collegato con tubi corrugati passacavi di dimensioni 63 mm adeguatamente segnalati con bansa segnaletica interrata a d almeto cm 20 dalle tubazioni.

TELEFONIA

Fornitura e posa di nr. 4 pozzetti in cls di dimensione 120 x 60 con coperchio in ghisa DN 400 recante la scritta telecom oltre a nr. 2 pozzetti in cls di dimensione 60 x 60 con coperchio in ghisa, questi per la distribuzione alle varie utenze. Il tutto come già di fatto collaudato dalle aziende fornitrici di servizi telefonici in quanto alcune abitazioni erano provviste già degli allacciamenti.

Fornitura e posa in opera di rete telefonica con cavidotti corrugati flessibili in polietilene con sonda tiracavi per impianti telefonici interrati, esecuzione a doppia parete conformi alle Norme CEI EN 50083-124, completi in opera di manicotti di giunzione, compresa la sistemazione e la regolarizzazione del fondo di posa, la formazione di pendenze longitudinali, l'assemblaggio delle tubazioni, l'esecuzione degli innesti nei pozzetti, il fissaggio delle tubazioni con malta di cemento in corrispondenza dei manicotti di giunzione, degli innesti ed ove necessario, la installazione a circa 20 cm dalla tubazione del nastro segnacavi. Tubo d.est.125 m.

SEGNALETICA STRADALE

Esecuzione di strisce longitudinali rifrangenti mediante, applicazione di vernice rifrangente contenente micro sfere A di vetro su superficie stradale, per formazione di strisce continue, discontinue e doppie, compreso l'onere per il tracciamento, la pulizia e la segnaletica di cantiere. Larghezza 12 cm.

Esecuzione di simboli stradali vari mediante applicazione di 71.2.VW4.03 vernice rifrangente contenente microsferi di vetro su superficie stradale, simboli rispondente agli artt. 147 e 148 del D.P.R. n. 495 del 12/12/1992, compreso l'onere per il tracciamento, la pulizia e la segnaletica di cantiere.

Fornitura e posa in opera di cartelli in lamiera d'acciaio 71.3.MH2.01 zincata con segnale di indicazione, rivestito con pellicola B rifrangente con dimensioni figure e caratteristiche tecniche conformi al Nuovo Codice della Strada (D Lgs. 30/04/92 n. 285) ed al Regolamento di Attuazione (D.P.R. 16/12/95 n. 495), con attacchi universali a corsoio saldati sul retro; compreso palo tubolare in acciaio zincato di diametro 48 mm e lunghezza 3 m, collare antirotazione di fissaggio, blocco di calcestruzzo di base, scavo e rinterro.

Per tutto ciò non esplicitamente descritto nella presente relazione tecnico-architettonica, si rimanda agli elaborati grafici allegati.

Pordenone , 04.06.2019

Il Committente

Il Progettista
Arch. Sessa Mariano