



Comune di Pordenone

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
IN SEDUTA PUBBLICA**

N. 105/2013 DEL 24/05/2013

L'anno DUEMILATREDICI il giorno 24 del mese di maggio alle ore 8:30 si è riunita nell'apposita Sala consiliare la Giunta comunale.

Sono presenti ed assenti i sigg:

		Presente/Assente
PEDROTTI CLAUDIO	Sindaco	Presente
MAZZER RENZO	Vice Sindaco	Presente
CONFICONI NICOLA	Assessore	Presente
ROMOR VINCENZO	Assessore	Assente
TOFFOLO MARTINA	Assessore	Presente
MORO FLAVIO	Assessore	Presente
ZILLE BRUNO	Assessore	Presente
CATTARUZZA CLAUDIO	Assessore	Presente
RUBINO INES	Assessore	Presente

Presenti: 8 Assenti: 1

Partecipa alla riunione il Segretario Generale sig. GINI Paolo.

Il Sig. PEDROTTI CLAUDIO nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare.

STRUTTURA PROPONENTE: UNITA OPERATIVA PIANIFICAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO COMUNALE (P.A.C.) DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA COMMERCIALE H2 DENOMINATO P.A. N. 57 DI VIA UDINE E RELATIVO SCHEMA DI CONVENZIONE.



Comune di Pordenone

Su proposta presentata dall'Assessore all'Urbanistica, arch. Martina Toffolo

LA GIUNTA

- Valutata la seguente proposta di deliberazione presentata dall'Assessore proponente sulla scorta della relazione tecnica predisposta dalla U.O.C. Pianificazione di seguito riportata:

Il sig. **Lorenzon Claudio**, nato a Azzano Decimo PN il 06/06/1959, residente a Fiume Veneto in Via G. Pascoli, n° 58 in qualità di legale rappresentante della CO.SP.EDIL srl con sede a Fiume Veneto (PN), in via G. Pascoli, n° 58/b CF 00557940939, ha presentato, con nota prot. 0050204 del 16/07/2012, la richiesta di approvazione del Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) relativo all'ambito in zona commerciale H2 denominato P.A. 57 e sito in Via Udine.

PROPRIETÀ

L'area oggetto del P.A.C. in questione comprende beni immobili individuati nella Mappa del Nuovo Catasto Terreni del Comune di Pordenone al Foglio 34 mappali 48, 49, 50 e 51, interamente intestati alla società CO.SP.EDIL. srl. Esternamente al perimetro del P.A.C., ma connesse all'attuazione dello stesso, sono collocate le aree interessate dalle opere di infrastrutturazione di seguito descritte:

- realizzazione, in area demaniale, della rotatoria su Via Udine in corrispondenza dell'accesso del nuovo insediamento commerciale
- interventi di manutenzione e ripristino funzionale della condotta pubblica esistente per lo smaltimento delle acque piovane, posta a margine della carreggiata di via Udine e in parte su aree di proprietà privata.

DISCIPLINA URBANISTICA

Il P.R.G.C. vigente, sui tale ambito, prevede zona H2 – ZONA PER ATTREZZATURE COMMERCIALI DI INTERESSE COMPENSATORIO E COMUNALE con attuazione di tipo indiretto ovvero tramite P.A.C. di iniziativa privata e con indice di utilizzazione territoriale pari a 4000 m²/ha.

L'ambito risulta parzialmente interessato dalla fascia di rispetto di 30 metri dalla linea ferroviaria entro la quale il P.A.C. prevede l'area verde e parte dell'edificio A di nuova edificazione.

In applicazione dell'art. 61.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC vigente di seguito riportato:

ARTICOLO 61.1 FASCE DI RISPETTO RELATIVE ALLE FERROVIE

Le fasce di rispetto delle ferrovie non dovranno essere inferiori a m 30 computate dalla rotaia esterna.

In tali aree non è ammessa di norma la costruzione di alcun edificio; tale condizione di inedificabilità assoluta è superata dall'ottenimento del nulla osta in deroga sul progetto di intervento da parte dell'ente proprietario dell'infrastruttura ed al rispetto delle prescrizioni e condizioni impartite dallo stesso Ente.

la proprietà ha sottoscritto l'atto d'obbligo unilaterale n. 42586 rep. notaio Guido Bevilacqua di Pordenone del 22/10/2012 ed ha ottenuto il Nulla osta delle Ferrovie dello Stato del 13/11/2012 n° RFI-DPR-DTP_TS.IT/A0011/P/20.

Lievi aggiustamenti al perimetro del P.A.C. sono stati apportati applicando l'art. 18 delle N.T.A. del P.R.G.C. che fissa i criteri di interpretazione circa l'individuazione dei limiti delle zone, dei perimetri e degli ambiti previsti dal PRGC.

ELENCO ELABORATI

L'attuazione del P.A.C. avverrà in conformità al progetto redatto dall'arch. Lanfranco Lincetto, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pordenone al n.



Comune di Pordenone

263, esercitante la professione in Cordenons, Via Risorgimento 2/a nonché alle norme della convenzione urbanistica allegata alla presente deliberazione.

Gli elaborati contenenti la stesura definitiva del progetto del P.A.C. sono stati consegnati al termine dell'iter istruttorio con lettera protocollata al n. 0032258 del 09/05/2013 e sono elencati nella parte dispositiva della presente deliberazione.

CONTENUTO DEL PROGETTO

Il progetto prevede la demolizione del fabbricato esistente e la realizzazione di un insediamento commerciale di media distribuzione composto da due edifici per una superficie di vendita complessiva di m² 1.498.

Al primo edificio è stata assegnata una destinazione d'uso interamente commerciale al dettaglio con superficie di vendita di m² 999 ed il secondo artigianale di servizio e commerciale al dettaglio con superficie di vendita di m² 499.

La superficie utile massima realizzabile dei due edifici è di m² 3.860 che risulta inferiore a quella consentita dal P.R.G.C. vigente applicando l'indice di utilizzazione fondiaria alla superficie territoriale di proprietà della società CO.SP.EDIL srl (m²15.906x 0.4 m²/m² = m² 6.362).

L'accesso al nuovo insediamento avverrà mediante la realizzazione, a cura e spese della proprietà, di una rotatoria di tipo compatto su via Udine del diametro di m 24.

Sul fronte principale rispetto a via Udine troveranno spazio i parcheggi di relazione; tali parcheggi, unitamente a quelli stanziali, determinano una superficie complessiva di m² 5.261 che saranno realizzati con pavimentazione drenante ed opportunamente ombreggiati con alberature autoctone di pronto effetto. L'area verde dislocata sul retro degli edifici sarà mantenuta a prato con arbusti autoctoni in ottemperanza al vincolo di rispetto della linea ferroviaria.

La rete di smaltimento delle acque meteoriche è stata dimensionata secondo il principio dell'invarianza idraulica attraverso la ricalibratura del fosso esistente posto alla base del rilevato ferroviario e la realizzazione di un bacino di laminazione.

Le acque di troppo pieno (quota di innesco 23.50 s.l.m.) defluiranno verso la condotta pubblica esistente posta su via Udine.

Tale tratto di condotta necessita di alcuni interventi manutentivi che saranno interamente realizzati a spese ed a cura della proprietà fino al congiungimento con quella esistente sita in prossimità di via Levade.

Rimangono pure a carico della proprietà le spese necessarie per il rifacimento degli allacciamenti ai fabbricati nonché il ripristino dei danni alle proprietà private (recinzioni, vegetazione, ecc.) eventualmente determinati durante il corso dei lavori.

Lo smaltimento delle acque nere avverrà tramite l'installazione di un trattamento primario di tipo Imhoff/condensagrassi ed uno secondario con impianto a fanghi attivi per ogni singolo fabbricato. Il recapito finale sarà il collettore per sole acque meteoriche di Via Udine.

E' previsto il rifacimento della linea di illuminazione pubblica posta sul fronte di Via Udine secondo le modalità che saranno concordate con gli Uffici comunali competenti; l'impianto dovrà possedere caratteristiche tali da ridurre i costi di manutenzione e gestione che rimarranno a carico del Comune.

L'illuminazione delle aree comprese nel P.A.C. sarà allacciata a reti private così come la manutenzione ordinaria e straordinaria delle stesse sarà a carico della Proprietà; i tempi e le modalità di illuminazione delle aree private gravate ad uso pubblico saranno concordate con il Comune.

Come risulta dal computo metrico e dal quadro economico allegati al progetto del P.A.C., il costo complessivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione interne ed esterne al P.A.C. ammonta a complessivi **€ 300.000,00.**

RIEPILOGO DATI DIMENSIONALI

Sup. perimetrata	m ²	16.227
------------------	----------------	--------



Comune di Pordenone

Sup. viabilità esistente	m ²	321
Sup. Territoriale (rilevata) PAC in zona H2 -di proprietà -	m ²	15.906
Indice territoriale	m ² /ha	4000
Superficie utile massima edificabile da PRGC ($m^2 15.906 \times 0.4 = m^2 6.362$)	m ²	6.362
Superficie utile massima edificabile prevista dal PAC	m ²	3.860
Commercio al dettaglio	Sup. di vendita	m ² 1.498

Si riporta di seguito la verifica del soddisfacimento dello standard relativo ai parcheggi ed al verde di libero accesso.

	Reperiti m ²
PARCHEGGI	
Commercio al dettaglio:	
$SV m^2 1.498 \times 150\% = m^2 2.247$	
Parcheggi stanziali (privati)	3.647
Parcheggi di relazione (di uso pubblico)	1.614
totale	5.261
VERDE DI LIBERO ACCESSO	
Superficie territoriale $m^2 15.906 \times 20\% = m^2 3.181$	3.190

CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Oneri per opere di urbanizzazione primaria

La proprietà nulla deve a titolo di oneri di urbanizzazione primaria in quanto la stessa provvederà, a propria cura e spese, ad eseguire le opere di urbanizzazione primaria, alla cessione delle aree ed alla costituzione delle servitù di uso pubblico.

Oneri per opere di urbanizzazione secondaria

La proprietà si impegna a realizzare i lavori di manutenzione e ripristino della condotta fognaria esistente su via Udine per un costo preventivato di € 23.200,00 in luogo del versamento degli oneri di urbanizzazione secondaria che verranno calcolati applicando alla reale superficie imponibile di progetto i valori tabellari vigenti al momento del rilascio dei permessi di costruire degli edifici previsti.

L'importo definitivo delle opere scomputabili sarà quello desunto dalla contabilità finale dei lavori certificata dal collaudatore in corso d'opera e che costituirà riferimento per eventuali conguagli rispetto agli importi tabellari dovuti.

La realizzazione dei lavori di manutenzione e ripristino della condotta fognaria esistente su via Udine dovrà avvenire nel rispetto delle procedure stabilite dal D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

In questo caso la proprietà si configura come "stazione appaltante" ed assume il ruolo di "committente" relativamente a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili.

Contributo sul costo di costruzione

Al rilascio dei permessi di costruire relativi alla realizzazione dei nuovi edifici la proprietà si impegna a corrispondere al Comune il contributo sul costo di costruzione afferente le superfici imponibili concesse, secondo le modalità e tempi stabiliti in via generale dallo stesso.

GARANZIE FINANZIARIE

La proprietà, a garanzia della piena ed esatta esecuzione e manutenzione delle opere di urbanizzazione, della loro cessione e asservimento, unitamente alle relative aree, costituisce, alla stipula della convenzione, n. 2 cauzioni a prima richiesta, con validità fino a svincolo da parte del Comune, per l'importo complessivo delle opere di urbanizzazione pari ad **€ 300.000,00**, I.V.A. compresa, come risulta dal quadro economico contenuto nel computo metrico estimativo a corredo del PAC.

Le fidejussioni da depositare in Comune sono le seguenti:



Comune di Pordenone

A) una fideiussione di € **210.000** a garanzia della realizzazione delle opere, pari al 70% del costo complessivo di realizzazione delle stesse, che verrà svincolata successivamente alla presa d'atto del certificato di collaudo delle opere medesime

B) una fideiussione di € **90.000** a garanzia della manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere nonché della loro cessione al Comune e/o della costituzione delle servitù di uso pubblico, unitamente alle relative aree, pari al 30% del costo complessivo di realizzazione delle stesse, che verrà svincolata al momento della cessione delle aree, della costituzione delle servitù.

Si potrà procedere allo svincolo, anche parziale, delle suddette fideiussioni ad avvenuta presa d'atto del certificato di collaudo di parte delle opere di urbanizzazione previste, qualora dette opere venissero realizzate anche per parti funzionali.

TEMPI DI ATTUAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Le opere di urbanizzazione comprese nell'ambito del P.A.C. dovranno essere ultimate entro 10 anni dalla data di entrata in vigore del PAC, mentre la rotatoria prevista su via Udine ed i lavori di manutenzione e ripristino della condotta fognaria esistente su via Udine dovranno essere ultimate entro 3 anni dalla data di entrata in vigore del PAC e comunque prima dell'attivazione della superficie di vendita.

CESSIONE DI AREE E COSTITUZIONE DELLE SERVITÙ DI USO PUBBLICO

L'art. 5 dello schema di convenzione prevede l'obbligo, da parte della proprietà, di:

1. cedere gratuitamente al comune di Pordenone le aree poste a margine di via Udine della superficie di **m² 233** come si evince nella tavola P2 del progetto del PAC
2. costituire gratuitamente servitù di uso pubblico di soprassuolo a favore del Comune sulle seguenti aree meglio individuate nella tavola P2 su citata:
 - a. verde **m² 3.190**
 - b. parcheggi di relazione e viabilità interna **m² 1.614**

Le superfici su citate potranno subire modifiche non sostanziali a seguito degli approfondimenti da effettuarsi con il progetto esecutivo delle opere previste e nel corso della realizzazione delle stesse in accordo con gli uffici comunali.

La stipulazione dell'atto di cessione e costituzione delle servitù di uso pubblico sulle opere di urbanizzazione e relative aree dovrà avvenire non oltre il termine di mesi 6 (sei) dalla data del rilascio del certificato di collaudo delle opere stesse.

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE -

L'art. 11 dello schema di convenzione prevede l'obbligo della Proprietà a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria, gestione, pulizia, vigilanza nonché alla custodia, ai sensi dell'art. 2051 del C.C., delle opere di urbanizzazione (parcheggi, viabilità e relativa illuminazione) previste nel P.A.C. su aree private gravate da servitù di uso pubblico anche dopo la stipula del relativo atto di asservimento.

In particolare rimangono a carico della proprietà anche dopo la stipula dell'atto di asservimento:

1. tutti gli oneri manutentivi e gestionali e di custodia ai sensi dell'art. 2051 del C.C. connessi al mantenimento dello stato di efficienza della vasca di laminazione e dell'intera rete di smaltimento delle acque meteoriche fino all'allacciamento della stessa alla rete pubblica posta su via Udine
2. gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria della vegetazione e della recinzione che delimita l'area verde posta a margine della linea ferroviaria
3. tutti gli oneri derivanti dall'alimentazione della rete dell'illuminazione delle aree private gravate da servitù di uso pubblico comprese entro il perimetro del PAC.

La Proprietà rimane responsabile anche nei confronti del Comune e di terzi nel caso di eventuali danni derivanti dalla mancata o incompleta esecuzione dei lavori di manutenzione succitati.



Comune di Pordenone

Saranno a carico del Comune tutti gli oneri manutentivi e gestionali delle opere viarie previste su via Udine dopo l'avvenuto collaudo ed apertura alla libera circolazione.

SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

A supporto del P.A.C. in oggetto sono stati prodotti i necessari approfondimenti di carattere ambientale, in base ai criteri di cui all'allegato I del D.Lgs. 152/2006, integrati con gli specifici approfondimenti richiesti dalle norme del PRGC

L'elaborato "Valutazione ambientale" predisposto per la verifica di assoggettabilità del Piano in oggetto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) è stato inviato, con nota prot. 0021627 del 22/03/2013, per il parere di competenza di cui all'art. 12 del D.lgs 152/06, ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale e paesaggistica:

- Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale del Friuli Venezia Giulia- sede d Palmanova
- Azienda Servizi Sanitari (A.S.S.) n. 6 "Friuli Occidentale".

Sono pervenuti i seguenti pareri:

- A.S.S. n° 6 "Friuli Occidentale", parere in data 10/04/2013: ha ritenuto che il P.A.C. in argomento non sia assoggettabile alla procedura di VAS; il parere contiene alcune prescrizioni che sono state recepite degli elaborati definitivi del Piano medesimo;
- Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale (A.R.P.A.) del Friuli Venezia Giulia – sede di Palmanova: con parere in data 12.04.2013 ha ritenuto che il P.A.C. in argomento non sia assoggettabile alla procedura di VAS.

Pertanto, sulla base degli elementi di cui all'elaborato "Valutazione ambientale" e tenuto conto dei pareri espressi dalla Azienda per i Servizi Sanitari n. 6 "Friuli Occidentale" e dall' Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale, si propone di escludere, ai sensi dell'art. 12, comma 4, del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i., il P.A.C. in oggetto dalla procedura di valutazione ambientale strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del medesimo decreto.

ITER PROCEDURALE DI APPROVAZIONE DEL PIANO

Il Piano comprende la totalità del valore delle aree incluse entro l'ambito individuato dal P.R.G.C., non apporta modifiche alle previsioni del P.R.G.C. vigente e non comprende beni sottoposti a vincolo di cui al decreto legislativo n. 42/2004; trovano quindi applicazione le procedure di approvazione di cui al combinato disposto dell'art. 4, comma 7, della L.R. n. 12/2008 e s.m.i. e dell'art. 25, comma 1, della L.R. n. 5/2007 e s.m.i."

Udito quanto sopra esposto;

Visto il progetto del P.A.C. di iniziativa privata relativo all'ambito ricadente in zona commerciale H2, denominato P.A. n. 57 e sito in Via Udine, presentato, unitamente allo schema di convenzione, dal signor Lorenzon Claudio in qualità di legale rappresentante della CO.SP.EDIL srl, redatto dall' architetto Marco Di Fusco;

Atteso che, durante l'iter istruttorio, in merito al progetto del P.A.C., sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Settore 6° Ambiente e Mobilità-U.O. Mobilità: pareri con prescrizioni in data 5/11/2012, 15/01/2013 11/04/2013;
- Settore 6° Ambiente e Mobilità-U.O. Aree verdi e parchi: parere favorevole con prescrizioni rilasciato in data 23/01/2013 e in data 29/04/2013
- U.O. Sistema idrico: parere favorevole con prescrizioni in data 30/04/2013
- Hydrogea (acquedotto e fognatura) parere favorevole con prescrizioni in data 28/03/2013,
- U.O. Strade piazze parcheggi: parere favorevole con prescrizioni in data 21/01/2013



Comune di Pordenone

Alcune prescrizioni contenute nei pareri su citati sono state introdotte nel progetto di P.A.C., altre, invece, dovranno essere recepite nel progetto definitivo/esecutivo delle opere di urbanizzazione dell'ambito;

Dato atto che il progetto di P.A.C. è stato sottoposto, nella seduta del 21.05.2013, all'esame della Circostrizione Sud e che la votazione ha avuto il seguente esito:

n. ppresenti: n. 6, votanti: n. 6, favorevoli: n. 3, contrari: n. 1, astenuti: n. 2

Accertato, anche sulla scorta delle asseverazioni prodotte dal progettista, che il P.A.C. in argomento:

- è stato redatto conformemente alle previsioni del P.R.G.C. vigente ed al Regolamento Edilizio;
- non interessa beni e località di interesse paesaggistico nè cose o immobili di interesse culturale di cui al Decreto legislativo del 22/01/04 n° 42 "Codice dei beni culturali e del Paesaggio";
- è stato redatto conformemente alle disposizioni contenute nella Direttiva del 3 marzo 1999 della Presidenza del Consiglio dei Ministri - dipartimento delle aree urbane e quelle relative all'eliminazione e superamento delle barriere architettoniche e percettive;
- non necessita del parere preventivo di cui agli articoli 10 e 11 della L.R. 27/88, come sostituiti dagli articoli 4 e 5 della L.R. 15/92, in quanto già reso in sede predisposizione della Variante generale al PRG n° 38;
- è conforme al Regolamento riferito alle situazioni di pericolo naturale" allegato alle N.T.A. del P.R.G.C. vigente;
- prevede una superficie territoriale di proprietà, compresa nell'ambito, di m² 15.906 che è stata desunta da rilievo planialtimetrico di cui alla tav. D03;
- contiene un computo metrico (elaborato O05) redatto applicando alle singole categorie di opere prezzi desunti dal prezzario della regione Friuli Venezia Giulia edizione 2011 e prezzi medi di mercato per alcune voci relative a particolari tipologie di lavoro;
- è conforme alle prescrizioni entrate in vigore con l'adozione della variante 1 al Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino idrografico del fiume Livenza (P.A.I.L.) e delle corrispondenti misure di salvaguardia.(Comitato Istituzionale del 09.11.2012) che include tale ambito in zona P1 di moderata pericolosità idraulica;

Visti:

- la Legge Regionale n. 5/2007 di Riforma dell'Urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio e s.m.i.;
- il Regolamento di attuazione della Parte 1^a Urbanistica della suddetta L.R. 5/2007 emanato con D.P.Reg. n. 86 del 20.03.2008;
- la Legge Regionale n. 12/2008 "Integrazioni e modifiche alla legge regionale n. 5/2007";
- il Decreto Legislativo n. 152/2006 e s.m.i.;

Atteso che, ai sensi dell'art. 25 della L.R. n. 5/2007, l'approvazione del P.A.C. in oggetto compete alla Giunta Comunale in seduta pubblica oppure al Consiglio Comunale qualora ne faccia richiesta almeno un quarto dei consiglieri comunali;

Richiamato il "Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica" approvato con deliberazione consiliare n. 103 del 22.10.2007 e successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 81 del 10.11.2008;

Rilevato che:

- in data 06.05.2013 è stata inviata, come previsto all'art. 5 del Regolamento sopra citato, ai presidenti dei gruppi consiliari comunicazione in merito alla prevista convocazione della Giunta Comunale in seduta pubblica per l'adozione del P.R.P.C. in argomento;



Comune di Pordenone

- nei tempi prescritti non è pervenuta alcuna richiesta da parte dei consiglieri comunali di approvazione dello strumento urbanistico da parte del Consiglio Comunale, come risulta dalla certificazione dell'Ufficio Affari Generali in data 17.05.2013;
- l'approvazione del P.A.C. in oggetto compete quindi alla Giunta comunale in seduta pubblica;

Ritenuto di assumere il presente provvedimento con immediata eseguibilità ai sensi della normativa regionale vigente al fine di consentire l'attuazione del Piano in tempi brevi;

Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto il parere favorevole del Segretario generale sotto il profilo della legittimità, come richiesto dalla direttiva del Sindaco del 9 giugno 2011;

Con votazione

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 25, comma 1, della L.R. n. 5/2007 e s.m.i. e dell' art. 4, comma 7, della L.R. n. 12/2008 e s.m.i., il Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) di iniziativa privata relativo all'ambito ricadente in zona commerciale H2, denominato P.A. n. 57 sito in Via uDINE, redatto dall'arch. Lanfranco Lincetto, costituito dagli elaborati sotto indicati, firmati digitalmente e allegati al presente atto quale parte integrante:

Elaborati descrittivi

- D1 Relazione tecnica illustrativa
- D2 Relazione geologica
- D3 Rilievo piani altimetrico sezioni – foto
- D4 Progetto guida
- D5 Valutazione ambientale

Elaborato 1 - rete stradale di accesso remoto al nuovo centro commerciale

Elaborato 2 - rete stradale di accesso prossimo al nuovo centro commerciale

Elaborato 3 - Studio sulla viabilità di afferenza al nuovo centro commerciale – verifica capacità rotatoria progettata

- D6 area verde

Elaborati prescrittivi - tavole P

- P1 Planimetria Generale
- P2 Verifica standard urbanistici, cessioni e servitù
- P3 Profili altimetrici
- P4 Norme tecniche di attuazione

Elaborati opere di urbanizzazione - tavole O

- O1 Planimetria quotata
- O2 Dettaglio rotatoria
- O3 Reti tecnologiche
- O4 Relazione tecnica delle opere di urbanizzazione
- O4.2.R Impianti elettrici e tecnologici
- O4.2.1 Planimetria distribuzione impianto di pubblica illuminazione



Comune di Pordenone

- O4.2.2 Particolari pubblica illuminazione e verifica illuminamento rotatoria via Udine.
 - O4.2.3 Planimetria Tubazioni elettriche "ENEL" e telefoniche
 - O4.2.4 Particolari rete telefonica – particolari rete energia elettrica ENEL
 - O4.2.5 Planimetria tubazioni idriche acquedotto
 - O4.2.6 Particolari idrici acquedotto
 - O04.2.7 Relazione sull'invarianza idraulica, dimensionamento della vasca di laminazione e della rete per lo smaltimento delle acque meteoriche
 - O5 Computo metrico estimativo.
- 2) di approvare, altresì, lo schema di convenzione di cui all'art. 9, comma 2, del Regolamento di attuazione della Parte 1^ Urbanistica della L.R. n. 5/2007, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante;
- 3) di stabilire, ai sensi dell'art. 12, comma 4, del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i., che il P.A.C. in argomento, sulla base degli elementi di cui all'elaborato "Valutazione ambientale" e su conforme parere dell'Azienda per i Servizi Sanitari n. 6 "Friuli Occidentale" e dell' Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale, resta escluso dalla procedura di valutazione ambientale strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del medesimo Decreto Legislativo;
- 4) di incaricare il Dirigente del Settore competente di sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore del P.A.C. in oggetto ai sensi e per gli effetti della normativa regionale vigente.

Con successiva votazione

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21.



Comune di Pordenone

PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267.

PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visto elettronico: del 23 maggio 2013

MARCO TONEGUZZI

PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Visto elettronico: del 23 maggio 2013

MICHELE BORTOLUSSI

PARERE, AI SENSI DELLA DIRETTIVA DEL SINDACO, DEL SEGRETARIO GENERALE: NON SI EVIDENZIANO VIZI DI LEGITTIMITA'.

Visto elettronico: del 23 maggio 2013

PAOLO GINI

Posta in votazione la suesposta proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con voti unanimi, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, firmato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

GINI PAOLO

IL PRESIDENTE

PEDROTTI CLAUDIO