



Comune di Pordenone

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
IN SEDUTA PUBBLICA**

N. 41/2018 DEL 22/02/2018

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno 22 del mese di febbraio alle ore 16:00 si è riunita nell'apposita Sala la Giunta comunale.

Sono presenti ed assenti i sigg:

		Presente/Assente
CIRIANI ALESSANDRO	Sindaco	Presente
GRIZZO ELIGIO	Vice Sindaco	Assente
AMIRANTE CRISTINA	Assessore	Presente
BOLTIN STEFANIA	Assessore	Presente
BURGNICH MARIA CRISTINA	Assessore	Presente
DE BORTOLI WALTER	Assessore	Presente
CUCCI GUGLIELMINA	Assessore	Assente
LOPERFIDO EMANUELE	Assessore	Assente
TROPEANO PIETRO	Assessore	Presente

Presenti: 6 Assenti: 3

Partecipa alla riunione il **Segretario Generale** sig. **PEROSA Primo**.

Il Sig. **CIRIANI ALESSANDRO** nella sua qualità di **Sindaco** assume la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare.

STRUTTURA PROPONENTE: UNITA OPERATIVA POLITICHE DEL TERRITORIO, S.I.T.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE N. 1 AL PIANO ATTUATIVO COMUNALE (P.A.C.) N. 77, ORA P.A.C. N. 61, DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA OMOGENEA - C - AD ATTUAZIONE INDIRETTA SITO IN VIA MAESTRA VECCHIA.



Comune di Pordenone

LA GIUNTA COMUNALE IN SEDUTA PUBBLICA

PREMESSO che i signori De Franceschi Lucio in qualità di legale rappresentante della società EDIL NARCISO COSTRUZIONI s.r.l., Zanet Sergio, Zanet Barbara, Pitton Dino, Zanet Monica, Scian Elio hanno presentato, con lettera protocollata al n. 0073562 del 26.10.2017, richiesta di variante al P.A.C. n° 77, ora P.A.C. n° 61, di iniziativa privata, sito in via Maestra Vecchia, con allegati elaborati grafici;

ATTESO, come risulta dalla relazione tecnica della U.O.C. "Politiche del territorio", che:

DESTINAZIONE URBANISTICA

Il P.R.G.C. vigente include l'area oggetto di richiesta in zona omogenea "C di espansione residenziale" ad attuazione indiretta.

Sull'ambito in questione è vigente il P.A.C. n° 77 che è stato approvato con deliberazione consiliare n. 20 del 31.03.2008 contestualmente allo schema di convenzione; la convenzione è stata stipulata in data 15.03.2013 con atto n. 48.236 rep. Notaio Maurizio Corsi di Pordenone.

Con determinazioni n. 787 del 15.04.2013 e n. 2115 del 28.09.2017 del Funzionario responsabile della U.O.C. "Politiche del territorio" sono state approvate, ai sensi dell'art. 4, comma 6, della L.R. n. 12/2008, alcune modifiche proposte dalla proprietà.

CONTENUTI DELLA VARIANTE

La richiesta di variante riguarda:

1. l'accorpamento dell'involuppo edilizio dei lotti 2 e 3 così da ottenere un unico lotto A;
2. la trasposizione di modeste quantità di volume, mc 260, tra lotti secondo le tabelle sotto riportate

P.A.C. vigente

lotto	fabbr	volume m ³	destinazione
1	A	4686	resid., dir, comm., art. di servizio
	B		
2		400	
3		400	
4		790	
5		accessorio aperto su 4 lati	
1 , 4		850	resid., dir, comm., art. di servizio

P.A.C. variato

lotto	fabbr	volume m ³	destinazione
1	A	4466	resid., dir, comm., art. di servizio
	B		
A		1060	
4		750	



Comune di Pordenone

5		accessorio aperto su 4 lati	
1 4	,	850	resid., dir, comm., art. di servizio

La volumetria complessiva del Piano di m³ 6.276 rimane inalterata così come l'altezza massima degli edifici di m 6,50 ed il numero di piani pari a 2.

I punti di variante determinano un cambio di tipologia degli edifici in quanto le costruzioni "a blocco" originariamente previste dei lotti 2 e 3 diventano, con la presente variante, un unico edificio "in linea". Per tale ragione si rende necessario approvare, secondo la normativa urbanistica, una variante al Piano.

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Tali opere non sono modificate rispetto a quanto già approvato.

VERIFICHE AMBIENTALI

La Variante n.1 è stata redatta in adeguamento alle previsioni del P.R.G.C. che a sua volta è stato sottoposto a Procedura di VAS conclusasi con il Parere motivato a sensi dell'articolo 15 del D. Lgs. 152/06 approvato con D.G.C. n° N. 36/2016 del 14/03/2016.

Risultano pertanto applicabili i disposti di cui all' art. 16, comma 12, della L. n. 1150/42 che escludono, da procedura di VAS e di verifica, lo strumento attuativo di piani urbanistici già sottoposti a valutazione ambientale strategica.

Analogamente dal punto di vista acustico, trattandosi di variante al P.A.C. in adeguamento alle disposizioni del P.R.G.C., al quale il Piano Comunale di Classificazione Acustica (P.C.C.A.) si è riferito, non è necessaria alcuna verifica di compatibilità in quanto già resa in sede di approvazione del P.C.C.A. approvato con D.C.C. n.19 del 18.04.2016;

ELABORATI

Il progetto di variante al P.A.C. è stato redatto dall'ing. Ermanno Brusadin, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Pordenone al n. 467 e dal geom. Bruno Tomè, iscritto al Collegio Geometri della provincia di Pordenone al n° 599.

La variante al Piano è costituita dai seguenti elaborati:

Relazione tecnica - Variante 1

Variante 1 - Tav. 02/A Autorizzato: Rilievo – Zonizzazione – Planivolumetrico – Sezioni – Parametri Edilizi

Variante 1 - Tav. 02/V Variante: Rilievo – Zonizzazione – Planivolumetrico – Sezioni – Parametri Edilizi

Variante 1 - Tav. 03/A Autorizzato: Planimetria viabilità – Planimetria destinazioni sottosuolo – Planimetria percorsi esterni

Variante 1 - Tav. 03/V Variante: Planimetria viabilità – Planimetria destinazioni sottosuolo – Planimetria percorsi esterni.

Le tavole:

Variante 1 - Tav. 02/V Variante: Rilievo – Zonizzazione – Planivolumetrico – Sezioni – Parametri Edilizi

Variante 1 - Tav. 03/V Variante: Planimetria viabilità – Planimetria destinazioni sottosuolo – Planimetria percorsi esterni



Comune di Pordenone

sostituiscono le rispettive tavole della Modifica n. 2 approvata con la citata determinazione n. 2115 del 28.09.2017.

La Relazione tecnica della Variante n. 1 integra la suddetta Modifica n. 2 al Piano.

PROCEDURA

Considerato che la presente variante non apporta modifiche alle previsioni del P.R.G.C. vigente e non comprende beni sottoposti a vincolo di cui al decreto legislativo n. 42/2004 trova applicazione il comma 7 dell'articolo 4 "Disposizioni particolari per i P.R.P.C. di iniziativa privata" della L.R. 21.10.2008 n. 12 "Integrazioni e modifiche alla legge regionale 5/2007", che così dispone:

"Il PRPC predisposto dai proprietari delle aree e degli edifici contermini inclusi entro l'ambito individuato dallo strumento di pianificazione generale comunale, che rappresentano la totalità del valore delle aree e degli edifici in esso compresi, e che non apportino modifiche alle previsioni dello stesso, né interessi beni e località sottoposti a vincolo paesaggistico di cui alla parte III del decreto legislativo 42/2004, e successive modifiche, o complessi storici monumentali e archeologici, sottoposti al vincolo della parte II del decreto legislativo 42/2004, e successive modifiche, è approvato dalla Giunta comunale o dal Consiglio comunale ai sensi dell'articolo 25, comma 1, della legge regionale 5/2007, salva diversa indicazione dello statuto comunale, con l'esclusivo rispetto dell'obbligo di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione".

VISTO il progetto della variante n. 1 al Piano in oggetto, redatto dall'ing. Ermanno Brusadin e dal geom. Bruno Tomè;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 25, comma 1, della L.R. n. 5/2007 e s.m.i., l'adozione della variante al Piano in oggetto compete alla Giunta Comunale in seduta pubblica oppure al Consiglio Comunale qualora ne faccia richiesta almeno un quarto dei consiglieri comunali;

RICHIAMATO il "Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale in seduta pubblica" approvato con deliberazione consiliare n. 103 del 22.10.2007 e successivamente modificato con deliberazione consiliare n. 81 del 10.11.2008;

RILEVATO che:

- in data 15.01.2018 è stata inviata, come previsto all'art. 5 del Regolamento sopra citato, ai presidenti dei gruppi consiliari comunicazione in merito alla prevista convocazione della Giunta Comunale in seduta pubblica per l'adozione della variante in argomento;
- nei tempi prescritti non è pervenuta alcuna richiesta da parte dei consiglieri comunali di adozione dello strumento urbanistico da parte del Consiglio Comunale, come risulta dalla certificazione della Segreteria Generale in data 30.01.2018;
- l'approvazione della variante al Piano in oggetto compete quindi alla Giunta comunale in seduta pubblica;

Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Ritenuto di assumere il presente provvedimento con immediata eseguibilità, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21, al fine di accelerare la procedura di approvazione della Variante in argomento;

Con votazione unanime



DELIBERA

1. di approvare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 25, comma 1, della L.R. n. 5/2007 e s.m.i. e dell' art. 4, comma 7, della L.R. n. 12/2008 e s.m.i., la variante n. 1 al Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) n. 77 ora P.A.C. n. 61 di iniziativa privata in zona omogenea - C – ad attuazione indiretta di via Maestra Vecchia, redatta dall'ing. Ermanno Brusadin e dal geom. Bruno Tomè, costituita dagli elaborati sotto indicati, firmati digitalmente e allegati al presente atto quale parte integrante:

- Relazione tecnica - Variante 1
- Variante 1 - Tav. 02/A Autorizzato: Rilievo – Zonizzazione – Planivolumetrico – Sezioni – Parametri Edilizi
- Variante 1 - Tav. 02/V Variante: Rilievo – Zonizzazione – Planivolumetrico – Sezioni – Parametri Edilizi
- Variante 1 - Tav. 03/A Autorizzato: Planimetria viabilità – Planimetria destinazioni sottosuolo – Planimetria percorsi esterni
- Variante 1 - Tav. 03/V Variante: Planimetria viabilità – Planimetria destinazioni sottosuolo – Planimetria percorsi esterni

2. di precisare che le tavole:

- Variante 1 - Tav. 02/V Variante: Rilievo – Zonizzazione – Planivolumetrico – Sezioni – Parametri Edilizi
- Variante 1 - Tav. 03/V Variante: Planimetria viabilità – Planimetria destinazioni sottosuolo – Planimetria percorsi esterni

sostituiscono le rispettive tavole della Modifica n. 2 approvata con determinazione del n. 2115 del 28.09.2017 del Funzionario responsabile della U.O.C. "Politiche del territorio";

3. di incaricare il Dirigente del Settore competente di sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore della variante al P.A.C. in oggetto ai sensi e per gli effetti della normativa regionale vigente.

Con successiva votazione

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21.



Comune di Pordenone

PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267.

PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visto elettronico: del 19 febbraio 2018

MARCO TONEGUZZI

PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Visto elettronico: del 19 febbraio 2018

SABRINA PAOLATTO

Posta in votazione la suesesa proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con voti unanimi, viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, firmato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

PEROSA Primo

IL PRESIDENTE

CIRIANI ALESSANDRO

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PEROSA PRIMO

CODICE FISCALE:

DATA FIRMA: 22/02/2018 18:24:56

IMPRONTA: 02A5ADBF2F59D9EDF908032E363CDF7C633A2D866F5127969AB949979212389B
633A2D866F5127969AB949979212389BDC60DFB2124A85C29AB6BF0054AE57C1
DC60DFB2124A85C29AB6BF0054AE57C1679F52191AB5253FDE91BFF20E1F1A81
679F52191AB5253FDE91BFF20E1F1A81BDE2789B92B3B98B5D7131584BD2C287

NOME: CIRIANI ALESSANDRO

CODICE FISCALE: CRNLSN70M02G8880

DATA FIRMA: 23/02/2018 09:54:36

IMPRONTA: 617561D0C9FC1689A9BB7B08A1DE8F497A80C2A73232FE7CD6E03CD6DD442527
7A80C2A73232FE7CD6E03CD6DD442527BBF699BAE92A8110291E0382725F443D
BBF699BAE92A8110291E0382725F443D6A61C65A8177D8288A42AE034A95FC8E
6A61C65A8177D8288A42AE034A95FC8E8A82C1A5C503380382AABF0B8F8AE94