

COMUNE DI PORDENONE

PAC 64

IMPRESA DE FILIPPO DANILO S.R.L. – via del Bersagliere 1, 33170 Pordenone
Codice fiscale e Partita IVA: 01715120935

N° 322–2019

DATA

18/09/2019

N° TAVOLA

TITOLO TAVOLA

VERIFICA L.13/89:
RELAZIONE TECNICA

D04

AFG

ARCHITETTO FRANCESCO GIANNELLI

Studio di Architettura, Urbanistica,
Energia/Ambiente e Servizi per l'edilizia

33170 Pordenone, piazza Risorgimento 16 – Tel.0434 29923 Fax.0434 240924 – Email: info@francescogiannelli.com

Collaboratrice: ARCHITETTO MOIRA ZANET

Via Fiumicino 84 – 33082 Azzano Decimo – 3497757968

RELAZIONE TECNICA

Il Piano Attuativo Comunale di iniziativa privata P.A.C. 64 interviene su un terreno con una superficie rilevata di m² 4.605,00 situato lungo via Turco, censito catastalmente al Foglio n.8, Mappale n.390 e privo di edificazione.

Il vigente Piano Regolatore Generale Comunale di Pordenone destina l'area individuata dal P.A.C. 64 a Zona BC di completamento (Art. 30 e 50 delle NTA) soggetta ad attuazione indiretta.

Il presente P.A.C. 64 è finalizzato alla realizzazione di uno o più fabbricati sviluppati all'interno di sagome "limite" ad uso residenziale, disposto al massimo su tre livelli fuori terra, a cui si accede direttamente da via Turco per mezzo di una viabilità interna privata.

Il progetto si completa con l'allargamento della viabilità pubblica prospiciente l'area d'intervento, la previsione di parcheggi di relazione dislocati lungo il confine stradale e la realizzazione di un nucleo elementare di verde; inoltre si individua una porzione di area destinata all'eventuale futura viabilità di accesso al limitrofo PAC 45.

L'accesso, sia carrabile che pedonale all'intervento, avviene direttamente da via Turco tramite una lieve rampa di pendenza inferiore all'8% che permette di superare il dislivello tra la viabilità pubblica ed il lotto, così come previsto dalla sistemazione plani-altimetrica di progetto.

Nell'area del parcheggio di relazione è stato previsto uno stallo di dimensioni adeguate per la salita e la discesa dall'auto di un disabile con carrozzina, per il quale si rimanda all'elaborato grafico tavola D05. A

completamento del progetto sono state previste adeguate segnaletiche orizzontali e verticali per evidenziare detto posto auto riservato a disabili, in conformità con l'art.4.3 D.M. n. 236/89.

La dimensione minima in lunghezza prevista per i parcheggi riservati alle persone disabili, nel caso di parcheggio posto lungo il senso di marcia non sarà inferiore a 6 metri, in modo da consentire il passaggio di una persona in sedia a rotelle tra un'auto e l'altra; dal parcheggio si accede con una lieve rampa al cancello d'ingresso pedonale per raggiungere i fabbricati residenziali, con dislivelli di altezza non superiore a 2cm, in conformità con gli artt. 4.1.2 e 8.1.2 D.M. n. 236/89.

Le pavimentazioni saranno realizzate in materiale adeguato per resistere all'esterno con caratteristiche antisdrucchiolevoli in conformità con gli artt. 4.2.2 e 8.2.2 D.M. n. 236/89 e saranno dotate di percorsi tattilo plantari per non vedenti.

Per ulteriori precisazioni si rimanda all'elaborato grafico indicato come tavola D05 dove si evidenziano le soluzioni adottate in relazione ai criteri progettuali sopraccitati in conformità con gli artt. 10.1 e 10.2 D.M. n. 236/89, riportando i percorsi e i possibili movimenti di rotazione in riferimento al criterio dell'accessibilità, evidenziati con il colore verde.

Pordenone lì,

Il Progettista
Arch. Francesco Giannelli

La collaboratrice
Arch. Moira Zanet
