



LEGENDA

- NUCLEO ELEMENTARE DI VERDE / VERDE AD USO PUBBLICO
FASCIA DI MITIGAZIONE AMBIENTALE DI MT. 3,00
- PARCHEGGI DI RELAZIONE DRENANTI
- PARCHEGGI DI RELAZIONE PRIVATI
- FASCIA FILTRO AGRO-AMBIENTALE DI MT. 10,00
- VIABILITA' CARRAIA CONDOMINIALE IN GHIAIA
- SPAZI SCOPERTI PRIVATI: VERDE PRIVATO E CONDOMINIALE
- ISOLA ECOLOGICA
- ARRETRAMENTO PER ACCESSO PEDONALE E CARRAIO
- PORZIONE DI GIARDINO PRIVATO RISERVATO ALL'EVENTUALE VIABILITA' DI ACCESSO AL P.A.C. 45
- AREA IN CESSIONE PER VIABILITA' PUBBLICA E ALLARGAMENTO DELLA STESSA
- INVILUPPI EDILIZI LIMITE U.M.I. 1 E U.M.I. 2
- PERIMETRO P.A.C. 64 DI VIA TURCO
- SUPERFICIE DI PROPRIETA' RILEVATA

STANDARDS URBANISTICI	UNITA'	VALORE
SUPERFICIE TOTALE DI PROPRIETA' RILEVATA	m ²	4.605
SUPERFICIE RICADENTE ALL'INTERNO DEL P.A.C. 64	m ²	3.835
INDICE TERRITORIALE DI ZONA	m ³ /m ²	0,64
INDICE TERRITORIALE PEREQUATIVO	m ³ /m ²	0,16
VOLUME RESIDENZIALE TOTALE (Vr) (3,835m ² x 0,80m ³ /m ²)	m ³	3,068
di cui VOLUME DA REPERIRE ALL'INTERNO DEL MERCATO DEI CREDITI VOLUMETRICI	m ³	614
ABITANTI TEORICI INSEDIABILI (3,068m ³ /150m ³ /ab)	n.	20,5
VOLUME VUOTO PER PIENO INDICATIVO (V/P)	m ³	3,400
NUCLEO ELEMENTARE DI VERDE: residenziale (6m ² /abitante)	m ²	123
PARCHEGGI DI RELAZIONE: residenziale (3,5m ² /abitante)	m ²	72
PARCHEGGI STANZIALI: residenziale (1m ² /10m ³ di V/P)	m ²	340
STANDARDS URBANISTICI DI PROGETTO		
NUCLEO ELEMENTARE DI VERDE	m ²	124 > 123
PARCHEGGI AD USO PUBBLICO	m ²	73 > 72
PARCHEGGI STANZIALI ml.(5,5x11,3)x6	m ²	372 > 340
VERIFICA PARAMETRI DI EDIFICABILITA' (calcolati su progetto guida)		
RAPPORTO DI COPERTURA (85,20x11,30)+(3,60x5,00)x3	m ²	1,017
RAPPORTO DI COPERTURA (1,017x100)/3,835	%	27 < 30
INDICE DI PERMEABILITA' (superfici drenanti e filtranti + aree verdi)	%	53 > 30
=(((124+73+1.230+635)x100)/3,835)		

COMUNE DI PORDENONE

PAC 64

IMPRESA DE FILIPPO DANILO S.R.L. – via del Bersagliere 1, 33170 Pordenone
Codice fiscale e Partita IVA: 01715120935

N° 322-2019	DATA	18/09/2019	SCALA 1:200
TITOLO TAVOLA ZONIZZAZIONE E PRESCRIZIONI PER AREE VERDI E PARCHEGGI			N° TAVOLA P02

AFG ARCHITETTO FRANCESCO GIANNELLI
Studio di Architettura, Urbanistica,
Energia/Ambiente e Servizi per l'edilizia

33170 Pordenone, piazza Risorgimento 16 – Tel.0434 29923 Fax.0434 240924 – Email: info@francescogiannelli.com

Collaboratrice: ARCHITETTO MOIRA ZANET
Via Fiumicino 84 – 33082 Azzano Decimo – 3497757968