

VARIANTE N. 3 al Piano di Recupero di iniziativa pubblica N. 1 di RORAI GRANDE: modifiche puntuali U.M.I. n. 1 e n. 2 ed integrazioni alle NTA

Ing. M. Trogiani
Arch. M. C. Abati
Responsabile del Procedimento:
Arch. M. C. Abati
Collaboratori al Progetto:

SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, U.O.C. POLITICHE DEL TERRITORIO, SET

- PERIMETRO DEL PIANO DI RECUPERO N. 1
- ACQUE PUBBLICHE
- NUCLEO ELEMENTARE DI VERDE

CATEGORIE D'INTERVENTO

- STRUTTURAZIONE EDILIZIA
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
- MANUTENZIONE EDILIZIA
- NUOVA COSTRUZIONE
- AMPLIAMENTO E/O SOPRAELEVAZIONE
- UNITA' MINIMA D'INTERVENTO
- PORTICATI E ANDRONI
- EDIFICI DEGLI AMBITI ORIGINALI
LE FACCE SOGGETTE A RIQUALIFICAZIONE SONO PRESCRITTE NELLA TAV. P7
- CONSERVAZIONE TIPOLOGICA
- CONSERVAZIONE TIPOLOGICA CON AMPLIAMENTO E/O SOPRAELEVAZIONE
- RECINZIONI IN SASSO (ART. 10 NORME DI ATTUAZIONE)
- EDIFICIO 4.1.2 NORMATO ALL'ARTICOLO 4.1.1 DELLE N.T.A.
- REFERIMENTO ARTICOLO 8 DELLE NTA PUNTO 8.2 - PRESCRIZIONI PARTICOLARI PER LE UNITA' MINIME DI INTERVENTO

DESTINAZIONE D'USO PER PIANO

- PT - Piano terra
- IP - Piano primo
- AP - Altri piani
- R - Residenza
- C - Commerciale
- A - Altre destinazioni diverse da commercio e residenza

DATI DIMENSIONALI DELLE U.M.I.

U.M.I. n°	SUPERFICIE U.M.I.	VOLUME ESISTENTE DA DEMOLIRE	VOLUME DI NUOVA EDIFICAZIONE	INDICE VOLUME N.E./Sup. UMI
1	m² 4843	m³ 750	m³ 3800	m³/m² 0,78
2	m² 2707	m³ 2707	m³ 3600	m³/m² 0,76
3	m² 855	---	m³ 1300	m³/m² 1,52

SUPERFICIE AL NETTO DEGLI SPAZI PUBBLICI E/O PRIVATI DI USO PUBBLICO

U.M.I. n°	SUPERFICIE FONDIARIA (indicativa)	VOLUME DI NUOVA EDIFICAZIONE	INDICE FONDIARIO
1	m² 3578	m³ 3800	m³/m² 1,06
2	m² 2956	m³ 3600	m³/m² 1,22
3	m² 433	m³ 1300	m³/m² 3,00

