



ENERGIE DELLA CITTA'

PORDENONE PRGC

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA E ALLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE
UOC PIANIFICAZIONE TERRITORIALE



COMUNE DI
PORDENONE

TAVOLA
N°:

CO A3

VARIANTE N. 18

SCALA:

Variante Generale per la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente e di Conformazione al Piano Paesaggistico Regionale - PPR

DATA:

Aprile 2021

Componente Operativa
Relazione sul fabbisogno abitativo e calcolo della capacità insediativa

ASSESSORE ALL'URBANISTICA E ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: Cristina Amirante

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Maurizio Gobbato

GRUPPO DI PROGETTAZIONE: Marco Tosca con Luciano Ius e Marco Toneguzzi

UFFICIO DI PIANO: Cristiana Aloisi, Fabiana Castellan, Patrizia Cigalotto, Laura Falomo, Alessandro Moras, Manuela Romano

INDICE

Calcolo del fabbisogno abitativo

Calcolo della capacità insediativa residenziale massima teorica

Tabella di quantificazione degli effetti sulla capacità insediativa rispetto ai Piani

Attuativi approvati alla data 28-09-2020.

**Tabella di quantificazione degli effetti sulla capacità insediativa delle previsioni
residenziali ad attuazione indiretta.**

Quantificazione degli effetti sulla capacità insediativa derivanti

dall'applicazione degli incentivi per la rigenerazione a modifica morfologica

Stima Complessiva della Capacità Insediativa Residenziale Teorica Massima.

Confronto tra fabbisogno e CIRTM

Calcolo del fabbisogno abitativo

Il calcolo del fabbisogno abitativo è formulato sulla base dei dati ISTAT disponibili in particolare quelli relativi al censimento 2011 e agli ulteriori aggiornamenti al 2019, integrati con alcuni studi e rilevazioni del Comune di Pordenone, nonché dalle risultanti delle analisi effettuate in fase di redazione del PRGC nel 2016 e nella successiva Variante 18.

Determinare il fabbisogno abitativo significa esplorare le dinamiche insediative al fine di individuare le possibili domande rispetto all'offerta presente o prevista e la capacità del sistema residenziale di soddisfare tale bisogno.

La popolazione residente

Analizzando il trend demografico si può notare come la variazione della popolazione residente negli ultimi 10 anni, riassunto nella tabella sotto riportata, rimane pressoché invariata: il numero di abitanti residenti annui, ha variazioni minime che si attestano, nei casi più rilevanti ad un incremento, positivo nel 2012 e negativo nel 2011, di circa il 2 %. Diverso invece l'andamento del numero di famiglie, che anche negli anni in saldo demografico negativo, tendono a subire un incremento, portando quindi una crescita costante del numero di famiglie residenti, pur con una progressiva lenta diminuzione dei numeri di componente (da 2,25 nel 2008 a 2,11 nel 2019).

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
n. abitanti al 31/12	51.461	51.404	51.723	50.365	51.378	51.758	51.632	51.229	51.139	51.127	51.367	51.497
Incremento % rispetto all'anno precedente	1,20%	-0,11%	0,62%	-2,63%	2,01%	0,74%	-0,24%	-0,78%	-0,18%	-0,02%	0,47%	0,25%
n. famiglie residenti	22.885	22.936	23.308	23.536	23.807	23.778	23.785	23.722	23.737	23.831	23.970	24.400
Incremento % rispetto all'anno precedente	1,16%	0,22%	1,62%	0,98%	1,15%	-0,12%	0,03%	-0,26%	0,06%	0,40%	0,58%	1,79%
N. medio componenti famiglia	2,25	2,24	2,22	2,14	2,16	2,18	2,17	2,16	2,15	2,15	2,14	2,11

Figura 1: Variazione della popolazione residente (fonte dati: ISTAT)

Al fine di delineare un quadro conoscitivo esaustivo delle evoluzioni della città rispetto ai temi della resilienza del sistema urbano rispetto alle variazioni della popolazione residente si analizzano le trasformazioni urbane del tessuto residenziale.

L'Agenzia del Territorio¹ stima per Pordenone nel periodo dal 2001-2009, periodo corrispondente al momento di massima espansione del mercato immobiliare, un incremento di 2.738 abitazioni pari al 9,75 % del totale a fronte di un aumento della volumetria residenziale di 736.261 mc pari al 10,14% del totale. Negli anni successivi

¹ Fonte dati: I dati sono desunti da uno specifico Studio del 2012 redatto dall'Osservatorio Politiche abitative della Provincia di Pordenone e integrato dai dati comunali.

l'attività edilizia ha subito una significativa diminuzione, solo negli ultimi si è registrato un sensibile aumento.

ANNI	FABBRICATI RESIDENZIALI		
	NUOVA COSTRUZIONE		AMPLIAMENTI (volume)
	N.	Volume	
2004	31	108.711	9.267
2005	37	134.615	10.054
2006	41	112.958	7.296
2007	37	128.494	10.450
2008	30	167.244	11.603
2009	14	40.599	3.176
2010	27	52.538	3.793
2011	28	53.254	1.621
2012	13	42.915	6.958
2013	7	16.679	4.753
2014	8	7.124	3.529
2015	11	13.411	8.469
2016	14	16.953	7.738
2017	22	54.315	6.506
2018	13	20.362	5.868
2019	22	37.513	2.800

Figura 2: Quantificazione degli incrementi volumetrici a destinazione residenziale- fonte dati: ISTAT e Comune di Pordenone

I dati sopra riportati (Figura 2) sono in media sovradimensionati in quanto ricomprendono tutti i titoli abilitativi presentati, di cui molti non attuati e alcuni decaduti. Se facciamo un confronto con i dati reali di volumetria autorizzata forniti dallo sportello dell'Edilizia Privata (dati disponibile per gli anni 2017-2018-2019) la reale consistenza dell'incremento volumetrico è decisamente più ridotta. Sebbene i dati quindi siano poco attendibili per valutare l'effettiva crescita urbana, sono indicativi rispetto all'interesse insediativo e allo stato di salute dell'attività edilizia. I dati ISTAT quindi evidenziano che negli ultimi 3 anni vi è una sensibile ripresa dell'attività edilizia, segnale di un incremento di richiesta insediativa.

L'analisi delle volumetrie autorizzate inoltre risulta significativa, infatti nonostante il basso valore di occupazione del patrimonio edilizio, pari 0,51² abitante per stanza, che farebbe pensare ad un sottoutilizzo del patrimonio edilizio esistente, di fatto il patrimonio edilizio esistente è spesso oggetto di interventi di ampliamento e rinnovamento (il dato comprende anche le azioni di demolizione e ricostruzione), interventi costanti negli anni a cui di fatto non corrispondono significative inflessioni del numero di abitanti insediati.

Se si escludono gli interventi riconducibili al Piano casa, quindi in deroga ai parametri urbanistici, la volumetria insediabile all'interno dei tessuti residenziali esistenti come completamenti ed ampliamenti da realizzarsi con attuazione diretta è stimabile a circa 311.000 mc, ovvero circa il 2,59% del totale. Dalle analisi effettuate sul sistema urbano è emerso, come evidenziato nella tabella del Calcolo della Capacità Insediativa Residenziale Massima Teorica contenuta nel successivo capitolo, su le circa 600 unità censuarie in Pordenone, solo in 42 casi è stata evidenziata la presenza di lotti non saturi, nelle rimanenti parti della città, la capacità volumetrica massima è già stata raggiunta e

² Dato ISTAT 2011

molto spesso la volumetria reale esistente è maggiore di quella oggi ammissibile rispetto agli indici di zona.

La presenza elevata di isolati saturi e l'indice di occupazione basso è determinato dall'evoluzione delle famiglie occupanti, infatti come riportato dalla tabella sottostante, l'indice di affollamento è in continua diminuzione, con un assestamento rispetto ai dati rilevati nei censimenti dell'ultimo ventennio, ciò sta a significare che gli interventi di ampliamento molto spesso sono legati ad esigenze singole e miglioramenti della qualità della vita e non a reali esigenze insediative, ovvero alla presenza di nuovi abitanti.

Numero occupanti per stanza in abitazioni occupate da persone residenti					
	1971	1981	1991	2001	2011
Pordenone	0,77	0,63	0,55	0,53	0,51

Figura 3: Numero medio occupanti per stanza - fonte dati: ISTAT

Diverso invece il dato relativo alla composizione familiare che vede il numero delle famiglie aumentare diminuendo però i componenti, come riportato nella Figura 4, la maggior parte delle famiglie esistenti in Pordenone è monocomponente. Il trend è in continuo aumento come si può vedere nel confronto con i dati dell'ultimo censimento (2011), dove si evidenzia l'incremento delle famiglie monocomponenti pari a circa il14%.

CIRCOSCRIZIONE	Numero componenti								Totale famiglie
	1	2	3	4	5	6	7	8 e più	
Rorai-Cappuccini	2.656	1.811	1.056	723	181	40	15	9	6.491
Centro	2.867	1.555	826	560	147	38	5	5	6.010
Torre	2.152	1.547	862	670	140	44	12	8	5.432
Sud	2.475	1.828	1.049	809	209	67	23	7	6.467
Totale (31-12-2019)	10.150	6.741	3.793	2.762	677	189	59	29	24.400
Totale (31-12-2011)	8.911	6.722	4.066	2.863	698	193	61	22	23.536
Variazione %	13,90%	0,28%	-6,71%	-3,53%	-3,01%	-2,07%	-3,28%	31,82%	3,67%

Figura 4: Quantificazione delle famiglie suddivise per circoscrizioni e numero di componenti aggiornamento 31/12/2019 - fonte dati: Anagrafe del Comune di Pordenone.

Il sistema degli edifici residenziali di Pordenone

Le analisi effettuate sul sistema insediativo nella redazione del PRGC approvato nel 2016 ha messo in evidenza la presenza di un tessuto residenziale obsoleto, sebbene mediamente in buono stato manutentivo. I dati ISTAT ci forniscono un ulteriore approfondimento, in particolare mettono in luce che il circa il 42% degli edifici esistenti è stato costruito tra il 1946 e il 1970, momento di massima espansione della città di Pordenone.

	costruiti prima del 1919	costruiti dal 1919 al 1945	costruiti dal 1946 al 1960	costruiti dal 1961 al 1970	costruiti dal 1971 al 1980	costruiti dal 1981 al 1990	costruiti dal 1991 al 2000	costruiti dal 2001 al 2005	costruiti dopo il 2005	Totale edifici
n. edifici	700	625	1851	2008	1658	899	637	356	437	9171
%sul totale	7,63%	6,81%	20,18%	21,90%	18,08%	9,80%	6,95%	3,88%	4,77%	100,00%

Figura 5: Epoca di costruzione degli edifici residenziali di Pordenone- (Fonte dati: ISTAT- censimento 2011)

Analizzando le tipologie edilizie emerge che il sistema delle abitazioni si caratterizza per unità abitative di medio-grandi dimensioni, infatti la maggior parte degli appartamenti oggi esistenti è composto da 5 stanze. Tale tendenza quindi ha determinato una progressiva diminuzione dell'indice di affollamento, infatti, come riportato nella figura 3, l'indice negli anni 70, epoca di costruzione della maggior parte del patrimonio edilizio locale, era attestato a 0,77 contro la media attuale di 0,51. Questo dato quindi mette in luce l'evoluzione delle famiglie, che oggi mediamente si compongono da poco più di 2 componenti e vivono in abitazioni più ampie del passato, spesso occupando l'abitazione di proprietà familiare che in precedenza ha ospitato un numero di abitanti maggiore. La modifica dei nuclei familiari non ha determinato alcun incremento delle unità abitative, semplicemente ha determinato un nuovo modo di vivere lo spazio a disposizione dei pordenonesi. Si evince quindi che all'interno del tessuto residenziale, nonostante la diminuzione dei componenti del nucleo familiare, non si sono rilevate ad oggi significative modificazioni del sistema ambientale delle unità abitative residenziale dettate da frazionamenti o ridistribuzioni delle superfici tra le diverse unità immobiliari. Il sistema costruito quindi è di fatto un sistema rigido, non resiliente rispetto alle sensibili modificazione della capacità insediativa. Pertanto non si prevedono sensibili diminuzioni di tale tendenza nel periodo di validità del PRGC.

	Abitazioni occupate da persone residenti per numero di stanze						
n. stanze	1	2	3	4	5	6 e più	TOT
n. abitazioni	584	1.913	3.114	6.303	6.549	3.758	22.220

Figura 6: Abitazioni occupate da persone residenti per numero di stanze (fonte dati: censimento ISTAT 2011)

Calcolo del fabbisogno pregresso

Allo stato di fatto rispetto ai dati desunti dal censimento 2011 dell'ISTAT, dai dati comunali e delle indagini effettuate sul sistema insediativo esistente, emerge che circa 377 stanze (65 abitazioni) risultino non utilizzate per obsolescenza, tra cui 11³ abitazioni prive di servizi igienici e che necessitano di radicali opere di recupero.

Inoltre sempre il censimento ISTAT rileva 26 abitazioni improprie, ovvero unità abitative in edifici non residenziali, per un totale di 119 stanze.

A tale previsione si segnalano circa 1.106 stanze, oggi utilizzate che si collocano all'interno di zone ad alto rischio di esondazione (Zone F del PAIL), più precisamente all'interno delle zone censuarie 167, 148, 545, 546, 547 e 611 di riferimento per il calcolo della capacità insediativa residenziale massima, che risultano quindi incompatibili con la destinazione residenziale per cui si auspica una progressiva delocalizzazione della popolazione esistente.

Fabbisogno pregresso: $377 + 119 + 1106 = 1.602$

Calcolo del fabbisogno soddisfatto:

Rispetto al sistema abitativo esistente, Il Censimento ISTAT del 2011 rileva la presenza di 3.399 abitazioni residenziali occupate da persone non residenti o non occupate, di tale dato circa il 40% rappresenta edifici residenziali utilizzati per altri usi, ad esempio B&B,

³ Fonte dati: censimento ISTAT 2011

airB&B, affittacamere, studi professionali e una porzione non indifferente, stimata a circa il 35% di questi ad uso di cittadini residenti in altri comuni che per motivi di lavoro, studio o personali hanno domicilio in città. Per tanto sono circa 850, le abitazioni oggi realmente non utilizzate, di cui circa 65 (rif. al punto precedente) in pessimo stato di conservazione e quindi non idonee all'insediamento di nuovi abitanti.

Edifici riutilizzabili allo stato di fatto per l'insediamento di nuovi abitanti: 785 pari a **2.335** stanze

Calcolo del fabbisogno futuro

Di seguito è riportata la stima dell'ISTAT sul saldo migratorio e naturale della Regione Friuli, da cui si sono desunti i valori per la città oggetto di verifica, contenuta nel PRGC approvato nel 2016 e utilizzata al fine del calcolo del fabbisogno futuro. A tale tabella è stata aggiunta una colonna con gli abitanti residenti reali ai singoli anni di riferimento.

Anni di riferimento	Regione Friuli Venezia Giulia			Pordenone			
	Abitanti Previsti	Saldo totale		Abitanti previsti	Saldo totale	Abitanti residenti	% differenza con previsioni
2014	1249412	3614	0,29%	51.632	149,7328		
2015	1253026	3276	0,26%	51.782	135,3818	51.229	-1,07%
2016	1256302	2985	0,24%	51.917	123,3562	51.139	-1,50%
2017	1259287	2734	0,22%	52.040	112,9835	51.127	-1,75%
2018	1262021	2519	0,20%	52.153	104,0985	51.367	-1,51%
2019	1264540	2332	0,18%	52.258	96,37071	51.497	-1,46%
2020	1266872	2169	0,17%	52.354	89,63468		
2021	1269041	2023	0,16%	52.444	83,60117		
2022	1271064	1896	0,15%	52.527	78,35286		
2023	1272960	1783	0,14%	52.606	73,68309		
2024	1274742	1677	0,13%	52.679	69,30266		
2025	1276420	1576	0,12%	52.748	65,12875		
					1.181,63		

Figura 7: Stima complessiva del saldo demografico ed migratorio della Regione FVG e comune di Pordenone contenuta nel PRGC del 2016.

Le Stime ISTAT attuali riportano una lenta e progressiva diminuzione del saldo demografico per la regione Friuli Venezia Giulia, ma i dati non sono differenziati per le diverse provincie e quindi non distingue le dinamiche insediative spesso molto differenti all'interno del territorio regionale. I dati sulla popolazione di Pordenone hanno evidenziato che dopo un periodo di sensibile calo demografico che ha come apice negativo il 2015, la curva si è normalizzata e ha variato il suo andamento fino ad un incremento positivo negli ultimi due anni con percentuali superiore a quanto stimato nel 2016. Ad accompagnare tale analisi sono i dati dell'attività edilizia (Figura 2) che seguono in modo proporzionale l'incremento demografico registrato negli ultimi anni. Il trend attuale quindi sembra riconfermare le previsioni del 2014 (anno di riferimento dei dati utilizzati) per tanto si assume il dato del fabbisogno contenuto nel PRGC approvato nel 2016, indicizzato alla

situazione attuale, ovvero, riproponendo le medesime previsioni incrementali sui 10 anni (stima al 2030) ricalcolate dal 2020.

Anni di riferimento	Saldo totale		Abitanti previsti
2019			51.497
2020	0,29%	149	51.646
2021	0,26%	134	51.781
2022	0,24%	124	51.905
2023	0,22%	114	52.019
2024	0,20%	104	52.123
2025	0,18%	94	52.217
2026	0,17%	89	52.306
2027	0,16%	84	52.389
2028	0,15%	79	52.468
2029	0,14%	73	52.541
2030	0,13%	68	52.610
		1.113	

Figura 8: Stima complessiva del saldo demografico ed migratorio del comune di Pordenone

Le previsioni decennali sulla popolazione determina quindi un incremento teorico di 1.113 nuovi abitanti residenti, che equivalgono ad un fabbisogno di stanze, calcolato con l'indice di affollamento 0,80, in coerenza a quanto stimato per le nuove costruzioni all'interno della CIRTM, pari a **1.391** unità.

Calcolo della capacità insediativa residenziale massima teorica

Il calcolo della capacità insediativa massima è suddiviso in tre diversi ambiti di applicazione a cui corrispondono tre diverse tabelle di calcolo. Il primo riguarda il calcolo dell'apporto della città consolidata considerando quindi la volumetria esistente e i possibili ampliamenti ad attuazione diretta, la seconda i diversi ambiti ad attuazione indiretta già approvati alla data di redazione del PRGC e in corso di realizzazione. La terza tabella riguarda le zone di espansione e recupero ad attuazione indiretta previste dal PRGC di Pordenone.

La città esistente e i possibili ampliamenti ad attuazione diretta.

Colonna 1

E' riportata l'unità censuaria di riferimento su cui è stato suddiviso il territorio comunale per la redazione del Censimento ISTAT.

Colonna 2

Riporta il numero di residenti al 2019 nella singola unità censuaria (fonte dati: ISTAT 2019)

Colonna 3 (m³)

E' quantificato il volume esistente all'interno della zona A ricompresa nell'unità di censimento di riferimento. Il volume è stato calcolato sulla base dei database regionali applicando una riduzione del 10% per eliminazione delle quote di volumetrie non residenziali presenti all'interno dell'ingombro dell'edificio restituito dal fotogrammetrico (porzioni di seminterrati, locali tecnici, ect). Il volume esistente nelle zone A è da considerarsi, come previsto dalle normative, massimo volume insediabile in quanto non sono previsti possibili incrementi.

Colonna 4 (m³)

In analogia alla colonna 3 è stimata la quantità di volumetria esistente nelle zone assoggettate a Piano di Recupero, zone in cui non è previsto un incremento volumetrico, pertanto la volumetria esistente equivale alla volumetria massima insediabile.

Colonna 5 (m³)

In analogia alla colonna 3 è stimata la quantità di volumetria esistente nelle zone B0, zone in cui non è previsto alcun incremento volumetrico, pertanto la volumetria esistente equivale alla volumetria massima insediabile.

Colonna 6, 7, 8, 9, 10 e 11 (m³)

Volumetria massima ammissibile per le diverse zone residenziali previste dal PRGC quali B1, B1,5, B2, B3, B4, B6 determinato sulla Superficie Territoriale ricompresa nelle singole zone censuarie moltiplicate per l'indice massimo proprio di ogni sottozona (1 m³/m², 1,5 m³/m², 2 m³/m², 3 m³/m², 4 m³/m², 6 m³/m²).

Colonna 12 (m³)

Le zone Bve sono ambiti omogenei ad alta densità o localizzati in ambiti a rischio idrogeologico per cui non è previsto un indice fondiario. La volumetria massima ammissibile è l'esistente. Per la stima è stato applicato la metodologia di calcolo già illustrata per le colonne 3, 4 e 5.

Colonna 13 (m³)

Sommatoria dei valori della volumetria massima ammissibile delle diverse sottozone ricomprese nell'ambito censuario di riferimento (colonna 1).

Colonna 14 (n. stanze)

Sulla base dei dati ISTAT e le analisi delle tipologie prevalenti nelle diverse zone residenziali omogenee (rif. Elaborato CS04) sono state determinate le dimensioni medie delle stanze per le diverse zone omogenee. Di seguito la tabella dei valori utilizzati per la determinazione delle stanze.

Zona Omogenea	Dimensione media delle stanze (m³)
Zona A	94
Zona PR	95
Zona B0	92
Zona B1	182
Zona B1,5	168
Zona B2	112
Zona B3	103
Zona B4	109
Zona B6	102
Zona Bve	108

Il numero di stanze complessivo viene calcolato sulle singole zone omogenee della zona censuaria di riferimento, ovvero:

Colonna 3/96+ Colonna 4/96+ Colonna 5/94+ Colonna 6/182+ Colonna 7/168+ Colonna 83/112+ Colonna 9/103+ Colonna 10/109+ Colonna 11/102+ Colonna 12/108.

Colonna 15

L'indice di affollamento previsto è differenziato rispetto alle diverse zone della città, calcolato sulla base del dato ISTAT che determina l'affollamento medio, ovvero il numero di abitanti per stanza, per Pordenone pari 0,51 ab/stanza. In particolare, sono state individuate due zone di riferimento, la zona centrale per cui si è previsto un indice pari 0,60 e le rimanenti parti della città per cui l'indice previsto, superiore al dato ISTAT, è pari a 0,57 ab/stanza.

Colonna 16

Stima della Capacità Insediativa Residenziale Teorica Massima, calcolata tramite il prodotto del numero di stanze (Colonna 14) e dell'indice di affollamento (Colonna 15).

Colonna 17 e 18

Tali colonne riportano l'individuazione delle zone censuarie non sature. La quantificazione delle volumetrie realizzabili sono già contenute all'interno delle quantificazioni delle Colonne precedenti.

La determinazione dei lotti non saturi è stata eseguita con due metodologie di indagine: la prima rispetto alla presenza di aree libere all'interno delle zone omogenee, la seconda eseguita su un campione significativo di isolati, tramite la differenza del volume esistente (sempre determinato dai database regionali) e la volumetria massima realizzabile per le singole zone.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
N SEZ.	N. RESIDENTI	Volume Residenziale esistente in Zona A	Volume esistente PR	Superficie Territoriale B0	Volume esistente Zona B0	Volume Zona B1	Volume massimo Zona B1,5	Superficie Territoriale Zona B2	Volume massimo Zona B2	Volume massimo Zona B3	Volume massimo Zona B4	Volume massimo Zona B6	Volume massima Zona Bve	Volume massimo totale	Totale stanze previste ed esistenti	Indice di affollamento previsto	C.I.R.T.M.	Possibile incremento negli isolati non saturi	Volume non realizzato
1	136	147.766	0		0	0	0		0	0	0	0	607	148.373	1.578	0,60	946,6		
2	16	6.338	0		0	0	0		0	0	0	0	0	6.338	67	0,60	40,5		
3	51	52.514	0		0	0	0		0	0	0	0	0	52.514	559	0,60	335,2		
4	49	25.070	0		0	0	0		0	0	0	0	0	25.070	267	0,60	160,0		
5	123	97.497	0		0	0	0		0	0	0	0	16.688	114.185	1.192	0,60	715,0		
6	102	926	0		0	0	0		0	0	0	0	48.433	49.360	458	0,60	275,0		
7	316	0	0	3.168	10.460	0	0		0	0	0	0	132.989	143.449	1.345	0,60	807,0		
8	339	0	0	2.853	10.115	0	0		0	0	0	0	152.489	162.604	1.522	0,60	913,1		
9	149	0	0		0	0	0		0	0	0	0	71.322	71.322	660	0,60	396,2		
10	179	0	0		0	0	0		0	0	7.460	0	78.089	85.549	791	0,60	474,9		
11	183	0	0		0	0	0		0	0	0	0	50.280	50.280	466	0,60	279,3		
12	251	20.627	0		0	0	0		0	0	0	0	84.489	105.117	1.002	0,60	601,0		
13	68	0	0		0	0	0		0	0	0	0	56.952	56.952	527	0,60	316,4		
14	375	0	0		0	0	0		0	0	0	1.680	156.456	158.136	1.465	0,60	879,1		
15	213	0	0		0	0	0		0	0	0	0	84.502	84.502	782	0,60	469,5		
16	3	0	0		0	0	0		0	0	0	0	5.564	5.564	52	0,60	30,9		
17	51	0	0		0	0	0		0	0	0	0	60.180	60.180	557	0,60	334,3		
18	214	0	0	1.216	1.928	0	0		0	0	0	0	122.959	124.887	1.159	0,60	695,7		
19	39	5.299	0		0	0	0		0	0	0	0	35.490	40.789	385	0,60	231,0		
20	49	0	0	2.093	4.324	0	0		0	0	0	0	30.060	34.384	325	0,60	195,2		
21	176	0	0		0	0	21.303		0	0	0	0	0	21.303	127	0,57	72,3		
22	258	0	0		0	0	0		0	15.933	10.408	36.324	0	62.665	606	0,57	345,6		
23	265	0	0		0	0	0		0	33.420	0	0	0	33.420	324	0,57	184,9		
24	274	0	0	2.684	6.884	0	0	2.733	5.466	47.646	0	0	0	59.996	586	0,57	334,1		
25	258	0	0	2.559	3.448	1.426	0	346	692	22.677	13.824	0	0	42.067	398	0,57	227,1		
26	220	0	0		0	0	0		0	10.368	10.828	0	0	21.196	200	0,57	114,0		
27	483	0	0	3.295	9.861	0	0		0	43.950	27.192	0	0	81.003	783	0,57	446,5		
28	128	0	0		0	0	0		0	26.406	0	0	0	26.406	256	0,57	146,1		
29	422	0	0	2.072	2.332	0	0	6.806	13.612	0	64.496	0	0	80.440	739	0,57	421,0		
30	39	0	0		0	0	0	8.376	16.752	0	0	0	0	16.752	150	0,57	85,3		
31	179	0	0	1.925	4.624	0	0		0	11.103	0	34.914	0	50.641	500	0,57	285,2	5%	2.532
32	337	0	0	2.144	2.597	780	6.003	14.737	29.474	0	18.832	0	0	57.686	504	0,57	287,4		0
33	136	0	0		0	0	0	8.365	16.730	12.801	0	0	0	29.531	274	0,57	156,0		0
34	272	0	0	3.618	15.660	0	2.678	18.539	37.078	4.137	0	0	0	59.552	557	0,57	317,7		0
35	46	0	0		0	0	12.468		0	0	0	0	0	12.468	74	0,57	42,3		0
36	61	0	0		0	0	0	5.987	11.974	0	0	0	0	11.974	107	0,57	60,9		0
37	23	0	0		0	0	13.079		0	0	0	0	0	13.079	78	0,57	44,4		0
38	276	0	0		0	0	0	16.237	32.474	16.896	10.892	0	0	60.262	554	0,57	315,7		0
39	114	0	0		0	0	0	6.306	12.612	0	0	0	672	13.284	119	0,57	67,7		0
40	272	0	0		0	0	51.860		0	0	0	0	0	51.860	309	0,57	176,0	5%	2.593
41		0	0		0	0	0		0	2.940	0	0	0	2.940	29	0,57	16,3		0
42	26	0	0		0	6.388	0		0	0	0	0	0	6.388	35	0,57	20,0		0
43	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
44	74	0	0		0	0	12.566		0	0	0	0	0	12.566	75	0,57	42,6	25%	3.141
45	74	0	0	576	1.498	0	0	12.428	24.856	0	0	0	0	26.354	238	0,57	135,8		0
46	60	0	0		0	0	5.718		0	0	0	0	0	5.718	34	0,57	19,4		0
47		0	0		0	0	0	1.337	2.674	0	0	0	0	2.674	24	0,57	13,6		0
48	109	0	0		0	0	15.036		0	0	0	0	0	15.036	90	0,57	51,0		0
49	111	0	0		0	0	19.806		0	0	0	0	0	19.806	118	0,57	67,2		0
50	76	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
51	120	0	0		0	28.724	0		0	0	0	0	0	28.724	158	0,57	90,0	40%	11.490
52	310	0	0		0	120.690	0		0	0	0	0	0	120.690	663	0,57	378,0	20%	24.138
53	189	0	0		0	61.811	0		0	0	0	0	0	61.811	340	0,57	193,6	20%	12.362
54	95	0	0		0	0	4.824		0	0	0	0	0	4.824	29	0,57	16,4		0
55	392	0	0		0	0	0	8.720	17.440	46.575	0	0	0	64.015	608	0,57	346,5		0
56	105	0	0		0	0	22.434		0	0	0	0	0	22.434	134	0,57	76,1		0
57	113	0	0		0	0	0	7.555	15.110	0	0	0	0	15.110	135	0,57	76,9		0
58	11	0	0		0	0	0	3.985	7.970	0	0	0	0	7.970	71	0,57	40,6		0
59	10	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
60	137	0	0		0	0	0	10.812	21.624	0	0	0	0	21.624	193	0,57	110,1		0
61	20	0	0		0	0	7.950		0	0	0	0	0	7.950	47	0,57	27,0		0
62	95	0	0		0	0	10.902		0	0	0	0	0	10.902	65	0,57	37,0		0
63	92	0	0		0	0	8.964		0	0	0	0	0	8.964	53	0,57	30,4		0
64	624	0	0		0	0	9.275	56.074	112.148	0	0	0	0	121.423	1.057	0,57	602,2		0
65	49	0	0		0	31.051	0		0	0	0	0	0	31.051	171	0,57	97,2		0
66	118	0	0		0	14.504	19.401		0	0	0	0	0	33.905	195	0,57	111,2		0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
N SEZ.	N. RESIDENTI	Volume Residenziale esistente in Zona A	Volume esistente PR	Superficie Territoriale B0	Volume esistente Zona B0	Volume Zona B1	Volume massimo Zona B1,5	Superficie Territoriale Zona B2	Volume massimo Zona B2	Volume massimo Zona B3	Volume massimo Zona B4	Volume massimo Zona B6	Volume massima Zona Bve	Volume massimo totale	Totale stanze previste ed esistenti	Indice di affollamento previsto	C.I.R.T.M.	Posizione incremento negli isolati non saturi	Volume non realizzato
67	249	0	0		0	0	0	11.462	22.924	0	0	0	0	22.924	205	0,57	116,7		0
68	35	0	0		0	6.491	0		0	0	0	0	0	6.491	36	0,57	20,3		0
69	148	0	0		0	32.603	0		0	0	0	0	0	32.603	179	0,57	102,1	15%	4.890
70	303	0	0		0	65.954	0	4.706	9.412	0	0	0	0	75.366	446	0,57	254,5	30%	22.610
71	394	0	0		0	28.812	72.419		0	0	0	0	0	101.231	589	0,57	335,9	15%	15.185
72	31	0	0		0	0	7.611		0	0	0	0	0	7.611	45	0,57	25,8		0
73	297	0	0	1.820	2.893	1.737	40.632	1.351	2.702	0	0	0	0	47.964	307	0,57	175,0		0
74	225	0	0		0	0	47.279		0	0	0	0	0	47.279	281	0,57	160,4		0
75	322	5.989	0	9.988	19.501	6.093	16.367	2.869	5.738	3.345	8.608	0	0	65.641	569	0,60	341,6		0
76	52	0	0		0	0	9.531		0	0	0	0	0	9.531	57	0,57	32,3		0
77	17	0	0		0	0	7.991		0	0	0	0	0	7.991	48	0,57	27,1		0
78	11	0	0		0	0	0	3.263	6.526	0	0	0	0	6.526	58	0,57	33,2	20%	1.305
79	34	0	0		0	0	0	5.697	11.394	0	0	0	0	11.394	102	0,57	58,0		0
80	187	0	0		0	0	0	24.152	48.304	0	0	0	0	48.304	431	0,57	245,8		0
81	45	0	0		0	0	0	11.185	22.370	0	0	0	0	22.370	200	0,57	113,8		0
82	68	0	0		0	0	0	8.872	17.744	0	0	0	0	17.744	158	0,57	90,3		0
83	30	0	0		0	0	5.790		0	0	0	0	0	5.790	34	0,57	19,6		0
84	73	0	0		0	0	0	4.851	9.702	0	0	0	0	9.702	87	0,57	49,4		0
85	29	0	0		0	0	6.041		0	0	0	0	0	6.041	36	0,57	20,5		0
86	44	0	0		0	5.045	0		0	0	0	0	0	5.045	28	0,57	15,8		0
87	27	0	0		0	19.921	0		0	0	0	0	0	19.921	109	0,57	62,4	15%	2.988
88	32	0	0		0	9.719	0		0	0	0	0	0	9.719	53	0,57	30,4		0
89	38	0	0		0	0	7.263		0	0	0	0	0	7.263	43	0,57	24,6		0
90	217	0	0		0	10.420	22.506		0	23.931	0	0	0	56.857	424	0,57	241,4		0
91	249	0	0		0	0	42.854		0	0	0	0	0	42.854	255	0,57	145,4		0
92	462	0	0	5.992	15.703	0	82.500		0	0	0	0	0	98.203	662	0,57	377,2		0
93	140	5.639	0		0	0	17.948		0	0	0	0	0	23.587	167	0,60	100,1		0
94	430	0	38.960		0	0	67.503		0	0	0	0	0	106.463	812	0,57	462,8		0
95	39	0	0		0	0	12.714		0	0	0	0	0	12.714	76	0,57	43,1		0
96	38	0	0		0	0	10.953		0	0	0	0	0	10.953	65	0,57	37,2		0
97	4	0	0		0	0	2.364		0	0	0	0	0	2.364	14	0,57	8,0		0
98	195	0	0		0	0	0	23.805	47.610	0	0	0	0	47.610	425	0,57	242,3		0
99	380	0	0		0	45.237	0	5.322	10.644	0	0	0	2.277	58.158	365	0,57	207,9		0
100	61	0	0		0	0	9.323		0	0	0	0	0	9.323	55	0,57	31,6		0
101	21	7.945	0		0	0	0	8.224	16.448	0	0	0	0	24.393	231	0,60	138,8		0
102	124	0	0		0	20.616	0		0	0	0	0	0	20.616	113	0,57	64,6		0
103	16	0	0		0	4.471	0		0	0	0	0	0	4.471	25	0,57	14,0		0
104	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
105	99	0	0		0	0	0	8.457	16.914	0	0	0	0	16.914	151	0,57	86,1		0
106	496	0	0		0	0	63.395	12.650	25.300	0	0	0	0	88.695	603	0,57	343,8		0
107	181	0	0		0	0	18.536		0	0	0	0	0	18.536	110	0,57	62,9		0
108	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
109	32	0	0		0	0	6.839		0	0	0	0	0	6.839	41	0,57	23,2		0
110	79	0	0		0	19.767	0		0	0	0	0	0	19.767	109	0,57	61,9	5%	988
111	124	0	0		0	0	13.814		0	0	0	0	0	13.814	82	0,57	46,9		0
112	254	0	0		0	0	11.763	16.916	33.832	0	0	0	0	45.595	372	0,57	212,1		0
113	357	0	0		0	0	40.629		0	0	0	0	0	40.629	242	0,57	137,8		0
114	345	0	0		0	10.971	0	28.027	56.054	0	0	0	0	67.025	561	0,57	319,6		0
115	34	0	0		0	14.172	0		0	0	0	0	0	14.172	78	0,57	44,4	15%	2.126
116	202	0	0		0	0	0		0	0	0	66.026	66.026	611	0,57	348,5		0	
117	41	0	0		0	0	0		0	0	0	22.121	22.121	205	0,57	116,7		0	
120	3	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
125	352	0	0		0	0	64.355		0	0	0	0	0	64.355	383	0,57	218,3		0
126	24	0	0		0	0	5.949		0	0	0	0	0	5.949	35	0,57	20,2		0
127	116	0	0		0	0	17.073		0	0	0	0	0	17.073	102	0,57	57,9		0
128	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
138	27	0	0		0	14.166	0		0	0	0	0	0	14.166	78	0,57	44,4		0
145	8	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
146	17	0	0		0	5.546	0		0	0	0	0	0	5.546	30	0,57	17,4		0
147	33	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
148	25	0	0		0	8.785	0		0	0	0	0	0	8.785	48	0,57	27,5		0
151	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
152	103	0	0		0	0	0		0	18.450	0	0	0	18.450	179	0,57	102,1		0
153	214	0	0		0	0	0		0	41.500	0	0	0	41.500	381	0,57	217,0		0
157	16	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
158	262	0	0		0	32.331	20.486		0	0	0	0	0	52.817	300	0,57	170,8		0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
N SEZ.	N. RESIDENTI	Volume Residenziale esistente in Zona A	Volume esistente PR	Superficie Territoriale B0	Volume esistente Zona B0	Volume Zona B1	Volume massimo Zona B1,5	Superficie Territoriale Zona B2	Volume massimo Zona B2	Volume massimo Zona B3	Volume massimo Zona B4	Volume massimo Zona B6	Volume massima Zona Bve	Volume massimo totale	Totale stanze previste ed esistenti	Indice di affollamento previsto	C.I.R.T.M.	Possione incremento negli isolati non saturi	Volume non realizzato	
159	2	0	0		0	3.317	0		0	0	0	0	0	3.317	18	0,57	10,4		0	
160	47	0	0		0	3.786	0		0	0	0	0	0	3.786	21	0,57	11,9		0	
166	197	4.783	0	5.081	11.094	4.206	12.189		0	7.824	6.196	0	0	46.292	400	0,60	240,0		0	
168	0	506	0		0	0	0		0	0	0	0	0	506	5	0,60	3,2		0	
169	12	0	0		0	0	2.073		0	0	0	0	0	2.073	12	0,57	7,0		0	
170	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
171	2	2.803	0		0	0	0		0	0	0	0	0	2.803	30	0,60	17,9		0	
172	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,60	0,0		0	
173	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0	
174	18	0	0		0	0	0		0	4.809	0	0	0	4.809	47	0,57	26,6		0	
175	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0	
176	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0	
177	9	0	0		0	1.931	0		0	4.224	0	0	0	6.155	52	0,57	29,4		0	
184	222	0	0		0	64.778	0		0	0	0	0	1.866	66.644	373	0,57	212,7		0	
185	84	0	0		0	0	0	2.771	5.542	0	0	0	0	5.542	49	0,57	28,2		0	
190	24	0	0		0	10.427	0		0	0	0	0	0	10.427	57	0,57	32,7		0	
195	22	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0	
198	29	0	0		0	0	0	4.478	8.956	0	0	0	0	8.956	80	0,57	45,6		0	
200	0	0	0		0	2.742	0		0	0	0	0	0	2.742	15	0,57	8,6	100%	2.742	
201	131	0	0		0	0	23.993		0	0	0	0	0	23.993	143	0,57	81,4		0	
202	44	0	0		0	6.025	0		0	0	0	0	0	6.025	33	0,57	18,9		0	
205	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0	
207	6	0	0		0	2.582	0		0	0	0	0	0	2.582	14	0,57	8,1		0	
209	38	22.417	0		0	0	0		0	0	0	0	0	22.417	238	0,60	143,1		0	
210	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,60	0,0		0	
211	9	3.901	0		0	0	0		0	0	0	0	0	3.901	42	0,60	24,9		0	
212	19	11.003	0		0	0	0		0	0	0	0	0	11.003	117	0,60	70,2		0	
213	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,60	0,0		0	
214	34	49.862	0		0	0	0		0	0	0	0	0	49.862	530	0,60	318,3		0	
215	270	87.060	0		0	0	0		0	0	0	0	7.296	94.356	994	0,60	596,2		0	
216	38	34.538	0		0	0	0		0	0	0	0	0	34.538	367	0,60	220,5		0	
217	40	20.844	0		0	0	0		0	0	0	0	0	20.844	222	0,60	133,0		0	
218	30	32.723	0		0	0	0		0	0	0	0	0	32.723	348	0,60	208,9		0	
219	29	26.072	0		0	0	0		0	0	0	0	83	26.155	278	0,60	166,9		0	
220	95	0	0		0	0	0		0	0	0	0	26.603	26.603	246	0,60	147,8		0	
221	38	0	0		0	0	0		0	21.598	0	0	0	21.598	200	0,60	120,0		0	
222	68	11.891	0		0	0	0		0	0	0	0	43.863	55.754	533	0,60	319,6		0	
223	190	0	0		0	0	0		0	0	0	0	100.416	100.416	930	0,60	557,9		0	
224	132	7.852	0	966	736	0	0		0	0	0	0	56.094	64.681	611	0,60	366,5		0	
225	155	0	0		0	0	0		0	0	0	0	64.715	64.715	599	0,60	359,5		0	
226	62	0	0		0	0	0		0	0	0	0	26.770	26.770	248	0,60	148,7		0	
227	77	0	0		0	0	0		0	0	0	0	33.842	33.842	313	0,60	188,0		0	
228	27	0	0	1.470	1.011	0	9.200		0	0	0	0	0	10.211	66	0,57	37,5		0	
229	216	0	0		0	0	0		0	4.809	0	0	0	4.809	47	0,57	26,6		0	
230	7	0	0		0	0	0		0	13.911	0	0	0	13.911	135	0,57	77,0		0	
231	10	0	0		0	0	0		0	4.215	0	0	0	4.215	41	0,57	23,3		0	
232	29	0	0		0	0	0		0	20.004	0	0	0	20.004	194	0,57	110,7		0	
233	74	0	0		0	0	0		0	13.704	0	0	0	13.704	133	0,57	75,8		0	
234	45	0	0		0	0	0		0	15.153	0	0	0	15.153	147	0,57	83,9		0	
235	133	0	0		0	0	0		0	25.116	0	0	0	25.116	244	0,57	139,0		0	
236	147	0	0		0	0	0		0	19.749	0	0	0	19.749	192	0,57	109,3		0	
237	2	0	0	1.105	1.395	1.184	0		0	0	0	0	0	2.579	22	0,57	12,4		0	
238	47	0	0		0	0	0		0	11.451	0	0	0	11.451	111	0,57	63,4		0	
239	27	0	0		0	0	0		0	15.243	0	0	0	15.243	148	0,57	84,4		0	
240	50	0	0		0	0	0		0	3.912	0	0	0	3.912	38	0,57	21,6		0	
241	27	0	0		0	0	0		0	13.212	0	0	0	13.212	128	0,57	73,1		0	
242	4	0	0		0	0	0		0	2.823	0	0	0	2.823	27	0,57	15,6		0	
243	20	0	0	2.641	6.798	0	0		0	600	0	0	0	7.398	80	0,57	45,4		0	
244	46	0	0	1.380	4.256	0	1.095	2.900	5.800	0	3.876	0	0	15.027	140	0,57	79,9		0	
245	90	0	0		0	0	0		0	0	20.616	0	0	20.616	189	0,57	107,8		0	
246	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0	
247	99	0	0		0	0	0	5.587	11.174	0	0	0	0	11.174	100	0,57	56,9		0	
248	129	0	0	388	902	0	0		0	35.064	0	0	0	35.966	350	0,57	199,6		0	
249	30	0	0		0	0	0	12.422	24.844	0	0	0	0	24.844	222	0,57	126,4		0	
250	84	0	0	702	1.124	0	0		0	21.384	0	0	0	22.508	220	0,57	125,3		0	
251	80	0	0		0	0	0	3.179	6.358	0	0	0	0	6.358	57	0,57	32,4		0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
N SEZ.	N. RESIDENTI	Volume Residenziale esistente in Zona A	Volume esistente PR	Superficie Territoriale B0	Volume esistente Zona B0	Volume Zona B1	Volume massimo Zona B1,5	Superficie Territoriale Zona B2	Volume massimo Zona B2	Volume massimo Zona B3	Volume massimo Zona B4	Volume massimo Zona B6	Volume massima Zona Bve	Volume massimo totale	Totale stanze previste ed esistenti	Indice di affollamento previsto	C.I.R.T.M.	Possibile incremento negli isolati non saturi	Volume non realizzato
252	50	0	0		0	0	0		0	16.953	0	0	0	16.953	165	0,57	93,8		0
253	41	0	0		0	0	0	5.760	11.520	0	0	0	0	11.520	103	0,57	58,6		0
254	131	0	0		0	44.790	0		0	0	0	0	0	44.790	246	0,57	140,3		0
255	48	0	0		0	0	0		0	14.121	0	0	0	14.121	137	0,57	78,1		0
256	23	0	0		0	0	0		0	10.404	0	0	0	10.404	101	0,57	57,6		0
257	39	0	0		0	0	0		0	7.440	0	0	0	7.440	72	0,57	41,2		0
258	46	0	0		0	0	0	9.504	19.008	0	0	0	0	19.008	170	0,57	96,7		0
259	14	0	0	5.490	3.367	0	0	1.461	2.922	0	0	0	0	6.289	63	0,57	35,7		0
260	18	0	0		0	0	0	4.919	9.838	0	0	0	0	9.838	88	0,57	50,1		0
261	2	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
262	50	0	0		0	0	0	9.415	18.830	2.022	0	0	0	20.852	188	0,57	107,0		0
263	64	0	0	4.411	8.053	4.346	0		0	0	0	0	0	12.399	111	0,57	63,5		0
264	90	0	0	853	1.462	0	0	11.873	23.746	0	0	0	0	25.208	228	0,57	129,9		0
265	96	0	0		0	0	0	16.214	32.428	0	0	0	0	32.428	290	0,57	165,0		0
266	24	0	0		0	0	0	8.295	16.590	0	0	0	0	16.590	148	0,57	84,4		0
267	177	0	0		0	0	0	23.964	47.928	0	0	0	0	47.928	428	0,57	243,9		0
268	25	0	0		0	0	10.571		0	0	0	0	0	10.571	63	0,57	35,9		0
269	187	0	0		0	0	44.568		0	0	0	0	0	44.568	265	0,57	151,2		0
270	106	0	0		0	0	20.030		0	0	0	0	0	20.030	119	0,57	68,0	5%	1.001
271	59	0	0		0	0	21.987		0	0	0	0	0	21.987	131	0,57	74,6		0
272	66	0	0		0	0	13.919		0	0	0	0	0	13.919	83	0,57	47,2		0
273	325	0	0		0	0	0	30.483	60.966	0	0	0	0	60.966	544	0,57	310,3		0
274	26	0	0		0	0	4.799		0	0	0	0	0	4.799	29	0,57	16,3		0
275	111	0	0		0	0	35.199		0	0	0	0	0	35.199	210	0,57	119,4		0
276	38	0	0		0	0	10.157		0	0	0	0	0	10.157	60	0,57	34,5		0
277	36	0	0		0	0	12.392		0	0	0	0	0	12.392	74	0,57	42,0		0
278	54	0	0	3.337	0	0	21.447		0	0	0	0	0	21.447	128	0,57	72,8		0
279	15	0	0		0	0	6.686		0	0	0	0	0	6.686	40	0,57	22,7		0
280	53	0	0		0	0	24.326		0	0	0	0	0	24.326	145	0,57	82,5	5%	1.216
281	24	0	0		0	0	9.722		0	0	0	0	0	9.722	58	0,57	33,0		0
282	103	0	0		0	0	0	7.111	14.222	0	0	0	0	14.222	127	0,57	72,4		0
283	350	0	0		0	0	0	25.951	51.902	0	0	0	0	51.902	463	0,57	264,1		0
284	62	0	0		0	0	0	5.963	11.926	0	0	0	0	11.926	106	0,57	60,7		0
285	176	0	0		0	24.808	0	2.508	5.016	0	0	0	0	29.824	181	0,57	103,2	5%	1.491
286	106	0	0		0	0	40.250		0	0	0	0	0	40.250	240	0,57	136,6	10%	4.025
287	34	0	0		0	0	9.513		0	0	0	0	0	9.513	57	0,57	32,3		0
288	72	0	0		0	0	27.948		0	0	0	0	0	27.948	166	0,57	94,8	5%	1.397
289	568	0	0		0	0	1.281	11.455	22.910	43.296	0	0	0	67.487	633	0,57	360,5		0
290	76	0	0	2.109	2.833	7.464	20.493		0	0	0	0	0	30.790	194	0,57	110,5		0
291	334	6.502	0		0	40.329	10.850		0	0	0	0	0	57.681	355	0,60	213,2		0
292	11	0	0		0	1.595	0		0	0	0	0	0	1.595	9	0,57	5,0		0
293	27	0	0		0	5.163	0		0	0	0	0	0	5.163	28	0,57	16,2		0
294	45	0	0		0	8.187	0		0	0	0	0	0	8.187	45	0,57	25,6		0
295	32	0	0		0	5.520	0		0	0	0	0	0	5.520	30	0,57	17,3		0
296	63	0	0		0	12.441	0		0	0	0	0	0	12.441	68	0,57	39,0		0
297	21	0	0		0	4.249	0		0	0	0	0	0	4.249	23	0,57	13,3		0
298	15	0	0		0	3.887	0		0	0	0	0	0	3.887	21	0,57	12,2		0
299	155	0	0		0	0	20.811		0	0	0	0	0	20.811	124	0,57	70,6		0
300	119	0	0		0	0	21.800		0	0	0	0	0	21.800	130	0,57	74,0		0
301	440	0	0	5.396	8.434	1.187	67.755		0	0	0	0	0	77.376	501	0,57	285,9		0
302	50	0	0		0	0	14.405		0	0	0	0	0	14.405	86	0,57	48,9		0
303	47	0	0		0	0	8.867		0	0	0	0	0	8.867	53	0,57	30,1		0
304	91	0	0	1.251	4.320	0	33.489		0	0	0	0	0	37.809	246	0,57	140,4	20%	7.562
305	54	0	0		0	10.806	0		0	0	0	0	0	10.806	59	0,57	33,8		0
306	40	0	0		0	0	8.436		0	0	0	0	0	8.436	50	0,57	28,6		0
307	48	0	0	3.808	9.642	4.841	1.362	1.252	2.504	0	0	0	0	18.349	162	0,57	92,3		0
308	91	0	0	552	2.802	0	0	8.744	17.488	0	0	0	0	20.290	187	0,57	106,4		0
309	116	0	0	4.495	7.734	0	7.743		0	0	0	0	0	15.477	130	0,57	74,2		0
310	1	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
311	96	0	0		0	0	15.231		0	0	0	0	0	15.231	91	0,57	51,7		0
312	53	0	0	2.869	7.882	0	6.306		0	0	0	0	0	14.188	123	0,57	70,2		0
313	46	0	0		0	0	8.433		0	0	0	0	0	8.433	50	0,57	28,6		0
314	32	0	0		0	0	8.256		0	0	0	0	0	8.256	49	0,57	28,0		0
315	14	0	0		0	0	6.141		0	0	0	0	0	6.141	37	0,57	20,8		0
316	367	0	0		0	0	52.253		0	0	12.128	0	29.061	93.442	691	0,57	394,1		0
317	43	0	0		0	0	4.793		0	0	0	0	0	4.793	29	0,57	16,3		0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
N SEZ.	N. RESIDENTI	Volume Residenziale esistente in Zona A	Volume esistente PR	Superficie Territoriale B0	Volume esistente Zona B0	Volume Zona B1	Volume massimo Zona B1,5	Superficie Territoriale Zona B2	Volume massimo Zona B2	Volume massimo Zona B3	Volume massimo Zona B4	Volume massimo Zona B6	Volume massima Zona Bve	Volume massimo totale	Totale stanze previste ed esistenti	Indice di affollamento previsto	C.I.R.T.M.	Posizione incremento negli isolati non saturi	Volume non realizzato
318	22	0	0		0	0	6.632		0	0	0	0	0	6.632	39	0,57	22,5	10%	663
319	3	0	0		0	0	3.420		0	0	0	0	0	3.420	20	0,57	11,6		0
320	8	0	0		0	0	3.653		0	0	0	0	0	3.653	22	0,57	12,4		0
321	88	0	0		0	0	0	3.588	7.176	0	0	0	0	7.176	64	0,57	36,5		0
322	252	0	0		0	0	40.976		0	0	0	0	0	40.976	244	0,57	139,0		0
323	110	0	0		0	0	0	2.914	5.828	0	0	0	0	5.828	52	0,57	29,7		0
324	406	0	0		0	2.250	57.089	3.765	7.530	0	0	0	0	66.869	419	0,57	239,1		0
325	99	0	0		0	0	0	3.086	6.172	0	0	0	0	6.172	55	0,57	31,4		0
326	34	0	0		0	0	6.126		0	0	0	0	0	6.126	36	0,57	20,8		0
327	236	0	0		0	0	38.435		0	0	0	0	0	38.435	229	0,57	130,4		0
328	24	0	0		0	0	11.849		0	0	0	0	0	11.849	71	0,57	40,2		0
329	83	0	0		0	0	14.627		0	0	0	0	0	14.627	87	0,57	49,6		0
330	26	0	0		0	0	10.056		0	0	0	0	0	10.056	60	0,57	34,1	20%	2.011
331	242	0	0	6.929	4.897	0	28.364		0	0	0	0	0	33.261	222	0,57	126,6		0
332	39	0	0		0	0	9.891		0	0	0	0	0	9.891	59	0,57	33,6		0
333	60	0	0		0	0	21.315		0	0	0	0	0	21.315	127	0,57	72,3		0
334	30	0	0		0	0	7.313		0	0	0	0	0	7.313	44	0,57	24,8		0
335	196	0	0		0	71.665	0		0	0	0	0	0	71.665	394	0,57	224,4		0
336		0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
337	14	0	0		0	2.282	0		0	0	0	0	0	2.282	13	0,57	7,1		0
338	59	0	0		0	10.794	0		0	0	0	0	0	10.794	59	0,57	33,8	30%	3.238
339	81	0	0		0	27.066	0		0	0	0	0	0	27.066	149	0,57	84,8		0
340	22	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
341	89	0	0		0	5.771	0		0	0	0	0	0	5.771	32	0,57	18,1		0
342		0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
343	39	0	0		0	6.770	0		0	0	0	0	0	6.770	37	0,57	21,2		0
344	5	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
345	51	0	0		0	0	7.592		0	0	0	0	0	7.592	45	0,57	25,8		0
346	39	0	0		0	0	7.271		0	0	0	0	0	7.271	43	0,57	24,7		0
347	29	0	0		0	0	7.571		0	0	0	0	0	7.571	45	0,57	25,7		0
348	102	0	0		0	0	15.738		0	0	0	0	0	15.738	94	0,57	53,4		0
349	87	0	0		0	0	21.527		0	0	0	0	0	21.527	128	0,57	73,0	0	0
350	37	0	0		0	0	8.000		0	0	0	0	0	8.000	48	0,57	27,1		0
351	64	0	0		0	0	7.317		0	0	0	0	0	7.317	44	0,57	24,8		0
352	22	0	0		0	0	5.213		0	0	0	0	0	5.213	31	0,57	17,7		0
353	25	0	0		0	0	5.684		0	0	0	0	0	5.684	34	0,57	19,3		0
354	73	0	0		0	0	17.360		0	0	0	0	0	17.360	103	0,57	58,9		0
355	44	0	0		0	2.346	7.253		0	0	0	0	0	9.599	56	0,57	32,0		0
356	67	0	0		0	0	9.012		0	0	0	0	0	9.012	54	0,57	30,6		0
357	18	0	0		0	0	4.754		0	0	0	0	0	4.754	28	0,57	16,1		0
358	121	0	0		0	0	8.451	4.324	8.648	0	0	0	0	17.099	128	0,57	72,7		0
359	138	0	0		0	0	29.226		0	0	0	0	0	29.226	174	0,57	99,2		0
360	26	0	0		0	0	3.780		0	0	0	0	0	3.780	23	0,57	12,8		0
361	80	0	0		0	0	9.713		0	0	0	0	0	9.713	58	0,57	33,0		0
362	168	0	0		0	0	19.472		0	0	0	0	0	19.472	116	0,57	66,1		0
363	60	0	0		0	0	11.658		0	0	0	0	0	11.658	69	0,57	39,6		0
364	108	0	0		0	0	20.501		0	0	0	0	0	20.501	122	0,57	69,6		0
365	24	0	0		0	0	5.625		0	0	0	0	0	5.625	33	0,57	19,1		0
366	18	0	0		0	0	0	3.802	7.604	0	0	0	0	7.604	68	0,57	38,7		0
367	56	0	0		0	0	0	3.816	7.632	0	0	0	0	7.632	68	0,57	38,8		0
368	127	0	0		0	0	0	13.219	26.438	0	0	0	0	26.438	236	0,57	134,6		0
369	43	0	0		0	0	0	5.520	11.040	0	0	0	0	11.040	99	0,57	56,2		0
370	67	0	0		0	0	0	6.703	13.406	0	0	0	0	13.406	120	0,57	68,2		0
371	44	0	0		0	0	0	4.621	9.242	0	0	0	0	9.242	83	0,57	47,0		0
372	27	0	0		0	0	4.257	3.112	6.224	0	0	0	0	10.481	81	0,57	46,1		0
373	249	0	0		0	0	52.266		0	0	0	0	0	52.266	311	0,57	177,3		0
374	66	0	0		0	0	9.495		0	0	0	0	0	9.495	57	0,57	32,2		0
375	166	0	0		0	0	20.022		0	0	0	0	0	20.022	119	0,57	67,9		0
376	48	0	0		0	0	3.956		0	0	0	0	0	3.956	24	0,57	13,4		0
377	45	0	0		0	0	0	9.133	18.266	0	0	0	0	18.266	163	0,57	93,0		0
378	56	0	0		0	0	10.632		0	0	0	0	0	10.632	63	0,57	36,1		0
379	47	0	0		0	0	9.378		0	0	0	0	0	9.378	56	0,57	31,8		0
380	79	0	0		0	0	19.638		0	0	0	0	0	19.638	117	0,57	66,6		0
381	21	0	0		0	0	2.109		0	0	0	0	0	2.109	13	0,57	7,2		0
382	79	0	0		0	0	11.466		0	0	0	0	0	11.466	68	0,57	38,9		0
383	35	0	0		0	0	7.763		0	0	0	0	0	7.763	46	0,57	26,3		0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
N SEZ.	N. RESIDENTI	Volume Residenziale esistente in Zona A	Volume esistente PR	Superficie Territoriale B0	Volume esistente Zona B0	Volume Zona B1	Volume massimo Zona B1,5	Superficie Territoriale Zona B2	Volume massimo Zona B2	Volume massimo Zona B3	Volume massimo Zona B4	Volume massimo Zona B6	Volume massima Zona Bve	Volume massimo totale	Totale stanze previste ed esistenti	Indice di affollamento previsto	C.I.R.T.M.	Posizione incremento negli isolati non saturi	Volume non realizzato
384	11	0	0		0	0	2.396		0	0	0	0	0	2.396	14	0,57	8,1		0
385	44	0	0		0	0	7.925		0	0	0	0	0	7.925	47	0,57	26,9		0
386	8	0	0		0	0	5.943		0	0	0	0	0	5.943	35	0,57	20,2		0
387	8	0	0		0	0	1.568		0	0	0	0	0	1.568	9	0,57	5,3		0
388	103	0	0		0	0	29.604		0	0	0	0	0	29.604	176	0,57	100,4		0
389	30	0	0		0	0	4.428		0	0	0	0	0	4.428	26	0,57	15,0		0
390	111	0	0		0	0	20.582		0	0	0	0	0	20.582	123	0,57	69,8		0
391	73	0	0		0	0	17.775		0	0	0	0	0	17.775	106	0,57	60,3		0
392	69	0	0		0	0	6.432		0	0	0	0	0	6.432	38	0,57	21,8		0
393	0	0	9.629		0	0	0		0	0	0	0	0	9.629	101	0,57	57,8		0
394	28	0	0		0	0	8.751		0	0	0	0	0	8.751	52	0,57	29,7		0
395	54	0	0		0	0	8.198		0	0	0	0	0	8.198	49	0,57	27,8		0
396	315	0	0		0	0	11.681	7.694	15.388	0	0	0	0	27.069	207	0,57	117,9		0
397	57	0	0		0	0	6.807		0	0	0	0	0	6.807	41	0,57	23,1		0
398	31	0	0		0	0	6.495		0	0	0	0	0	6.495	39	0,57	22,0		0
399	205	0	0		0	0	13.157	2.925	5.850	0	0	0	0	19.007	131	0,57	74,4		0
400	261	0	0		0	68.909	0		0	0	0	0	0	68.909	379	0,57	215,8	60%	41.345
401	184	0	0		0	29.981	0		0	0	0	0	0	29.981	165	0,57	93,9		0
402	58	0	0		0	12.314	0		0	0	0	0	0	12.314	68	0,57	38,6		0
403	63	0	0		0	10.604	0		0	0	0	0	0	10.604	58	0,57	33,2		0
404	81	0	0		0	21.893	0		0	0	0	0	0	21.893	120	0,57	68,6	50%	10.947
405	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
406	170	0	0		0	48.229	0		0	0	0	0	0	48.229	265	0,57	151,0		0
407	129	0	0		0	33.150	0		0	0	0	0	0	33.150	182	0,57	103,8		0
408	13	0	0		0	1.479	0		0	0	0	0	0	1.479	8	0,57	4,6		0
409	63	0	0		0	2.961	0		0	0	0	0	0	2.961	16	0,57	9,3		0
410	12	0	0		0	3.012	0		0	0	0	0	0	3.012	17	0,57	9,4		0
411	322	0	0		0	68.994	0		0	0	0	0	0	68.994	379	0,57	216,1		0
412	105	0	0		0	15.489	0		0	0	0	0	0	15.489	85	0,57	48,5		0
413	223	0	0		0	56.168	4.007	1.412	2.824	0	0	0	0	62.999	358	0,57	203,9		0
414	21	0	0		0	8.187	0		0	0	0	0	0	8.187	45	0,57	25,6		0
415	42	0	0		0	0	0	3.684	7.368	0	0	0	0	7.368	66	0,57	37,5		0
416	23	0	0		0	1.255	0		0	0	0	0	0	1.255	7	0,57	3,9		0
417	43	0	0		0	16.610	0		0	0	0	0	0	16.610	91	0,57	52,0	0	0
418	55	0	0		0	0	11.654		0	0	0	0	0	11.654	69	0,57	39,5		0
419	53	0	0		0	0	12.291		0	0	0	0	0	12.291	73	0,57	41,7		0
420	13	0	0		0	0	4.641		0	0	0	0	0	4.641	28	0,57	15,7		0
421	38	0	0		0	0	7.221		0	0	0	0	0	7.221	43	0,57	24,5		0
422	120	0	0		0	5.591	0	5.201	10.402	0	0	0	0	15.993	124	0,57	70,4		0
423	48	0	0		0	0	8.709		0	0	0	0	0	8.709	52	0,57	29,5		0
424	253	0	0	1.610	3.714	851	47.849	2.034	4.068	0	0	0	0	56.482	366	0,57	208,7		0
425	34	0	0		0	0	8.705		0	0	0	0	0	8.705	52	0,57	29,5		0
426	207	0	0	2.280	4.884	8.950	8.790	6.884	13.768	8.781	0	0	0	45.173	363	0,57	206,8		0
427	189	0	0		0	0	26.957		0	0	0	0	0	26.957	160	0,57	91,5		0
428	169	0	0		0	0	29.132		0	0	0	0	0	29.132	173	0,57	98,8		0
429	197	0	0		0	0	20.664		0	0	0	0	0	20.664	123	0,57	70,1		0
430	156	0	0		0	0	9.611		0	0	20.156	0	0	29.767	242	0,57	138,0		0
431	63	0	0		0	0	20.991		0	0	0	0	0	20.991	125	0,57	71,2		0
432	14	0	0		0	0	3.423		0	0	0	0	0	3.423	20	0,57	11,6		0
433	34	0	0		0	0	9.708		0	0	0	0	0	9.708	58	0,57	32,9		0
434	295	0	0		0	0	14.970		0	0	0	0	0	14.970	89	0,57	50,8		0
435	22	0	0		0	0	7.629		0	0	0	0	0	7.629	45	0,57	25,9		0
436	40	0	0		0	0	8.250		0	0	0	0	0	8.250	49	0,57	28,0		0
437	13	0	0		0	0	11.921		0	0	0	0	0	11.921	71	0,57	40,4		0
438	36	0	0		0	0	11.963		0	0	0	0	0	11.963	71	0,57	40,6		0
439	1	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
440	185	0	0		0	0	45.080		0	0	0	0	0	45.080	268	0,57	152,9		0
441	281	0	0		0	0	0	18.228	36.456	0	0	0	0	36.456	326	0,57	185,5		0
442	35	0	0		0	0	0	6.666	13.332	0	0	0	0	13.332	119	0,57	67,9		0
443	36	0	0		0	0	0	3.164	6.328	0	0	0	0	6.328	57	0,57	32,2		0
444	8	0	0		0	0	0	2.316	4.632	0	0	0	0	4.632	41	0,57	23,6		0
445	77	0	0		0	0	0	13.972	27.944	0	0	0	0	27.944	250	0,57	142,2		0
446	97	8.085	0		0	1.900	0	5.929	11.858	0	0	0	0	21.843	202	0,60	121,4		0
447	45	0	0		0	0	0	5.373	10.746	0	0	0	0	10.746	96	0,57	54,7		0
448	59	0	0		0	0	0	5.195	10.390	0	0	0	0	10.390	93	0,57	52,9		0
449	24	0	0		0	0	0	3.193	6.386	0	0	0	0	6.386	57	0,57	32,5		0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
N SEZ.	N. RESIDENTI	Volume Residenziale esistente in Zona A	Volume esistente PR	Superficie Territoriale B0	Volume esistente Zona B0	Volume Zona B1	Volume massimo Zona B1,5	Superficie Territoriale Zona B2	Volume massimo Zona B2	Volume massimo Zona B3	Volume massimo Zona B4	Volume massimo Zona B6	Volume massima Zona Bve	Volume massimo totale	Totale stanze previste ed esistenti	Indice di affollamento previsto	C.I.R.T.M.	Posizione incremento negli isolati non saturi	Volume non realizzato
450	19	0	0		0	0	0	3.842	7.684	0	0	0	0	7.684	69	0,57	39,1		0
451	36	0	0		0	0	0	10.893	21.786	0	0	0	0	21.786	195	0,57	110,9		0
452	35	0	0		0	0	0	7.241	14.482	0	0	0	0	14.482	129	0,57	73,7		0
453	159	0	0		0	0	0	18.289	36.578	0	0	0	0	36.578	327	0,57	186,2		0
454	37	0	0		0	0	0	5.559	11.118	0	0	0	0	11.118	99	0,57	56,6		0
455	2	0	0		0	0	0	2.336	4.672	0	0	0	0	4.672	42	0,57	23,8		0
456	36	0	0		0	0	0	2.227	4.454	0	0	0	0	4.454	40	0,57	22,7		0
457	35	0	0		0	0	0	4.622	9.244	0	0	0	0	9.244	83	0,57	47,0		0
458	20	0	0		0	0	0	2.511	5.022	0	0	0	0	5.022	45	0,57	25,6		0
459	28	0	0		0	0	0	4.411	8.822	0	0	0	0	8.822	79	0,57	44,9		0
460	176	0	0		0	0	0	4.378	8.756	18.489	0	0	0	27.245	258	0,57	146,9		0
461	393	0	0		0	0	0	37.612	75.224	0	0	0	0	75.224	672	0,57	382,8		0
462	39	0	0		0	0	0	5.541	11.082	0	0	0	0	11.082	99	0,57	56,4		0
463	122	0	0		0	0	39.684			0	0	0	0	39.684	236	0,57	134,6		0
464	126	0	0		0	0	0	13.070	26.140	0	0	0	0	26.140	233	0,57	133,0		0
465	16	0	0		0	0	7.104			0	0	0	0	7.104	42	0,57	24,1		0
466	63	0	0		0	0	0			0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
467	107	0	0		0	0	11.118			0	0	0	0	11.118	66	0,57	37,7		0
468	32	0	0		0	0	5.829			0	0	0	0	5.829	35	0,57	19,8		0
469	4	0	0		498	0	0			0	0	0	0	498	5	0,57	3,1		0
470	171	0	0		0	0	44.172			0	0	0	0	44.172	263	0,57	149,9		0
471	4	0	0		0	1.403	0			0	0	0	0	1.403	8	0,57	4,4		0
472	47	0	0		0	0	11.486			0	0	0	0	11.486	68	0,57	39,0		0
473	124	0	0		0	0	27.905			0	0	0	0	27.905	166	0,57	94,7		0
474	61	0	0		0	0	10.928			0	0	0	0	10.928	65	0,57	37,1		0
475	37	0	0		0	0	3.999			0	0	0	0	3.999	24	0,57	13,6		0
476	5	0	0		0	0	1.692			0	0	0	0	1.692	10	0,57	5,7		0
477	8	0	0		0	6.329	0			0	0	0	0	6.329	35	0,57	19,8		0
478	113	0	0		0	14.718	0			0	0	0	0	14.718	81	0,57	46,1		0
479	171	0	0		0	53.625	0			0	0	0	0	53.625	295	0,57	167,9		0
480	23	0	0		0	8.637	0			0	0	0	0	8.637	47	0,57	27,0		0
481	142	0	0		0	41.646	0			0	0	0	0	41.646	229	0,57	130,4		0
482	49	0	0		0	8.772	0			0	0	0	0	8.772	48	0,57	27,5		0
483	43	1.127	0	1.384	3.433	17.661	0			0	0	0	0	22.222	146	0,60	87,8		0
484	32	0	0		0	0	0			0	0	3.618	0	3.618	35	0,57	20,2		0
485	38	0	0		0	0	7.278			0	0	0	0	7.278	43	0,57	24,7		0
486	75	0	0		0	0	13.520			0	0	0	0	13.520	80	0,57	45,9		0
487	6	0	0		0	0	0			0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
488	29	0	0		0	0	6.987			0	0	0	0	6.987	42	0,57	23,7		0
489	274	0	0		0	44.710	29.070			0	0	0	0	73.780	419	0,57	238,7	60%	44.268
490	16	0	0		0	1.124	0			0	0	0	0	1.124	6	0,57	3,5		0
491	185	0	0		0	0	29.804			0	0	0	0	29.804	177	0,57	101,1		0
492	64	0	0		0	0	10.538			0	0	0	0	10.538	63	0,57	35,8		0
493	107	5.687	0		0	0	17.187			0	0	0	0	22.874	163	0,60	97,7		0
494	175	0	0		0	0	22.305			0	0	0	0	22.305	133	0,57	75,7		0
495	63	0	0		0	0	9.591			0	0	0	0	9.591	57	0,57	32,5		0
496	42	0	0		0	0	7.217			0	0	0	0	7.217	43	0,57	24,5		0
497	76	0	0		0	0	14.834			0	0	0	0	14.834	88	0,57	50,3		0
498	100	0	0		0	0	15.729			0	0	0	0	15.729	94	0,57	53,4	0	0
499	116	0	0		0	1.185	41.670			0	0	0	0	42.855	255	0,57	145,1		0
500	28	0	0		0	0	4.962			0	0	0	0	4.962	30	0,57	16,8		0
501	94	0	0		0	0	14.453			0	0	0	0	14.453	86	0,57	49,0		0
502	524	0	0	5.633	9.026	0	16.473	24.395	48.790	0	0	0	0	74.289	632	0,57	360,1		0
503	49	0	0		0	0	0	6.457	12.914	0	0	0	0	12.914	115	0,57	65,7		0
504	208	0	0		0	9.662	46.866			0	0	0	0	56.528	332	0,57	189,3		0
505	24	0	0		0	0	28.686			0	0	0	0	28.686	171	0,57	97,3		0
506	85	0	0		0	8.237	41.552			0	0	0	0	49.789	293	0,57	166,8	15%	7.468
507	3	4.098	0		0	0	0			0	0	0	0	4.098	44	0,60	26,2		0
508	515	0	0		0	12.572	88.695			0	0	0	0	101.267	597	0,57	340,3		0
509	30	0	0		0	0	8.333			0	0	0	0	8.333	50	0,57	28,3		0
510	343	0	0		0	61.566	0			0	0	0	0	61.566	338	0,57	192,8	10%	6.157
511	220	0	0		0	0	40.995			0	0	0	0	40.995	244	0,57	139,1		0
512	17	0	0		0	0	6.198			0	0	0	0	6.198	37	0,57	21,0		0
513	52	0	0		0	40.585	0			0	0	0	0	40.585	223	0,57	127,1	15%	6.088
514	275	0	0		0	5.918	0	24.113	48.226	0	0	0	0	54.144	463	0,57	264,0	5%	2.707
515	62	0	0		0	15.093	0			0	0	0	0	15.093	83	0,57	47,3		0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
N SEZ.	N. RESIDENTI	Volume Residenziale esistente in Zona A	Volume esistente PR	Superficie Territoriale B0	Volume esistente Zona B0	Volume Zona B1	Volume massimo Zona B1,5	Superficie Territoriale Zona B2	Volume massimo Zona B2	Volume massimo Zona B3	Volume massimo Zona B4	Volume massimo Zona B6	Volume massima Zona Bve	Volume massimo totale	Totale stanze previste ed esistenti	Indice di affollamento previsto	C.I.R.T.M.	Posizione incremento negli isolati non saturi	Volume non realizzato
516	125	0	0		0	12.874	0	6.046	12.092	0	0	0	0	24.966	179	0,57	101,9		0
517	52	0	0		0	0	0	7.996	15.992	0	0	0	0	15.992	143	0,57	81,4		0
518	4	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
519	414	0	0	9.080	13.708	93.552	0		0	0	0	0	0	107.260	663	0,57	377,9	5%	5.363
520	96	0	0		0	0	0	7.603	15.206	0	0	0	0	15.206	136	0,57	77,4		0
521	24	0	0		0	0	4.929		0	0	0	0	0	4.929	29	0,57	16,7		0
522	129	0	0		0	0	21.539		0	0	0	0	0	21.539	128	0,57	73,1		0
523	75	0	0		0	0	15.033		0	0	0	0	0	15.033	89	0,57	51,0		0
524	214	0	0		0	0	26.742	9.519	19.038	0	0	0	0	45.780	329	0,57	187,6		0
525	18	0	0		0	0	6.351		0	0	0	0	0	6.351	38	0,57	21,5		0
526	73	2.258	0		0	0	20.637		0	0	0	0	0	22.895	147	0,60	88,1		0
527	41	0	0		0	0	13.542		0	0	0	0	0	13.542	81	0,57	45,9		0
528	64	0	0		0	0	22.880		0	0	0	0	0	22.880	136	0,57	77,6		0
529	105	0	0		0	0	18.903		0	0	0	0	0	18.903	113	0,57	64,1		0
530	102	0	0		0	0	20.595		0	0	0	0	0	20.595	123	0,57	69,9		0
531	170	0	0		0	0	17.265		0	0	0	0	0	17.265	103	0,57	58,6		0
532	121	0	0		0	0	16.433		0	0	0	0	0	16.433	98	0,57	55,8		0
533	116	0	0		0	0	18.138		0	0	0	0	0	18.138	108	0,57	61,5		0
534	302	0	0		0	0	48.255		0	0	0	0	0	48.255	287	0,57	163,7		0
535	105	0	0		0	0	9.312		0	0	0	0	0	9.312	55	0,57	31,6		0
536	110	0	0		0	0	22.884		0	0	0	0	0	22.884	136	0,57	77,6		0
537	160	0	0		0	0	29.136		0	0	0	0	0	29.136	173	0,57	98,9		0
538	585	0	0		0	0	56.735		0	0	0	0	0	56.735	338	0,57	192,5	0	0
539	8	0	0		0	5.643	0		0	0	0	0	0	5.643	31	0,57	17,7		0
540	40	0	0		0	0	3.626		0	0	0	0	0	3.626	22	0,57	12,3		0
541	138	0	0		0	0	15.638		0	0	0	0	0	15.638	93	0,57	53,1		0
542	63	0	0		0	0	8.216		0	0	0	0	0	8.216	49	0,57	27,9		0
543	134	0	0		0	0	13.445		0	0	0	0	0	13.445	80	0,57	45,6		0
544	145	0	0		0	0	7.052	3.338	6.676	0	0	0	0	13.728	102	0,57	57,9		0
545	190	0	0		0	38.375	0		0	0	0	0	16.322	54.697	362	0,57	206,3		0
546	123	0	0		0	42.160	0		0	0	0	0	0	42.160	232	0,57	132,0		0
547	8	0	0		0	0	0		0	0	0	0	3.277	3.277	30	0,57	17,3		0
548	28	5.521	0		0	0	0		0	0	0	0	9.665	15.187	148	0,60	88,9		0
549	2	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
550	128	0	0		0	32.093	0		0	0	0	0	0	32.093	176	0,57	100,5	5%	1.605
551	21	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
552	89	0	0		0	12.506	6.798		0	0	0	0	0	19.304	109	0,57	62,2		0
553	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
554	16	0	0		0	2.787	0		0	0	0	0	0	2.787	15	0,57	8,7		0
555	97	0	0		0	60.122	0		0	0	0	0	0	60.122	330	0,57	188,3	10%	6.012
556	52	0	0		0	6.786	0		0	0	0	0	0	6.786	40	0,57	23,0		0
557	8	0	0		0	10.008	0		0	0	0	0	0	10.008	60	0,57	34,0		0
558	31	0	0		0	0	0	5.747	11.494	0	0	0	0	11.494	103	0,57	58,5		0
559	53	0	0		0	0	0	7.554	15.108	0	0	0	0	15.108	135	0,57	76,9		0
560	72	0	0		0	0	0	6.096	12.192	0	0	0	0	12.192	109	0,57	62,0		0
561	23	0	0		0	4.066	0		0	0	0	0	0	4.066	22	0,57	12,7		0
562	58	0	0		0	12.073	0		0	0	0	0	0	12.073	66	0,57	37,8		0
563	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
564	94	0	0		0	15.118	0		0	0	0	0	0	15.118	83	0,57	47,3		0
565	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
566	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
567	37	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
568	36	0	0		0	14.332	0		0	0	0	0	0	14.332	79	0,57	44,9		0
569	43	0	0		0	0	1.454		0	2.541	0	0	0	3.995	33	0,57	19,0	50%	1.997
570	43	0	0		0	6.896	0		0	0	0	0	0	6.896	38	0,57	21,6		0
571	32	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
572	86	0	0		0	28.501	0		0	0	0	0	0	28.501	157	0,57	89,3	10%	2.850
573	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
574	38	0	0		0	23.957	0		0	0	0	0	0	23.957	132	0,57	75,0	20%	4.791
575	36	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
576	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
577	37	0	0		0	16.063	0		0	0	0	0	0	16.063	88	0,57	50,3		0
578	422	0	0		0	0	29.262		0	0	0	0	0	29.262	174	0,57	99,3		0
579	10	0	0		0	4.749	0		0	0	0	0	0	4.749	26	0,57	14,9	10%	475
580	18	13.481	0		0	0	0		0	0	0	0	0	13.481	143	0,60	86,0		0
581	5	0	0		0	14.894	0		0	0	0	0	0	14.894	82	0,57	46,6	25%	3.724

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
N SEZ.	N. RESIDENTI	Volume Residenziale esistente in Zona A	Volume esistente PR	Superficie Territoriale B0	Volume esistente Zona B0	Volume Zona B1	Volume massimo Zona B1,5	Superficie Territoriale Zona B2	Volume massimo Zona B2	Volume massimo Zona B3	Volume massimo Zona B4	Volume massimo Zona B6	Volume massima Zona Bve	Volume massimo totale	Totale stanze previste ed esistenti	Indice di affollamento previsto	C.I.R.T.M.	Possibile incremento negli isolati non saturi	Volume non realizzato
582	13	0	0		0	5.384	0		0	0	0	0	0	5.384	30	0,57	16,9		0
583	74	0	0		0	18.778	0		0	0	0	0	0	18.778	103	0,57	58,8		0
584	5	0	0		0	13.487	755		0	0	0	0	0	14.242	79	0,57	44,8	80%	11.393
585	46	0	0		0	33.772	0		0	0	0	0	0	33.772	186	0,57	105,8		0
586	46	0	0		0	7.063	0		0	0	0	0	0	7.063	39	0,57	22,1	60%	4.238
587	63	0	0		0	15.280	0		0	0	0	0	0	15.280	84	0,57	47,9	50%	7.640
588	29	0	0		0	15.732	0		0	0	0	0	0	15.732	86	0,57	49,3	80%	12.586
589	0	0	0		0								0	0	0	0,57	0,0		0
590	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
591	0	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
592	0	0	0	1.666	2.586	0	7.058		0	0	0	0	0	9.644	70	0,57	40,0		0
593	0	0	0		0	0	509		0	0	0	0	0	509	3	0,57	1,7		0
596	0	0	0	1.168	0	0	1.847	2.744	5.488	0	0	0	0	7.335	60	0,57	34,2		0
597	18	0	0		0	4.786	0		0	0	0	0	0	4.786	26	0,57	15,0		0
8888888	46	0	0		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0,57	0,0		0
TOTALI	51497	738.623	48.590		238.420	2.362.779	3.995.390		1.965.948	701.832	277.012	76.536	1.720.117	12.125.246			52.789		313.349

Tabella di quantificazione degli effetti sulla capacità insediativa rispetto ai Piani Attuativi approvati alla data 28-09-2020.

Sono riportati tutti gli ambiti ad attuazione indiretta approvati. Per ogni Piano è riportata la volumetria residenziale concessa e lo stato di attuazione.

Colonna 1

E' riportata l'unità censuaria di riferimento su cui è stato suddiviso il territorio comunale per la redazione del Censimento ISTAT.

Colonna 2

Riporta il numero di residenti al 2019 nella singola unità censuaria (fonte dati:ISTAT 2019)

Colonna 3 (m³)

All'interno della colonna 3 è riportato a titolo informativo il dato quantitativo di Volumetria insediabile all'interno degli ambiti censuarie delle zone residenziali omogenee ad attuazione diretta (riferimento a Tabella 1 Colonna 13).

Colonna 4

All'interno della colonna è riportato il dato quantitativo della tabella 1 colonna 16, ovvero gli abitanti residenti ed insediabili all'interno delle zone omogenee residenziali ad attuazione diretta ricomprese all'interno dell'ambito censuario di riferimento.

Colonna 5

Individuazione dei Piani Attuativi Approvati.

Colonna 6 (m³)

Sono riportati i dati quantitativi di volumetria residenziale insediabili rispetto alle convenzioni in essere.

Colonna 7

La stima delle stanze previste è stata effettuata sulla base del valore dimensionale medio per le tipologie abitative. Tale parametro è risultato omogeneo per tutti gli interventi e stimato a 150 m³.

Colonna 8

L'indice di occupazione per le nuove costruzioni è statisticamente più elevato rispetto a quello rilevato all'interno della città consolidata, tale indice è pari 0,8 abitante/stanza.

Colonna 9

Stima della Capacità Insediativa Residenziale Teorica Massima, calcolata come il prodotto tra i valori della Colonna 7 e 8.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
N SEZ.	N. RESIDENTI	Volume massimo insediabile nelle zone omogenee	Abitanti massimi insediabili	Denominazione PA in corso di Attuazione	Volume massimo previsto all'interno del PA	Stanze previste	Indice di occupazione previsto	C.I.R.T.M.
20	49	34.384	195	B/RU-9	600	4	0,80	3,20
22	258	62.665	696	B/RU-40	2.761	18	0,80	14,73
25	258	42.067	258	B/RU-10	12.359	82	0,80	65,91
43	0	0	0	B/RU-18	10.845	72	0,80	57,84
73	297	47.964	175	C1 8	4.082	27	0,80	21,77
184	222	66.644	213	PAC-28, PAC61	13.095	87	0,80	69,84
229	216	4.809	27	PAC-43	23.500	157	0,80	125,33
283	350	51.902	264	B/RU-12	7.800	52	0,80	41,60
296	63	12.441	39	B/RU-17	12.505	83	0,80	66,69
338	59	10.794	34	PAC-55	5.300	35	0,80	28,27
401	184	29.981	94	PAC-14, PAC 51	19.450	130	0,80	103,73
402	58	12.314	39	PAC-69	5.586	37	0,80	29,79
406	170	48.229	151	PAC-27	14.050	94	0,80	74,93
411	322	68.994	216	B/RU-34	7.664	51	0,80	40,87
489	274	73.780	239	B/RU-38	15.136	101	0,80	80,73
499	116	42.855	145	PAC-3	6.800	45	0,80	36,27
502	524	74.289	360	PAC-13	42.319	282	0,80	225,70
505	24	28.686	97	PAC-7	16.505	110	0,80	88,03
508	515	101.267	340	B/RU-29, PAC 19	14.672	98	0,80	78,25
513	52	40.585	127	B/RU-30	4.990	33	0,80	26,61
514	275	54.144	264	PAC-49	16.140	108	0,80	86,08
572	86	28.501	89	PAC-38	15.136	101	0,80	80,73
574	38	23.957	75	PAC-39	1.000	7	0,80	5,33
583	74	18.778	59	PAC-70	11.000	73	0,80	58,67
587	63	15.280	48	PAC 29, PAC 67	21.322	142	0,80	113,72
597	18	4.786	15	PAC-68	5.586	37	0,80	29,79
					310.203			1.654

Tabella di quantificazione degli effetti sulla capacità insediativa delle previsioni residenziali ad attuazione indiretta.

Sono riportati tutti gli ambiti ad attuazione indiretta approvati. Per ogni Piano è riportata la volumetria residenziale concessa e lo stato di attuazione.

Colonna 1

E' riportata l'unità censuaria di riferimento su cui è stato suddiviso il territorio comunale per la redazione del Censimento ISTAT.

Colonna 2

Riporta il numero di residenti al 2019 nella singola unità censuaria (fonte dati:ISTAT 2019)

Colonna 3

Denominazione degli ambiti ad attuazione indiretta a destinazione residenziale previsti nella Variante 18 del PRGC (rif. Elaborati C01 a-b-c e C01.1-18)

Colonna 4 (m²)

Individuazione della Superficie territoriale degli ambiti ad attuazione indiretta.

Colonna 5 (m³)

Sono riportati i dati quantitativi di volumetria residenziale insediabili massimi previsti.

Colonna 6

La stima delle stanze previste è stata effettuata sulla base del valore dimensionale medio per le tipologie abitative. Tale parametro è risultato omogeneo per tutti gli interventi e stimato a 150 m³.

Colonna 7

L'indice di occupazione per le nuove costruzioni è statisticamente più elevato rispetto a quello rilevato all'interno della città consolidata, tale indice è pari 0,8 abitante/stanza.

Colonna 8

Stima della Capacità Insediativa Residenziale Teorica Massima, calcolata come il prodotto tra i valori della Colonna 6 e 7.

Nelle ultime righe sono riportate le aree di trasformazione contenute esclusivamente nella componente strutturale ma non nella componente operativa.

1	2	3	4	5	6	7	8
N SEZ.	N. RESIDENTI	Denominazione ambiti residenziali (PAC, C1, BRU)	Superficie (mq)	Volume residenziale massimo previsto (mc)	N stanze previste	Indice di occupazione previsto	C.I.R.T.M.
13	68	BRU55	1.885	2.000	13	0,80	11
12	251	BRU51	814	3.899	26	0,80	21
24	274	BRU45	1.612	3.498	23	0,80	19
25		BRU56	1.067	2.134	14	0,80	11
52	310	PAC18, PAC20, PAC22	24.785	19.828	132	0,80	106
73	297	BRU47	2.104	5.302	35	0,80	28
75	322	BRU48/BRU49	2.268	5.320	35	0,80	28
90	217	PAC 56	17.295	13.836	92	0,80	74
92	0	BRU20/BRU21	6.024	12.637	84	0,80	67
106	496	PAC84	4.489	3.591	24	0,80	19
174	18	BRU19	3.769	7.538	50	0,80	40
184	222	PAC 78	13.380	10.704	71	0,80	57
257	39	BRU16	4.239	10.598	71	0,80	57
275	111	PAC 21	3.859	3.087	21	0,80	16
276	38	BRU26	2.871	4.307	29	0,80	23
285	176	C1 18	6.262	3.757	25	0,80	20
290	76	PAC 40	31.180	35.136	234	0,80	187
331	242	PAC5	17.918	14.334	96	0,80	76
337	14	C1 2	3.185	1.911	13	0,80	10
338	59	PAC24	3.360	2.688	18	0,80	14
342	0	PAC60	25.136	20.109	134	0,80	107
346	39	BRU39/BRU15	6.384	9.576	64	0,80	51
355	44	BRU54	4.547	9.094	61	0,80	49
404	81	PAC 30	4.038	3.230	22	0,80	17
406	170	PAC26, PAC74	45.261	28.129	188	0,80	150
437	13	PAC42	2.845	2.276	15	0,80	12
477	8	PAC37	44.914	95.052	634	0,80	507
479	171	PAC 33/C1 11	13.671	8.908	59	0,80	48
489	274	PAC54	4.651	3.721	25	0,80	20
511	220	BRU28	2.586	5.172	34	0,80	28
536	105	PAC 41	2.467	1.974	13	0,80	11
581	5	PAC 59/PAC58	17.633	14.106	94	0,80	75
583	74	PAC 45,PAC63 a, PAC 64,	12.790	10.232	68	0,80	55
585	46	C1 14	12.337	7.402	49	0,80	39
587	63	PAC72, PAC73, C1_6,	87.360	68.982	460	0,80	368
			438.986	454.068	3.027		2.422

N. RESIDENTI	Denominazione ambiti residenziali della componente Strutturale(PAC, C1, BRU)	Superficie (mq)	Volume residenziale massimo previsto (mc)	N stanze previste	Indice di occupazione previsto	C.I.R.T.M.
65	49 PAC23	4.477	3.582	24	0,80	19
114	345 PAC 35	12.704	10.163	68	0,80	54
555	97 PAC75	6.767	5.414	36	0,80	29
564	94 PAC 65a, PAC65b, PAC 66	11.220	8.976	60	0,80	48
572	86 PAC 76	3.231	2.585	17	1,80	31
574	38 PAC9/PAC10	10.537	8.430	56	0,80	45
583	74 PAC63 b, C1 3	14.266	16.112	107	0,80	86
587	63 PAC 62	4.646	3.717	25	0,80	20
		67.848	58.978	393		332

Quantificazione degli effetti sulla capacità insediativa derivanti dall'applicazione degli incentivi per la rigenerazione a modifica morfologica

L'art. 28 delle NTA prevedono un incremento volumetrico integrativo per favorire i processi di rigenerazione urbana all'interno della città costruita in ambiti individuati nell'elaborato C01a/b/c e nell'elaborato CO3.

La norma inoltre stabilisce la quota massima di volumetria insediabile per ogni singolo ambito, da attuarsi con Piano Attuativo, così suddivisa:

- Ambito 1 - Matteotti- Marconi- Molinari:	11.800 m3
- Ambito 2 - Molinari -Caboto- Colonna:	20.600 m3
- Ambito 3 - Colonna Vallona - Dante:	1.400 m3
- Ambito 4 - Dante- Martelli - Cossetti:	<u>14.200 m3</u>
TOTALE:	48.000 m3

Applicando i medesimi parametri previsti per le aree di trasformazione, ovvero l'equivalenza di 150 m3 = 1 stanza e adottando un indice di occupazione pari a 0,8, gli abitanti previsti sono:

abitanti teorici $(48.000/150)*0,80= 256$

Stima Complessiva della Capacità Insediativa Residenziale Teorica Massima.

Abitanti insediati e insediabili all'interno della città costruita:	52.789
Abitanti previsti all'interno dei Piani Attuativi in corso di realizzazione:	1.654
Abitanti insediabili nelle zone residenziali ad attuazione indiretta:	2.422
Abitanti insediabili nelle zone di rigenerazione con modifica morfologica:	256

Totale: **57.121**

Nell'eventualità del progressivo completamento delle condizioni previste all'interno dell'elaborato CS17d si dovranno considerare anche gli apporti delle previsioni insediative attualmente contenute esclusivamente nella **componente strutturale**, pari ad abitanti **332**.

Totale complessivo (Componente strutturale e operativa): **57.453**

Il Totale complessivo ha valore orientativo rispetto alle possibilità contenute nella componente strutturale, su tale previsione seppur non direttamente ricompresa nel Piano Operativo e quindi non attuabili in modo diretto, sono state effettuate a scopo tutelativo le verifiche del dimensionamento complessivo dello strumento urbanistico.

Confronto tra fabbisogno e CIRTM

	n.stanze	Abitanti⁴	CIRTM	Differenza
Esistenti al 2019		51.497		
Fabbisogno pregresso	1.602	1.281,6		
Fabbisogno soddisfatto	-2.335	-1.868		
Fabbisogno futuro	1.391	1.113		
Fabbisogno complessivo		52.023	57.121	-5.098

Figura 9: Confronto tra il fabbisogno residenziale e la CIRTM di progetto

Dal raffronto è evidente una discrepanza tra le previsioni del PRGC e il calcolo del fabbisogno (differenziale inferiore rispetto al PRGC del 2016 di circa 1.475 unità), ma come è noto la stima è puramente teorica, infatti, come evidenziato precedentemente, spesso si discosta con le dinamiche della città consolidata: allo stato attuale, il patrimonio edilizio residenziale esistente potrebbe essere sufficiente al soddisfacimento del fabbisogno pregresso e in parte di quello futuro, ma l'effettiva gestione degli spazi abitativi privati seguono orientamenti differenti, disattendendo le possibili ottimizzazioni di tipo insediativo. Ovvero, non si registrano, né si sono registrati nel passato, significative riorganizzazione del patrimonio edilizio privato rispetto alla suddivisione delle unità abitative legate all'effettiva occupazione della popolazione residente.

Si deve inoltre tenere presente che il PRGC ha introdotto politiche sperimentali atte ad innestare processi di rigenerazione urbana che si basano su norme di compensazione e perequazione, che di fatto legano i processi di espansioni con azioni di riqualificazione della città esistente. Come si evince dall'apparato normativo, le volumetrie compensative derivanti dalle politiche sopra citate devono trovare ricollocazione all'interno delle aree di espansione, ma la reale realizzazione è per i soggetti attuatori dei singoli PAC facoltativa. Pertanto si deve ipotizzare che non tutte le previsioni massime insediabili quindi saranno poi effettivamente realizzate, portando a disattendere i dati della capacità insediativa: tale condizione va a incrementare quella quota statistica, presente in tutti i contesti urbani, di processi di espansione che non trovano attuazione per cause endogene alla reale richiesta insediativa.

Di fatto, per poter raggiungere gli obiettivi preposti per il rilancio della città esistente, è quindi necessario allargare le possibilità di realizzazione dei volumi compensativi e perequativi, motore dei processi di rigenerazione urbana, incrementando le possibilità di ricadute anche se nominalmente determinano un incremento virtuale più accentuato di differenziale tra il saldo demografico e il CIRTM.

Non sono considerate nel raffronto sopra riportato le previsioni insediative oggi previste esclusivamente nella componente strutturale, inquanto la trasposizione nella componente operativa di tali previsioni è subordinata a specifiche condizioni che tengono conto anche del mutamento della richiesta insediativa e dell'analisi del trend demografico futuro.

⁴ Gli abitanti sono calcolati rispetto all'indice di affollamento di progetto pari a 0,80.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: TOSCA MARCO

CODICE FISCALE: TSCMRC81P20C261U

DATA FIRMA: 16/04/2021 10:53:41

IMPRONTA: 27DDF94539267CBFBC44E1DAACF52B472B23FE12D2A25F47CB6FA3AA5FA414A1
2B23FE12D2A25F47CB6FA3AA5FA414A17540D554E44F2A32A974CA61968E661F
7540D554E44F2A32A974CA61968E661F9EE32BF5171DDB1382ACB29801A43502
9EE32BF5171DDB1382ACB29801A43502D6E66E5F8112FF991F0DD74C5BA42542

NOME: TONEGUZZI MARCO

CODICE FISCALE: TNGMRC67P28G888G

DATA FIRMA: 16/04/2021 13:11:55

IMPRONTA: 9C0D2A84BDA357B5C3C19054081A7F4C30E288A89B038068931B99C7F67075EC
30E288A89B038068931B99C7F67075EC9753DF1CC8838EF8813811A75584C6F8
9753DF1CC8838EF8813811A75584C6F8E51A7BD22BA992D374704DCAF19CC9B0
E51A7BD22BA992D374704DCAF19CC9B062920FC43618CDC301C3DB85BAC01F0D

NOME: IUS LUCIANO

CODICE FISCALE: SIULCN59A07M190X

DATA FIRMA: 16/04/2021 13:50:52

IMPRONTA: 02E6907F97D8744C9893F94087C8F88CE88248AB9E25A72E9ECE4C7D75E4CCFD
E88248AB9E25A72E9ECE4C7D75E4CCFD8AC87D0FACAE2C9BA265A1BEBFAA302E
8AC87D0FACAE2C9BA265A1BEBFAA302E2AF0EC0BAAEC000F492FFA38167A8918
2AF0EC0BAAEC000F492FFA38167A8918D199161C0CCA8B2AF5B369F6F692F2FE

NOME: GOBBATO MAURIZIO

CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C

DATA FIRMA: 16/04/2021 18:14:26

IMPRONTA: 3EC3829FE83C78EE606D59C8B5CF36397252597A8FC008FF5744D626BD48B6C7
7252597A8FC008FF5744D626BD48B6C7DA00782CCF72229C52D02FC73D3C2C3D
DA00782CCF72229C52D02FC73D3C2C3D89DA84B3D27A10243C705F35D7ABD676
89DA84B3D27A10243C705F35D7ABD6763ABC4E80B359D3246B64905C7CCA0AEB

NOME: LEONARDUZZI FLAVIA

CODICE FISCALE: LNRFLV58M44H816T

DATA FIRMA: 30/04/2021 10:00:45

IMPRONTA: 938CE32D6AD0C9208FF2549471C25119E4426D07576374508CD4CDDB35B907D2
E4426D07576374508CD4CDDB35B907D21CC590747411CD551708CC91FB445825
1CC590747411CD551708CC91FB4458250D852D3DB972EEB93DC49490D53D4C29
0D852D3DB972EEB93DC49490D53D4C29B904D21B789DE27FC0879B740DE54115

NOME: CABIBBO ANDREA

CODICE FISCALE: CBBNDR75H02G888J

DATA FIRMA: 30/04/2021 12:12:39

IMPRONTA: CFD859163A387C7E33E7B9CF089E41A3555D09456CC173893E5C74A1A545A6B9
555D09456CC173893E5C74A1A545A6B95A492D37DA708A315064DDCC7AAC6A09
5A492D37DA708A315064DDCC7AAC6A09D01611CA8F3F3C642CEF977E2916FE4B
D01611CA8F3F3C642CEF977E2916FE4B1885FBCBE1E3C4F3B5A559623A0D84F3