



ENERGIE DELLA CITTA'  
**PORDENONE PRGC**

SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE  
UOC POLITICHE DEL TERRITORIO



COMUNE DI  
PORDENONE

Allegato : A

## VARIANTE N. 3

**Progetto innovativo per la nuova costruzione di due condomini sociali:  
CONDOMINIO LA ROSA BLU e CONDOMINIO AUTONOMIA.**

**Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e conseguente adozione della Variante n°3  
al PRGC, ai sensi dell'art. n. 24, comma 1, della L.R. 23.02.2007 n. 5 e s. m. ed i.**

DATA:

Adozione - Deliberazione n.

Approvazione - Deliberazione n.

**Estratto elaborato CO 04 - Calcolo dello standard di progetto - Attrezzature per l'assistenza e  
la sanità**

**RESPONSABILE DEL PROGETTO:**

Geom. Manuela Romano

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Arch. Alessandro Moras

## 1. Verifica della area a standard residenziale prevista dal DPG n.126 del 20 aprile 1995.

All'interno del documento sono riportate le quantificazioni dei servizi esistenti e previsti del PRGC di Pordenone suddivise per le categorie come definite dalle normative vigenti.

La verifica degli standard residenziali, ovvero il rapporto tra abitanti e aree a servizi, è organizzata in modo analitico per ogni categoria di servizio in sistemi tabellari che riportano in modo puntuale tutte le singole presenze di aree.

Le tabelle riportano per ogni singola previsione il codice identificativo che si riferisce alle tavole di localizzazione delle singole categorie di servizi (elaborati CO2a-f), la superficie fondiaria, lo stato di attuazione (previsto o esistente), il regime di proprietà. Nell'ultima colonna sono riportate tutte le superfici valide, secondo quanto previsto dagli artt. 9, 10, 11, 12, 13, e 14 del DPG n.126/1995, per il calcolo dello standard residenziale. Per quanto riguarda le aree a Parcheggi, nel caso di edifici multipiani, è stata utilizzata la superficie reale di parcheggio.

Di seguito sono riportati i dati complessivi del calcolo dello standard a servizio della residenza, determinato sulla base degli abitanti teorici previsti dal PRGC ovvero pari a **57.534** unità (rif. Allegato CO A3).

<i>Categorie di servizi (rif. art. 9 del DPGR 126/1995)</i>	<i>Standard minimo richiesto (mq/ab)</i>		<i>Standard previsto nel PRGC (mq/ab)</i>
<b>ATTREZZATURE PER L'ASSISTENZA E SANITA'</b>	<b>3</b>	<b>&lt;</b>	<b>3,93</b>
<b>ATTREZZATURE PER IL CULTO, LA VITA ASSOCIATIVA E LA CULTURA</b>	<b>3</b>	<b>&lt;</b>	<b>8,11</b>
<b>ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE</b>	<b>3,5</b>	<b>&lt;</b>	<b>3,99</b>
<b>ATTREZZATURE PER IL VERDE, LO SPORT E GLI SPETTACOLI</b>	<b>15</b>	<b>&lt;</b>	<b>26,59</b>
<b>ATTREZZATURE PER LA VIABILITA' E I PARCHEGGI</b>	<b>3,5</b>	<b>&lt;</b>	<b>7,92</b>
<b>TOTALI</b>	<b>28</b>	<b>&lt;</b>	<b>50,48</b>

## **2. Attrezzature per l'assistenza e sanità**

ATTREZZATURE PER LA SANITA' E L'ASSISTENZA											
ZONA	ID	DESCRIZIONE	SUPERFICIE TOTALE (MQ)	SERVIZIO COMUNALE	SERVIZIO SOVRACOMUNALE	ESISTENTI		DI NUOVA PREVISIONE			CALCOLO DELLO STANDARD
						pubblico	privato di uso pubblico	pubblico da attuare	servizi privati di uso pubblico	aree da acquisire mediante gli strumenti della perequazione e compensazione	Superficie lotto ai fine del calcolo degli standard ai sensi del DPGR 126/95
A/G	1	Attrezzature per la maternità e l'infanzia	2.484	2.484		2.484					2.484
A/G	3	Attrezzature per la maternità e l'infanzia	1.452	1.452		1.452					1.452
A/G	4	Attrezzature per la maternità e l'infanzia	10.282	10.282		10.282					10.282
A/G	5	Attrezzature per la maternità e l'infanzia	2.883	2.883		2.883					2.883
A/G	6	Attrezzature per la maternità e l'infanzia	3.961	3.961		3.961					3.961
A/G	7	Attrezzature per la maternità e l'infanzia	6.272	6.272		6.272					6.272
S/CM	8	Cimiteri	5.073	5.073		5.073					5.073
S/CM	9	Cimiteri	29.247	29.247		29.247					29.247
S/CM	10	Cimiteri	24.801	24.801		24.801					24.801
S/CM	11	Cimiteri	10.399	10.399		10.399					10.399
S/CM	12	Cimiteri	7.917	7.917		7.917					7.917
A/A	13	Attrezzature per l'assistenza agli anziani	4.312	4.312		4.312					4.312
A/A	14	Attrezzature per l'assistenza agli anziani	8.990	8.990		8.990					8.990
A/A	15	Attrezzature per l'assistenza agli anziani	1.598	1.598		1.598					1.598
A/A-C	16	Attrezzature per l'assistenza agli anziani	19.895		19.895	19.895					19.895
A/A-C	17	Attrezzature per l'assistenza agli anziani	12.503		12.503	12.503					12.503
A/A	18	Attrezzature per l'assistenza agli anziani	17.452	17.452		17.452					17.452
A/A	18.1	Attrezzature per l'assistenza agli anziani	2.098	2.098		2.098					2.098
											0
S/SS-C	19	Dipartimento di prevenzione e di salute mentale	1.447		1.447	1.447					1.447
S/SS-C	20	Dipartimento di prevenzione e di salute mentale	2.790		2.790	2.790					2.790
S/SS-C	21	Dipartimento di prevenzione e di salute mentale	1.943		1.943	1.943					1.943
A/D-C	22	Attrezzature per l'assistenza ai disabili	7.524		7.524	7.524					7.524
A/D-C	23	<b>Attrezzature per l'assistenza ai disabili</b>	<b>18.810</b>		<b>18.810</b>	<b>18.810</b>					<b>18.810</b>
A/D-C	24	Attrezzature per l'assistenza ai disabili	2.305		2.305	2.305					2.305
S/PO	25	Poli ospedalieri	90.776		90.776	90.776					
S/PO	26	Poli ospedalieri	9.403		9.403	9.403					
S/PO	27	Poli ospedalieri	4.818		4.818	4.818					
S/SS-C	28	Distretto Sanitario	9.275		9.275	9.275					9.275
A/AA-C	29	Attrezzature per la sanita animale	1.035		1.035	1.035					1.035
											0
S/SS-C	30	Dipartimento di prevenzione, di salute mentale	5.268		5.268				5.268		5.268
A/G	2	<b>Attrezzature per la maternità e l'infanzia</b>	<b>4.287</b>	<b>4.287</b>					<b>4.287</b>		<b>4.235</b>
											0
<b>TOTALE</b>			<b>331.303</b>	<b>139.223</b>	<b>187.793</b>	<b>321.748</b>		<b>0</b>	<b>9.555</b>		<b>226.254</b>

Abitanti teorici 57.534

**STANDARD 3,93**

> 3 mq/ab (Valore minimo ammissibile)