



ENERGIE DELLA CITTA'
PORDENONE PRGC

SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE
UOC POLITICHE DEL TERRITORIO



COMUNE DI
PORDENONE

Allegato : C

VARIANTE N. 3

**Progetto innovativo per la nuova costruzione di due condomini sociali:
CONDOMINIO LA ROSA BLU e CONDOMINIO AUTONOMIA.**

**Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e conseguente adozione della Variante n°3
al PRGC, ai sensi dell'art. n. 24, comma 1, della L.R. 23.02.2007 n. 5 e s. m. ed i.**

SCALA: 1:40000

DATA:

Adozione - Deliberazione n.

Approvazione - Deliberazione n.

Applicazione del DPR 357/97 art. 5 comma 6

RESPONSABILE DEL PROGETTO:

Geom. Manuela Romano

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Alessandro Moras

Oggetto: Progetto innovativo per la nuova costruzione di due condomini sociali: CONDOMINIO LA ROSA BLU e CONDOMINIO AUTONOMIA.

Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e conseguente adozione della Variante n°3 al PRGC, ai sensi dell'art. n. 24, comma 1, della L.R. 23.02.2007 n. 5 e s. m. ed i.

Applicazione del DPR 357/97 art. 5 comma 6

La variante in argomento è propedeutica alla realizzazione di **due condomini sociali per la vita indipendente e l'autonomia possibile** per persone con disabilità intellettiva e relazionale in età post-adolescenziale e adulta.

Il fine ultimo del progetto è offrire la possibilità di aderire ad un progetto di vita indipendente e di autonomia possibile anche a quelle persone che, per la gravità della disabilità presentata, sono oggi materialmente escluse da ogni opportunità di pensare ad un futuro di vita personale in un contesto extrafamiliare e non istituzionalizzato.

L'area di nuovo intervento si estende su due lotti adiacenti il Centro Giulio Locatelli esistente, catastalmente identificati al foglio 6 mappali 731 e 730 porz. , dove troverà collocazione il "condominio *Autonomia*" e al foglio 6 mappale 679, dove troverà collocazione il "condominio *La rosa blu*".

A fini della valutazione d'incidenza di cui al DPR 357/97 art. 5 comma 6, si precisa quanto segue:

- Nel Comune di Pordenone non sono presenti "**siti di importanza comunitaria – SIC**" né "**zone di protezione speciale –ZPS**";
- I siti di importanza comunitaria più vicini si trovano nel Comune di Cordenons e di S. Quirino, ci si riferisce ai **Magredi del Cellina** e alle **Risorgive del Vinchiaruzzo**;
- Gli ambiti interessati dalla variante sono posti, in linea d'aria, ad una distanza media di circa Km. 8.00 rispetto ai **Magredi del Cellina** e di circa Km. 6.00 rispetto alle **Risorgive del Vinchiaruzzo**, non interessano inoltre aree lungo un'asta fluviale a monte di un SIC o ZPS. in riferimento all'allegato "G" del D.P.R.n.357, considerate la posizione degli ambiti oggetto di variante, le loro caratteristiche e le destinazioni d'uso previste dallo strumento urbanistico per gli stessi, si ritiene che non sussistano aspetti di incidenza significativa in relazione alle tipologie delle azioni e/o opere e non esista realmente interferenza con il sistema ambientale.

Per quanto sopra, si ritiene che lo strumento urbanistico in argomento non abbia incidenze significative sui siti di importanza comunitaria e pertanto non debba essere sottoposto, come previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale n° 2600 del 18.07.2002, a "*valutazione di incidenza ecologica*" ai sensi del DPR 357/97 art. 5, comma 6.

A maggior chiarimento si allega alla presente relazione, la planimetria relativa alla "Localizzazione ambito di variante in riferimento ai SIC - Siti di interesse comunitario, presenti nei comuni limitrofi".

Il Responsabile del Progetto
Geom. Manuela Romano

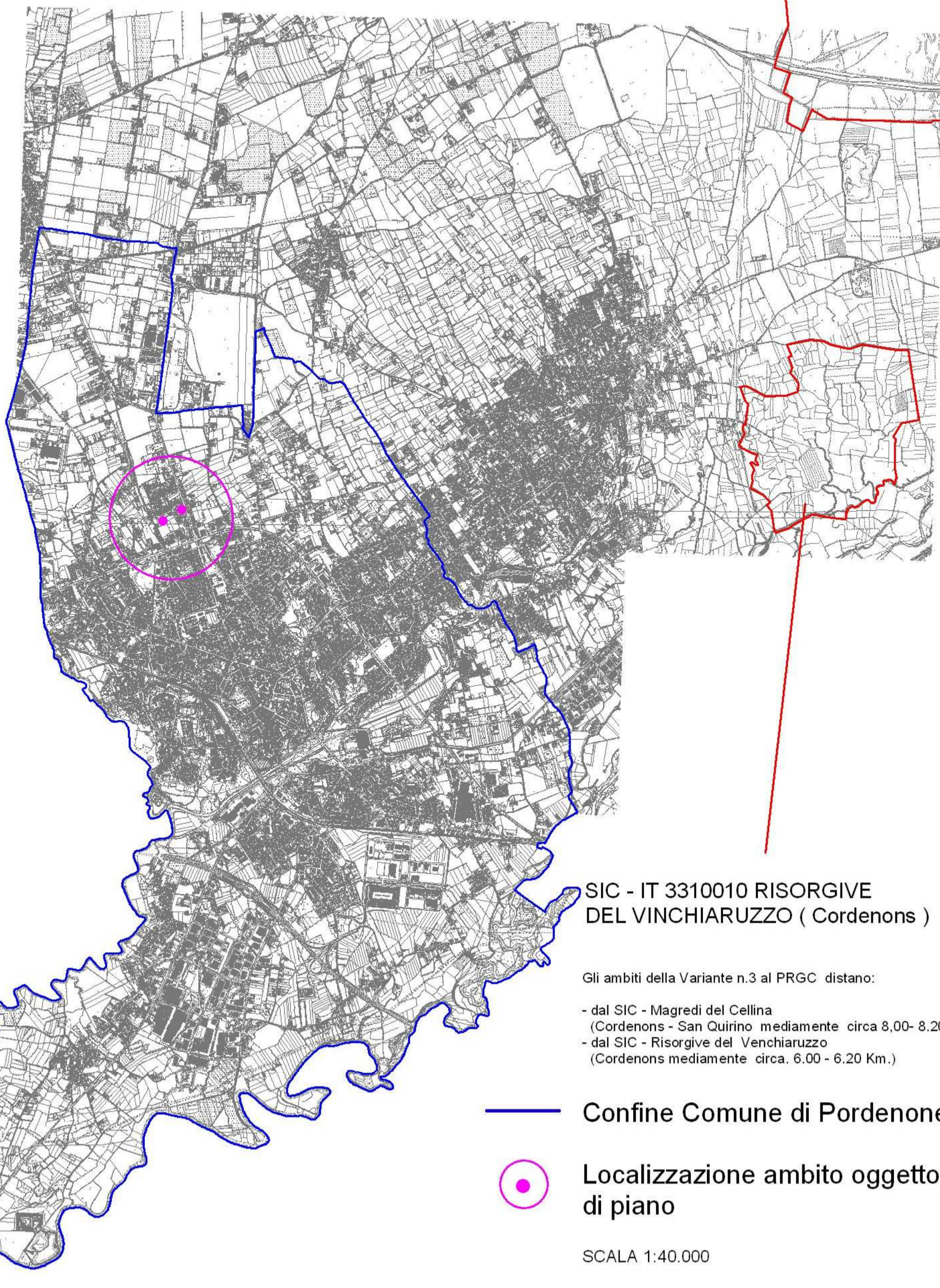
Il Responsabile del Procedimento
Arch. Alessandro Moras

Pordenone, 7 settembre 2016

VARIANTE N. 3 AL PRGC

Localizzazione ambito di Piano in riferimento ai SIC - " Siti di interesse comunitario", presenti nei comuni limitrofi

SIC - IT 3310009 MAGREDI
DEL CELLINA (Cordenons- San Quirino)



SIC - IT 3310010 RISORGIVE
DEL VINCHIARUZZO (Cordenons)

Gli ambiti della Variante n.3 al PRGC distano:

- dal SIC - Magredi del Cellina
(Cordenons - San Quirino mediamente circa 8,00- 8.20 Km.)
- dal SIC - Risorgive del Venchiaruzzo
(Cordenons mediamente circa. 6.00 - 6.20 Km.)

— Confine Comune di Pordenone



Localizzazione ambito oggetto
di piano

SCALA 1:40.000