



ENERGIE DELLA CITTA'
PORDENONE PRGC

SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE
UOC POLITICHE DEL TERRITORIO



COMUNE DI
PORDENONE

Allegato : D

VARIANTE N. 3

**Progetto innovativo per la nuova costruzione di due condomini sociali:
CONDOMINIO LA ROSA BLU e CONDOMINIO AUTONOMIA.**

**Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e conseguente adozione della Variante n°3
al PRGC, ai sensi dell'art. n. 24, comma 1, della L.R. 23.02.2007 n. 5 e s. m. ed i.**

DATA:

Adozione - Deliberazione n.

Approvazione - Deliberazione n.

Relazione ai sensi dell'art. 8, comma 9 lettera b) del CAPO II della L.R. 21/2015

RESPONSABILE DEL PROGETTO:

Geom. Manuela Romano

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Alessandro Moras

Oggetto: Progetto innovativo per la nuova costruzione di due condomini sociali: CONDOMINIO LA ROSA BLU e CONDOMINIO AUTONOMIA.

Approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e conseguente adozione della Variante n°3 al PRGC, ai sensi dell'art. n. 24, comma 1, della L.R. 23.02.2007 n. 5 e s. m. ed i.

Relazione ai sensi dell'art. 8, comma 9, lettera b) del CAPO II della L.R. 21/2015)

La variante in argomento è propedeutica alla realizzazione di **due condomini sociali per la vita indipendente e l'autonomia possibile** per persone con disabilità intellettiva e relazionale in età post-adolescenziale e adulta.

Il fine ultimo del progetto è offrire la possibilità di aderire ad un progetto di vita indipendente e di autonomia possibile anche a quelle persone che, per la gravità della disabilità presentata, sono oggi materialmente escluse da ogni opportunità di pensare ad un futuro di vita personale in un contesto extrafamiliare e non istituzionalizzato.

L'introduzione nel PRGC, della nuova previsione di cui al presente progetto, può avvenire mediante l'applicazione dell'art. 24, comma 1 della legge 5/2017 s. m. e i. che così recita: *"L'approvazione dei progetti preliminari di lavori pubblici, anche di competenza di enti diversi, da parte del Consiglio comunale, anche se non conformi alle specifiche destinazioni di piano, costituisce variante al POC, ferma restando la conformità al PSC"*

Per quanto sopra, si ritiene che lo strumento urbanistico in argomento rientri tra le varianti di livello comunale di cui all'art.2 della L.R. 21/2015 in quanto il PRGC vigente è dotato di Piano Struttura. Trova pertanto applicazione quanto rientra nella fattispecie di cui all'art. 4 della la L.R. 25.09.2015 n. 21 - (*Limiti di soglia per le varianti di livello comunale agli strumenti urbanistici dotati di rappresentazione schematica delle strategie di piano, ovvero di piano struttura*) e nello specifico al comma j) che recita: *"individuazione, a prescindere dal rispetto delle condizioni di cui all'art. 3, comma 1, lettera a), di nuove aree ovvero ampliamento di quelle esistenti destinate a opere pubbliche, di pubblica utilità e per servizi pubblici, contestualmente all'approvazione dei relativi progetti preliminari da parte dei soggetti competenti.*

Il Responsabile del Progetto
Geom. Manuela Romano

SI ASSEVERA

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Alessandro Moras

Pordenone, 7 settembre 2016