



ENERGIE DELLA CITTA'

PORDENONE PRGC

SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE
UOC POLITICHE DEL TERRITORIO



COMUNE DI
PORDENONE

Allegato : D

VARIANTE N. 5

**Adeguamento al nuovo Piano di Settore della Grande Distribuzione -
Art. 15 L.R. 29/2005**

SCALA:

ASSEVERAZIONI E DOCUMENTI A CORREDO DELLA VARIANTE:

1. Compatibilità fra le previsioni degli strumenti attuativi e le condizioni geologiche del territorio (Art. 10 della L.R. 27/1988) ;
2. Applicazione del DPR 357/97 art. 5 comma 6;
3. Relazione ai sensi dell'art. 8, comma 9, lettera b) del CAPO II della L.R. 21/2015

DATA:

RESPONSABILE DEL PROGETTO:

Arch. Alessandro Moras

COLLABORATORE TECNICO:

Geom. Manuela Romano

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Marco Toneguzzi

Oggetto: **VARIANTE N. 5 AL P.R.G.C** di adeguamento al nuovo Piano comunale del settore del commercio.

ASSEVERAZIONE – COMPATIBILITA' FRA LE PREVISIONI DEGLI STRUMENTI ATTUATIVI E LE CONDIZIONI GEOLOGICHE DEL TERRITORIO (Art. 10 della L.R. 27/1988)

Il sottoscritto arch. Alessandro Moras, in qualità di responsabile della redazione della variante n. 5 al P.R.G.C., considerato che:

La presente variante allo strumento urbanistico generale di adeguamento al nuovo Piano comunale del settore del commercio prevede una riduzione generale delle capacità insediative di tipo commerciale come di seguito elencato:

1. Riduzione della superficie di vendita originariamente assegnata al Parco Commerciale;
2. Soppressione della previsione di grande distribuzione per gli ambiti commerciali H2 in via Fornace.
3. Soppressione della previsione di grande distribuzione per l'ambito di archeologia industriale in zona AD ex cotonificio di Torre.
4. Altre modifiche puntuali alle NTA.

Dal punto di vista idrogeologico gli ambiti più sopra descritti presentano le seguenti caratteristiche:

- l'ambito ex Cotonificio di Torre ricade **marginalmente** in "Zona allagabile per un evento con Tr = 100 anni" come si evince dalla Tavola 6 di cui all' "Aggiornamento ed integrazione dello studio inerente la sicurezza idraulica del territorio comunale a supporto del Nuovo PRGC redatto dal dott. Ing. Matteo Nicolini;
- Gli ambiti di variante di cui ai punti 1. e 3. sono inclusi in zone di pericolosità idraulica come definite dal Progetto di Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico del Bacino Idrografico del Fiume Livenza - I variante D.lgs 152/2006 - approvato con [Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28 giugno 2017](#).

Precisato che lo strumento urbanistico generale è già provvisto dei seguenti pareri geologici della regione di cui all'art. 10 della LR27/88 costituiti da:

- Parere Regionale della Direzione Centrale Ambiente ed Energia – Servizio Geologico n° 18 del 23 giugno 2015;
- Parere Regionale della Direzione Centrale Ambiente ed Energia – Servizio Geologico n° 7 del 24 febbraio 2016;

Ritenuto che le previsioni dello strumento urbanistico in oggetto, siano compatibili con le condizioni geologiche del territorio e che non sussistano controindicazioni di carattere geologico - tecnico alla realizzazione del progetto in esame

ASSEVERA


che per il presente strumento urbanistico, variante n. 5 al P.R.G.C. non necessita il parere in riferimento alla L.R. 27/88, in quanto già reso in sede di adozione del vigente P.R.G.C..

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Marco Toneguzzi

Il Responsabile del Progetto
Arch Alessandro Moras

Allegati:

- Parere Regionale della Direzione Centrale Ambiente ed Energia – Servizio Geologico n° 18 del 23 giugno 2015;
- Parere Regionale della Direzione Centrale Ambiente ed Energia – Servizio Geologico n° 7 del 24 febbraio 2016;

 REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA	
DIREZIONE CENTRALE AMBIENTE ED ENERGIA	
Servizio geologico	geologico@regione.fvg.it tel + 39 040 3774182 fax + 39 040 3774513/4410 I - 34126 Trieste, via Giulia 75/1

DIREZIONE CENTRALE AMBIENTE ED ENERGIA

Prot.N. 0017148 / P - /
Data 23/06/2015 Class.
Prat: LLPP / ALP-PN/PGV - 0 Uff. SGEO

protocollo SGEO-PN/PG/V



Al Comune di Pordenone
Settore IV°: Gestione territorio, infrastrutture,
ambiente
UOC Politiche del Territorio, SIT
Corso Vittorio Emanuele II, 64
33170 Pordenone

e per conoscenza

Alla Direzione Centrale infrastrutture, mobilità,
pianificazione territoriale, lavori pubblici, edilizia
SEDE

riferimento: prot. n. 11863/A dd 30/04/2015
Vs. prot. n. 28521/P dd 30/04/2015
allegati: elaborati urbanistici di variante,
relazione geologica

Oggetto: LR. 27/1988, artt. 10 e 11 e LR. 16/2009, art. 20, comma 2. Comune di Pordenone
nuovo PRGC.

Parere n. 18

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO GEOLOGICO

VISTA la nota di data 30 aprile 2015, prot. n. 11863, con la quale il Comune di Pordenone ha chiesto il parere geologico sul nuovo P.R.G.C.;

VISTA la nota pervenuta via PEC in data 21 maggio 2015 prot. n. 33650 con la quale, a seguito del recepimento di alcune modifiche indicate dall'ARPA nell'ambito della procedura di VAS, vengono inviate le relazioni "Norme tecniche di attuazione geologico - idrauliche" e "Relazione geologica generale del territorio comunale" in sostituzione delle relazioni precedentemente consegnate in data 30 aprile 2015;

VISTA la relazione geologica datata 28 aprile 2015 a firma del dott. geol. Giorgio Contratti con la quale è stata evidenziata la compatibilità tra le previsioni urbanistiche e le condizioni geologiche, geomorfologiche e idrogeologiche del territorio;

ATTESO che con nota di data 21 maggio 2015 prot. n. 13931 è stata richiesta un'integrazione alla relazione geologica, funzionale all'iter istruttorio.

VISTO il parere di data 9 giugno 2015 n. 15513 del Servizio Difesa del Suolo della Direzione Centrale Ambiente ed Energia senza osservazioni;

VISTE le integrazioni relative agli aspetti sismici pervenute da parte del dott. geol. Giorgio Contratti con nota pervenuta in data 12 giugno 2015 prot. n. 38508;

VISTA la relazione d'istruttoria di data 17 giugno 2015.

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

sulla compatibilità tra le previsioni del nuovo PRGC del Comune di Pordenone e le condizioni geologiche del territorio, con la prescrizione dell'osservanza di tutte le prescrizioni riportate nel documento "Norme tecniche di attuazione" datato il 29 aprile 2015 a firma del dott. geol. Giorgio Contratti e dott. ing. Matteo Nicolini che qui si intendono integralmente riportate.

Si prescrive inoltre, ai sensi dell'articolo 4 del DPGR 5 aprile 1989 n. 0164/Pres., "Regolamento di attuazione della L.R. 27/1988" l'inedificabilità di quelle porzioni di territorio caratterizzate dalla presenza di terreni potenzialmente liquefacibili.

Si precisa inoltre che il presente parere riguarda le tematiche di sicurezza idrogeologica del territorio e viene espresso esclusivamente ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. n. 27/1988 e L.R. n.16/2009, art.20, comma 2.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
Ing. Pierpaolo Gubertini



SGEO BMS

001
002
003
004
005
006
007
008
009
010
011
012
013
014
015
016
017
018
019
020
021
022
023
024
025
026
027
028
029
030
031
032
033
034
035
036
037
038
039
040
041
042
043
044
045
046
047
048
049
050
051
052
053
054
055
056
057
058
059
060
061
062
063
064
065
066
067
068
069
070
071
072
073
074
075
076
077
078
079
080
081
082
083
084
085
086
087
088
089
090
091
092
093
094
095
096
097
098
099
100

Direzione centrale ambiente ed energia
Prot. n. 0005142 / P
Data 24/02/2016
Class ALP-PN/PG

	REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
DIREZIONE CENTRALE AMBIENTE ED ENERGIA	
Servizio geologico	geologico@regione.fvg.it tel + 39 040 3774182 fax + 39 040 3774513/4410 I - 34126 Trieste, via Giulia 75/E

protocollo SGEO-PN/PG/V

Al Comune di Pordenone
Settore IV^o: Gestione territorio, infrastrutture,
ambiente
UOC Politiche del Territorio, SIT
Corso Vittorio Emanuele II, 64
33170 Pordenone

e per conoscenza
Alla Direzione Centrale infrastrutture e territorio
Servizio pianificazione territoriale
SEDE

riferimento: prot. n. 11063/A dd. 30/04/2015
Vs. prot. n. 20521/P dd. 30/04/2015

allegati: elaborati urbanistici di variante
relazione geologica

Oggetto: L.R. 27/1988, artt. 10 e 11 e L.R. 16/2009, art. 20, comma 2. Comune di Pordenone
nuovo PRGC. Parere sostitutivo

Parere n. 7

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO GEOLOGICO

VISTO il parere geologico sulla variante generale del Comune di Pordenone n. 18 dd. 23 giugno 2015;

RILEVATO che detto parere è stato espresso favorevole sulla compatibilità delle previsioni urbanistiche della variante e le condizioni geologiche, idrauliche e sismiche del territorio con la prescrizione di inedificabilità di quelle porzioni di territorio caratterizzate dalla presenza di terreni potenzialmente liquefacibili, ai sensi dell'articolo 4 del DPGR 5 aprile 1989 n. 0164/Pres., "Regolamento di attuazione della L.R. 27/1988";

ATTESO che l'emanazione del predetto Regolamento (Norme sull'osservanza delle disposizioni sismiche ed attuazione dell'art. 20 della legge 10 dicembre 1981, n. 741) è precedente al DM 14 gennaio 2008 recante le "Norme tecniche per le costruzioni (NTC08)";

ATTESO altresì che gli "Indirizzi e criteri per la microzonazione sismica - Presidenza del Consiglio e Conferenza Regioni e Province autonome. Gruppo di lavoro MS 2008", con riferimento alla pianificazione territoriale delle aree suscettibili di liquefazione, non prevedono indicazioni di esclusione delle nuove previsioni insediative, bensì "prescrizioni di approfondimenti conoscitivi";

PER quanto premesso riformula la determina del parere n. 10/2015 esprimendo:

PARERE FAVOREVOLE

sulla compatibilità tra le previsioni del nuovo PRGC del Comune di Pordenone e le condizioni geologiche del territorio, con la prescrizione dell'osservanza di tutte le prescrizioni riportate nel documento "Norme tecniche di attuazione" datato il 29 aprile 2015 a firma del dott. geol. Giorgio Contratti e dott. ing. Matteo Nicolini che qui si intendono integralmente riportate.

Le prescrizioni di cui al punto 1) devono essere recepite nelle norme di attuazione del piano della variante n. 26, ai sensi dell'articolo 10, comma 4 bis, della legge regionale 27/1988.

Si precisa inoltre che il presente parere riguarda le tematiche di sicurezza idrogeologica del territorio e viene espresso esclusivamente ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. n. 27/1988 e L.R. n.16/2009, art.20, comma 2.

IL DIRETTORE DI SERVIZIO
Ing. Fabrizio Fattor

Responsabile del procedimento: ing. Fabrizio Fattor fabrizio.fattor@regione.fvg.it 040 377 4182
Responsabile dell'istruttoria: geol. Franco Liuzzi franco.liuzzi@regione.fvg.it 040 377 4180

SGEOBNS

Oggetto: **VARIANTE N. 5 AL P.R.G.C** di adeguamento al nuovo Piano comunale del settore del commercio.

Applicazione del DPR 357/97 art. 5 comma 6

La presente variante di adeguamento al nuovo Piano comunale del settore del commercio consiste nelle seguenti modifiche:

1. Riduzione della superficie di vendita originariamente assegnata al Parco Commerciale;
2. Soppressione della previsione di grande distribuzione per gli ambiti commerciali H2 in via Fornace.
3. Soppressione della previsione di grande distribuzione per l'ambito di archeologia industriale in zona AD ex cotonificio di Torre.
4. Altre modifiche puntuali alle NTA.

A fini della valutazione d'incidenza di cui al DPR 357/97 art. 5 comma 6, si precisa quanto segue:

- Nel Comune di Pordenone non sono presenti **“siti di importanza comunitaria – SIC”** né **“zone di protezione speciale –ZPS”**;
- I siti di importanza comunitaria più vicini si trovano nel Comune di Cordenons e di S. Quirino, ci si riferisce ai **Magredi del Cellina** e alle **Risorgive del Vinchiaruzzo**;
- Gli ambiti interessati dalla variante sono posti, in linea d'aria, ad una distanza media di circa Km. 7.00 rispetto ai **Magredi del Cellina** e di circa Km. 3.60 rispetto alle **Risorgive del Vinchiaruzzo**, non interessano inoltre aree lungo un'asta fluviale a monte di un SIC o ZPS. in riferimento all'allegato “G” del D.P.R.n.357, considerate la posizione degli ambiti oggetto di variante, le loro caratteristiche e le destinazioni d'uso previste dallo strumento urbanistico per gli stessi, si ritiene che non sussistano aspetti di incidenza significativa in relazione alle tipologie delle azioni e/o opere e non esista realmente interferenza con il sistema ambientale.

Per quanto sopra, si ritiene che lo strumento urbanistico in argomento non abbia incidenze sui siti di importanza comunitaria e pertanto non debba essere sottoposto, come previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale n° 2600 del 18.07.2002, a **“valutazione di incidenza ecologica”** ai sensi del DPR 357/97 art. 5, comma 6.

A maggior chiarimento si allega alla presente relazione, la planimetria relativa alla **“Localizzazione ambito di variante in riferimento ai SIC - Siti di interesse comunitario, presenti nei comuni limitrofi”**.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Marco Toneguzzi

Il Responsabile del Progetto
Arch. Alessandro Moras

VARIANTE N. 5 AL PRGC

Localizzazione ambiti di variante in riferimento ai SIC - Siti di interesse comunitario", presenti nei comuni limitrofi

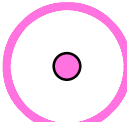
SIC - IT 3310009 MAGREDI
DEL CELLINA (Cordenons - San Quirino)

SIC - IT 3310010 RISORGIVE
DEL VENCHIARUZZO(Cordenons)

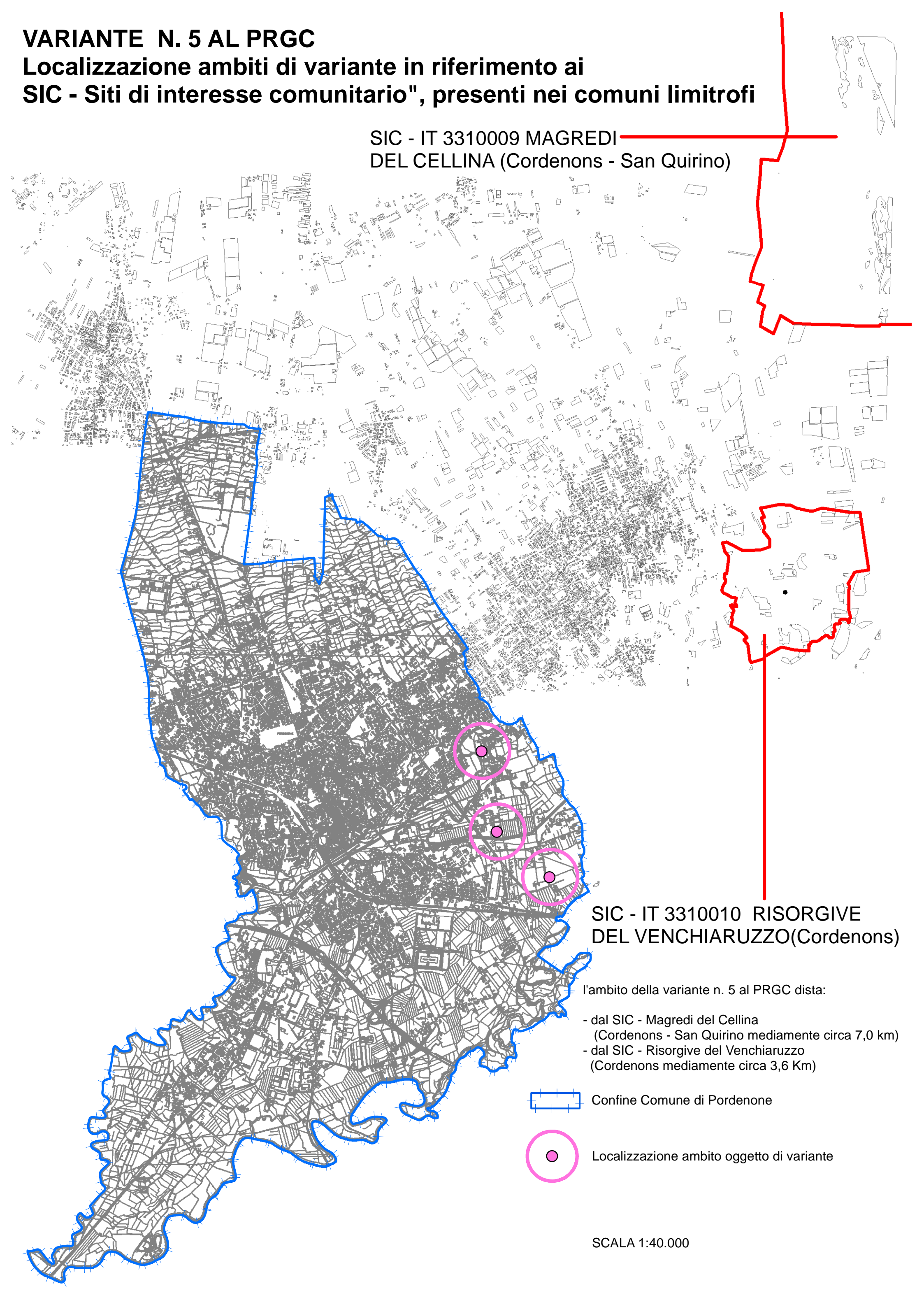
l'ambito della variante n. 5 al PRGC dista:

- dal SIC - Magredi del Cellina (Cordenons - San Quirino mediamente circa 7,0 km)
- dal SIC - Risorgive del Venchiaruzzo (Cordenons mediamente circa 3,6 Km)

 Confine Comune di Pordenone

 Localizzazione ambito oggetto di variante

SCALA 1:40.000



Relazione ai sensi dell'art. 8, comma 9, lettera b) del CAPO II della L.R. 21/2015)

Oggetto: **VARIANTE N. 5 AL P.R.G.C** di adeguamento al nuovo Piano comunale del settore del commercio.

La presente variante allo strumento urbanistico generale di adeguamento al nuovo Piano comunale del settore del commercio prevede una riduzione generale delle capacità insediative di tipo commerciale come di seguito elencato:

1. Riduzione della superficie di vendita originariamente assegnata al Parco Commerciale;
2. Soppressione della previsione di grande distribuzione per gli ambiti commerciali H2 in via Fornace.
3. Soppressione della previsione di grande distribuzione per l'ambito di archeologia industriale in zona AD ex cotonificio di Torre.
4. Altre modifiche puntuali alle NTA.

La variante urbanistica rappresenta quindi l'attuazione di quanto originariamente deciso dal piano del settore della grande distribuzione predisposto ai sensi dell'art. 15 della L.R. 29 del 05/12/2005 e s.m.i.

Conseguentemente si applica il comma 20 dell'art. 63 bis della L.R.n. 5/07 che stabilisce quanto segue:

20. I piani comunali di settore, elaborati in applicazione di leggi dello Stato o della Regione o su iniziativa autonoma del Comune, sono strumenti finalizzati a disciplinare modalità di esercizio di attività di rilievo sociale, economico e ambientale relativamente all'intero territorio comunale, integrano le indicazioni dello strumento urbanistico generale e costituiscono, ove necessario, variante di livello comunale al medesimo purché rientrino nelle disposizioni del [capo II della legge regionale n. 21/2015](#); in caso contrario, sono osservate le procedure di adozione e approvazione previste dal presente articolo.

Il piano di settore del commercio per tutto quanto premesso costituisce variante di livello comunale al PRGC in quanto rientra nelle disposizioni di cui all'articolo 3 comma 1 lettera d) e art.7 del [capo II della legge regionale n. 21/2015](#) che così recitano:

Art. 3

(Condizioni per le varianti di livello comunale agli strumenti urbanistici dotati di rappresentazione schematica delle strategie di piano ovvero di piano struttura)

1. Sono soggette alle procedure previste dal presente capo le varianti che, nell'osservanza dei limiti di soglia di cui all'articolo 4 e nel rispetto delle modalità operative di cui all'articolo 5, si identificano in una o più delle seguenti condizioni, comunque garantendo l'assenza di contrasto con le restanti:

...

d) modificano, nei limiti di cui all'articolo 7, comma 1, lettera f), l'impianto normativo che sostiene le zone e le categorie urbanistiche previste nell'assetto azzonativo degli strumenti urbanistici comunali.

Art. 7

(Altre varianti di livello comunale agli strumenti urbanistici dotati di rappresentazione schematica delle strategie di piano, ovvero di piano struttura)

1. Sono, altresì, varianti di livello comunale agli strumenti urbanistici dotati di rappresentazione schematica delle strategie di piano, ovvero di piano struttura, quelle preordinate a:

...omissis ...

f) modificare le norme tecniche di attuazione che disciplinano le zone e le categorie urbanistiche previste nell'assetto azzonativo degli strumenti urbanistici vigenti, a condizione che si rispettino i carichi insediativi, gli obiettivi e le strategie, nonché gli indici di edificabilità, i rapporti di copertura massimi previsti negli strumenti stessi e i criteri tipologico insediativi previsti per le zone A, B0 e altre a esse assimilabili; tali condizioni non trovano applicazione nei confronti delle varianti di cui all'articolo 4, comma 1, lettera g);

Il Responsabile del procedimento
Ing. Marco Toneguzzi

Il Responsabile del progetto
Arch. Alessandro Moras

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MORAS ALESSANDRO

CODICE FISCALE: MRSLSN59D21G888K

DATA FIRMA: 09/07/2018 09:28:37

IMPRONTA: B863AEC0971596C729399100645C8C6371E208E29A6D144FB4C813CD54967934
71E208E29A6D144FB4C813CD54967934D6846B2A9098BD251D998F92B6361280
D6846B2A9098BD251D998F92B63612801C1D8B411017855AB49BB1EABAE366D
1C1D8B411017855AB49BB1EABAE366D7B9616CA468B019AC916404A3890B648

NOME: TONEGUZZI MARCO

CODICE FISCALE: TNGMRC67P28G888G

DATA FIRMA: 13/07/2018 13:03:51

IMPRONTA: 789674B60B7DFEB87ABE40FD384653C01559B871A1CADEF5DE0DA8AE18614C
1559B871A1CADEF5DE0DA8AE18614CB0E74C34B4A44A7981193F9E57CE6F72
B0E74C34B4A44A7981193F9E57CE6F72D0BDD2E51EBAA1CACAB8640014237916
D0BDD2E51EBAA1CACAB86400142379163E68F79AF6B4B7C163192CAA39E6AD6

NOME: PEROSA PRIMO

CODICE FISCALE: PRSPRM57D04C714C

DATA FIRMA: 23/07/2018 10:52:59

IMPRONTA: 4A764E30DA0FCFE8CAFA4B9561CBA57C192B2D158CE80E143370407306E1C748
192B2D158CE80E143370407306E1C748E615CFCB8F13D517C5FF2E2D12FCD63E
E615CFCB8F13D517C5FF2E2D12FCD63EAC9A00C578C18F986C4CB2C3787300FB
AC9A00C578C18F986C4CB2C3787300FB04B3D436096BD64F82CA116550D7CD5E

NOME: CABIBBO ANDREA

CODICE FISCALE: CBBNDR75H02G888J

DATA FIRMA: 23/07/2018 11:15:58

IMPRONTA: 9F1FFC5163BD60C8CE382A3CE8F55821256F2D229F2155FEF1AF6ED5137DCA28
256F2D229F2155FEF1AF6ED5137DCA2824105AD10E5CCBC3D2DB74050E3FB7D
24105AD10E5CCBC3D2DB74050E3FB7D3470337EF5A214B67CF725F0EA1A243B
3470337EF5A214B67CF725F0EA1A243B4292ED994FA1D381A06008DC73B4B011