



ENERGIE DELLA CITTA'

PORDENONE PRGC

SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE
UOC POLITICHE DEL TERRITORIO



COMUNE DI
PORDENONE

Allegato : E

VARIANTE N. 6

Variante n.6 al PRGC - modifiche puntuali alle Norme Tecniche Attuative e alle schede delle aree di trasformazione

DATA:

Verifica di compatibilità al Piano Comunale di Classificazione Acustica (redatta dall'Arch. Giovanni)

RESPONSABILE DEL PROGETTO:

Arch. Luciano Ius

COLLABORATORE TECNICO:

Arch. Edoardo Tommasello - Geom. Patrizia Cigalotto

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Marco Toneguzzi

giovanni la porta a r c h i t e t t o
via e. bassini 13, 33170 pordenone giovannilaporta@libero.it cell. 349 2828648
n. 515 ordine degli architetti ppc provincia di pordenone
tecnico competente in acustica ambientale regione friuli v.g. (decreto n. ALP10/24-INAC/228)

Spett.le
Comune di Pordenone, Settore 4 – Gestione territorio, infrastrutture, ambiente
Pianificazione del territorio e politiche economiche, Ufficio Politiche del territorio
Via Bertossi 9, Pordenone
c.a.
Ing. Marco Toneguzzi

Oggetto: Variante n.6 al PRGC. Modifiche puntuali alle Norme Tecniche Attuative e alle schede delle aree di trasformazione. Verifica di compatibilità acustica

Il sottoscritto arch. Giovanni La Porta, iscritto all'ordine degli Architetti PPC della Provincia di Pordenone al n. 515, registrato negli elenchi regionali dei tecnici competenti in acustica ambientale della Regione Friuli VG (Decreto n. ALP10/24-INAC/228), in qualità di consulente per il Comune di Pordenone (Settore 4 – Gestione territorio, infrastrutture, ambiente; Pianificazione del territorio e politiche economiche, Ufficio Politiche del territorio) redige il presente documento al fine di verificare la compatibilità dei contenuti normativi introdotti con la Variante n. 6 al PRGC con la normativa vigente inerente l'acustica ambientale.

I riferimenti normativi utilizzati sono i seguenti:

- Legge 447/1995, "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- DPCM 14/11/1997, "Determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore";
- LR FGV 16/2007, "Norme in materia di inquinamento acustico";
- DGR 2870/2009, "Criteri per la redazione della documentazione di impatto acustico e clima acustico, ai sensi dell'art. 18, comma 1, lettera C) della LR 18/06/2007 n. 16";
- Piano comunale di classificazione acustica del Comune di Pordenone (PCCA);
- Regolamento acustico comunale (RAC).

I contenuti della Variante n. 6 al PRGC riguardano i seguenti argomenti:

- 1) Aggiornamenti conseguenti alla recente entrata in vigore delle modifiche alla L.R. 19/2009 "Codice regionale dell'edilizia" con l'introduzione di precisazioni in ordine alle distanze tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti ed alle nuove modalità di ampliamento in "deroga" per gli edifici esistenti;
- 2) Richiesta di variante presentata dai sig. Mozzon relativa ad un ambito compreso nel Piano di Recupero di Rorai Grande;
- 3) Altre varianti puntuali segnalate dagli uffici che hanno lo scopo di chiarire con migliore efficacia le previsioni di piano senza peraltro modificarne i contenuti e che riguardano: Il Piano di Recupero San Giorgio, le zone agricole E5 e E6, lo standard a parcheggio per gli esercizi commerciali e le modalità di applicazione del regolamento edilizio nei P.A.
- 4) Introduzione di aggiustamenti di lieve entità in relazione ad alcuni refusi rilevati al testo normativo.

Per ciò che concerne la rilevanza acustica degli argomenti introdotti, possono essere fatte le seguenti considerazioni:

- in merito agli argomenti 1),2),3),4), le integrazioni e le precisazioni introdotte dalla Variante n. 6, non comportano alcuna rilevanza acustica, ovvero non introducono elementi tali da rendere necessaria la modifica degli strumenti normativi comunali inerenti l'acustica (PCCA, RAC), né prefigurano condizioni che possano risultare in contrasto con tali strumenti normativi;

- in merito all'argomento 2 (Varianti puntuali segnalate dagli uffici), punto 3.1 "Piano di Recupero San Giorgio, relativamente all'integrazione del punto 2 dell'articolo 58 nelle NTA vigenti, vanno evidenziati i seguenti aspetti:

giovanni la porta a r c h i t e t t o
via e. bassini 13, 33170 pordenone giovannilaporta@libero.it cell. 349 2828648
n. 515 ordine degli architetti ppc provincia di pordenone
tecnico competente in acustica ambientale regione friuli v.g. (decreto n. ALP10/24-INAC/228)

a) la proposta tecnica propone di riportare il contenuto dell'atto notarile Rep. n. 10101 del 18/07/2011, a firma del Notaio Guido Bevilacqua in Pordenone, atto con il quale si concedeva, a favore della Società San Giorgio e a carico del Comune di Pordenone, il diritto di superficie sull'area censita catastalmente al F. 20 n. 2996. Alla stessa Società San Giorgio s.r.l., si ricollegava poi, il diritto di edificare un manufatto ad uso ricettivo avente le caratteristiche di seguito riportate:

"La costruzione, con accesso dal percorso pedonale già previsto dal progetto delle opere di urbanizzazione, costituita da intelaiatura metallica in parte infissa sul fondale del laghetto e in parte poggiate sulla sponda, piano di calpestio sospeso sulla parte infissa al di sopra del livello dell'acqua (palafitta), struttura metallica di supporto alla copertura, tamponamenti e coperture in scatole di rame ossidato e vetro e parapetti in vetro, avrà una superficie di mq 45 circa al chiuso e mq 30 circa all'aperto, questi ultimi in parte protetti dalla copertura, per un totale di mq 75 circa complessivi. La costruzione, oltre che per le finalità attualmente risultanti dal progetto, potrà in futuro essere utilizzata esclusivamente con destinazioni indicate dallo strumento urbanistico di riferimento."


b) va rilevato che, per ciò che concerne la costruzione del manufatto e l'esercizio della relativa attività commerciale, la documentazione autorizzativa comunale dovrà essere corredata da idonea valutazione previsionale di impatto acustico, secondo quanto stabilito dall'art. 28, comma 4, LR 16/2007; la valutazione dovrà essere redatta da tecnico competente in acustica ambientale, secondo le indicazioni contenute nelle Linee guida di cui al DGR 2870/2009;

c) per ciò che concerne l'attività commerciale insediata nel locale, dovranno essere rispettati i limiti assoluti stabiliti dal PCCA del Comune di Pordenone, nonché i limiti acustici derivante dall'applicazione del criterio differenziale (art. 4, DPCM 14.11.1997); secondo quanto normato dall'art. 5 del RAC, i limiti acustici di cui sopra saranno riferiti anche alla rumorosità prodotta dalla clientela e/o dagli avventori presenti all'interno del locale e nelle aree esterne di pertinenza. Per ciò che concerne l'allietamento della clientela (emissione sonora "di sottofondo"), si dovrà fare riferimento a quanto normato dall'art. 9 del RAC. Eventuali deroghe alle restrizioni di cui sopra, potranno essere rilasciate dal Comune a fronte di specifica disciplina autorizzativa (art. 8, RAC);

d) a fronte di quanto sopra esposto, rilevando che la tipologia edilizia e la destinazione d'uso del manufatto di progetto risulta atipica rispetto all'immediato contesto edificato, si segnala l'opportunità di evidenziare nel testo dell'articolo n. 58 (*Piani Attuativi di iniziativa pubblica vigenti alla data di adozione del PRGC*), la coerenza delle norme in materia di acustica ambientale per ciò che concerne l'esercizio dell'attività commerciale (PCCA e RAC).

Pordenone 09.07.2018

Arch. Giovanni La Porta
ordine degli
Pianificatori
paesaggisti e
conservatori
della provincia di
pordenone
giovanni la porta
albo sezione A
numero 515
architetto



Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: MORAS ALESSANDRO

CODICE FISCALE: MRSLSN59D21G888K

DATA FIRMA: 12/07/2018 16:24:31

IMPRONTA: 76E444EEAB8F37DCD2871043BBE5BA88631500B72ACCE80DC2A21F5B176E2A53
631500B72ACCE80DC2A21F5B176E2A539BDE5EB917F50EF3FEA7642383C09810
9BDE5EB917F50EF3FEA7642383C09810D7852EBD4DA87DA3F9F69D2A148AB531
D7852EBD4DA87DA3F9F69D2A148AB5315D34B08778538D9C0FEE66D7ADD67AC5

NOME: IUS LUCIANO

CODICE FISCALE: SIULCN59A07M190X

DATA FIRMA: 13/07/2018 09:34:45

IMPRONTA: AF7F5E7AF4D10581A434C3178DBEADE78798C09BD0D3227F02CB68CE26F9D354
8798C09BD0D3227F02CB68CE26F9D3549875F4E7B3DDF480EDD3E6767C6BC911
9875F4E7B3DDF480EDD3E6767C6BC911B1EEBCB017ADF5098D205A6865B54FEA
B1EEBCB017ADF5098D205A6865B54FEAC261ADB7F0D2C3FC106DC167CFA650F7

NOME: TONEGUZZI MARCO

CODICE FISCALE: TNGMRC67P28G888G

DATA FIRMA: 13/07/2018 11:02:27

IMPRONTA: 8BA88E4F87D82471CDCAF7475568DE9B9BBE8A4812957716CBAEEF1F5A045425
9BBE8A4812957716CBAEEF1F5A0454250F32EC93132DC23515133B714B50AC73
0F32EC93132DC23515133B714B50AC73252ACE7926A1945BE17B998C2B6ADDB9
252ACE7926A1945BE17B998C2B6ADDB9661A083A8AB1218AB41F4EFED5D5FB3A

NOME: PEROSA PRIMO

CODICE FISCALE: PRSPRM57D04C714C

DATA FIRMA: 23/07/2018 10:43:13

IMPRONTA: 0B53D75BA8AE6C069B97A646B0E0A1C843BF2818BFD5D44C238A48EC8B4C4A42
43BF2818BFD5D44C238A48EC8B4C4A42A4DB26FF8CC53AC693D7AE4FAA0EEF06
A4DB26FF8CC53AC693D7AE4FAA0EEF06615C5BFBF2933F91FF5929908F79B7BF
615C5BFBF2933F91FF5929908F79B7BF888CAD26BAEC533DA969FF1AADC44428

NOME: CABIBBO ANDREA

CODICE FISCALE: CBBNDR75H02G888J

DATA FIRMA: 23/07/2018 11:17:59

IMPRONTA: 348211A314A3B81614C28694CB3D22A10C8180D19F16CD5FA8F8E57A990EF36A
0C8180D19F16CD5FA8F8E57A990EF36AA62E8474CB393E49A699ECB73EA5CE53
A62E8474CB393E49A699ECB73EA5CE53818BD1EBE0DC0E6B1133F58A2FCE4BAB
818BD1EBE0DC0E6B1133F58A2FCE4BABAEE872C011163AAA7FB8C2AC199B9B2B