



ENERGIE DELLA CITTA'
PORDENONE PRGC

SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE
UOC POLITICHE DEL TERRITORIO



COMUNE DI
PORDENONE

Allegato : B

VARIANTE N. 11

VARIANTE AL P.R.G.C. n. 11 conseguente al Piano Comunale delle alienazioni e valorizzazioni,
ai sensi del D.L. n. 122 del 25.06.008 e s.m. ed i.

DATA:

Adozione - Deliberazione n.

Approvazione - Deliberazione n.

Applicazione del DPR 357/97 art. 5 comma 6

RESPONSABILE DEL PROGETTO:

Arch. Alessandro Moras

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Marco Toneguzzi

COLLABORATORI TECNICI:

Geom. Laura Falomo

Geom. Manuela Romano

Oggetto:VARIANTE AL P.R.G.C. n. 11 conseguente al Piano Comunale delle alienazioni e valorizzazioni, ai sensi del D.L. n. 112 del 25.06.2008 e s.m. ed i.

Applicazione del DPR 357/97 art. 5 comma 6

PREMESSA

La Giunta Comunale, con propria delibera n. 287 del 31 ottobre 2019 ha proceduto all' " *Adozione del programma triennale dei lavori pubblici 2020-2022, dell'elenco annuale 2020, del piano delle alienazioni e delle acquisizioni e correlata approvazione dei relativi studi di fattibilità e di fattibilità tecnico economica*"

Il Piano citato denominato "allegato G " è da ritenersi parte integrante e sostanziale alla sopra citata deliberazione, e costituisce **il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020-2022** da sottoporre all'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Tale elenco comprende, **2** aree che si descrivono di seguito, per le quali si rende necessaria la redazione della variante urbanistica di cui in oggetto:

1. locale di via del Mercato 3

Con nota del 16.11.2018 è pervenuta dall'U.O.C. Servizi Amministrativi – Patrimonio, la richiesta di variante alle previsioni urbanistiche relativamente alla destinazione d'uso dell'immobile individuato al catasto al F. 20 mapp. 790 sub.8, corrispondente a parte del piano terra appartenente al patrimonio disponibile del Comune di Pordenone, dell'immobile localizzato in via del Mercato, 3, al fine di predisporre gli atti necessari all'alienazione.

In allegato alla richiesta sono pervenuti il Decreto di costituzione del vincolo del 09.03.2016, con il quale è stato dichiarato l'interesse culturale del bene, e la Perizia di stima del 28.02.2018 che nella descrizione riporta la reale superficie lorda che risulta di m² 32.

L'immobile in argomento ricade nel PRGC in zona AP – Centro Storico Primario ed in particolare all'interno del Piano di Recupero n.12 approvato il 20.02.2006.

Il Piano Regolatore vigente, prevede per tale immobile la destinazione "VA-Attrezzature per la vita associativa" per la quale sono consentiti oltre a "sedi dei servizi municipali", "sedi dei servizi e attrezzature dei Consigli Circostrizionali e sedi di partiti politici", anche "sedi di associazioni e circoli culturali, ricreativi e sportivi, sedi e attrezzature per la cultura distribuita nel territorio" e "attrezzature per servizi in genere per l'esercizio dei diritti di libera associazione garantiti dalla Costituzione delle Repubblica".

La proposta di variante al PRGC consiste nell'eliminazione della destinazione pubblica per la porzione dell'immobile in argomento demandando allo strumento particolareggiato la definizione della nuova destinazione d'uso coerente con la proposta di alienazione dell' immobile.

2. Relitto stradale di via Interna - tratto compreso tra il parco S. Valentino e proprietà private del Fg. 13.

Trattasi di una porzione residua della vecchia strada di via Interna, tratto di lunghezza circa m. 100, larghezza variabile da m. 4 a 7 e per una sup. di circa m² 616.

Detta area è interposta tra il confine nord-est del Parco S. Valentino ed una zona residenziale B1,5 dove sono presenti due condomini e due edifici di dimensioni minori censite catastalmente ai mapp. nn. 332,163 e 161 del foglio catastale n. 13.

Il primo tratto viene utilizzato dai condomini di cui ai Mapp. 362 e 332 per l'accesso alle autorimesse poste sul retro, dopo di che vi è uno sbarramento posto dal Comune con divieto di transito sino all'uscita verso l' I.T.S. Kennedy, dove sono posizionati dei cassonetti. In coerenza quindi con il Piano delle Alienazioni si propone la modifica di zona, del tratto attualmente già intercluso al transito veicolare, da Viabilità Pubblica a Verde Privato, di fatto compatibile con l'uso privato.

A fini della valutazione d'incidenza di cui al DPR 357/97 art. 5 comma 6, si precisa quanto segue:

- Nel Comune di Pordenone non sono presenti **“siti di importanza comunitaria – SIC”** né **“zone di protezione speciale –ZPS”**;
- I siti di importanza comunitaria più vicini si trovano nel Comune di Cordenons e di S. Quirino, ci si riferisce ai **Magredi del Cellina** e alle **Risorgive del Vinchiaruzzo**;
- Gli ambiti interessati dalla variante sono posti, in linea d'aria, ad una distanza media di circa Km. 8.0 rispetto ai **Magredi del Cellina** e di circa Km. 5.4 rispetto alle **Risorgive del Vinchiaruzzo**, non interessano inoltre aree lungo un'asta fluviale a monte di un SIC o ZPS. in riferimento all'allegato “G” del D.P.R.n.357, considerate la posizione degli ambiti oggetto di variante, le loro caratteristiche e le destinazioni d'uso previste dallo strumento urbanistico per gli stessi, si ritiene che non sussistano aspetti di incidenza significativa in relazione alle tipologie delle azioni e/o opere e non esista realmente interferenza con il sistema ambientale di tali aree.

Per quanto sopra, si ritiene che lo strumento urbanistico in argomento non abbia incidenze significative sui siti di importanza comunitaria e pertanto non debba essere sottoposto, come previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale n° 2600 del 18.07.2002, a **“valutazione di incidenza ecologica”** ai sensi del DPR 357/97 art. 5, comma 6.

A maggior chiarimento si allega alla presente relazione, la planimetria relativa alla **“Localizzazione ambito di variante in riferimento ai SIC - Siti di interesse comunitario, presenti nei comuni limitrofi”**.

Il Responsabile del procedimento
Ing. Marco Toneguzzi

Il Responsabile del progetto
Arch. Alessandro Moras

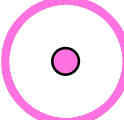
VARIANTE N. 11 AL PRGC conseguente al Piano Comunale delle alienazioni e valorizzazioni, ai sensi del D.L. n. 112 del 25.06.2008 e s.m. ed i. Localizzazione ambiti di variante in riferimento ai SIC - Siti di interesse comunitario", presenti nei comuni limitrofi

SIC - IT 3310009 MAGREDI DEL CELLINA (Cordenons - San Quirino)

SIC - IT 3310010 RISORGIVE DEL VENCHIARUZZO(Cordenons)

l'ambito della variante n. 11 al PRGC dista mediamente:

- dal SIC - Magredi del Cellina (Cordenons - San Quirino mediamente circa 8,0 km)
- dal SIC - Risorgive del Venchiaruzzo (Cordenons mediamente circa 5,4 Km)

 Localizzazione ambito oggetto di variante

 Confine Comune di Pordenone

SCALA 1:40.000

