



# ENERGIE DELLA CITTA' PORDENONE PRGC

SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE  
UOC POLITICHE DEL TERRITORIO



COMUNE DI  
PORDENONE

Allegato : F

## VARIANTE N. 16

" Lavori di costruzione di un parcheggio in via Vesalio " - approvazione del progetto di fattibilità tecnica-economica e conseguente adozione della variante n.16 al PRGC ai sensi dell'art. 24, comma 1, della LR 23/02/2007 n. 5 e smi.

DATA:

Adozione - Deliberazione n.

Approvazione - Deliberazione n.

**Estratto elaborato CO 04 - Calcolo dello standard di progetto - Attrezzature per l' Istruzione**

**RESPONSABILE DEL PROGETTO:**

Ing. Marco Toneguzzi

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Geom. Manuela Romano

## **INDICE**

- 1. Verifica della area a standard residenziale previsto dal DPG n.126 del 20 aprile 1995.**
- 2. Attrezzature per l'assistenza e sanità**
- 3. Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura**
- 4. Attrezzature per l'istruzione**
- 5. Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto**
- 6. Attrezzature per la viabilità e i parcheggi**

## 1. Verifica della area a standard residenziale prevista dal DPG n.126 del 20 aprile 1995.

All'interno del documento sono riportate le quantificazioni dei servizi esistenti e previsti del PRGC di Pordenone suddivise per le categorie come definite dalle normative vigenti.

La verifica degli standard residenziali, ovvero il rapporto tra abitanti e aree a servizi, è organizzata in modo analitico per ogni categoria di servizio in sistemi tabellari che riportano in modo puntuale tutte le singole presenze di aree.

Le tabelle riportano per ogni singola previsione il codice identificativo che si riferisce alle tavole di localizzazione delle singole categorie di servizi (elaborati CO2a-f), la superficie fondiaria, lo stato di attuazione (previsto o esistente), il regime di proprietà. Nell'ultima colonna sono riportate tutte le superfici valide, secondo quanto previsto dagli artt. 9, 10, 11, 12, 13, e 14 del DPG n.126/1995, per il calcolo dello standard residenziale. Per quanto riguarda le aree a Parcheggi, nel caso di edifici multipiani, è stata utilizzata la superficie reale di parcheggio.

Di seguito sono riportati i dati complessivi del calcolo dello standard a servizio della residenza, determinato sulla base degli abitanti teorici previsti dal PRGC ovvero pari a **57.534** unità (rif. Allegato CO A3).

<i>Categorie di servizi (rif. art. 9 del DPGR 126/1995)</i>	<i>Standard minimo richiesto (mq/ab)</i>		<i>Standard previsto nel PRGC (mq/ab)</i>
<b>ATTREZZATURE PER L'ASSISTENZA E SANITA'</b>	3	<	3,93
<b>ATTREZZATURE PER IL CULTO, LA VITA ASSOCIATIVA E LA CULTURA</b>	3	<	8,11
<b>ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE</b>	3,5	<	4,00
<b>ATTREZZATURE PER IL VERDE, LO SPORT E GLI SPETTACOLI</b>	15	<	26,59
<b>ATTREZZATURE PER LA VIABILITA' E I PARCHEGGI</b>	3,5	<	7,92
<b>TOTALI</b>	28	<	50,48

## **4. Attrezzature per l'istruzione**

**ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE**

ZONA	ID	DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE	SUPERFICIE TOTALE (MQ)	SERVIZIO COMUNALE	SERVIZIO SOVRACOMUNALE	ESISTENTI		DI NUOVA PREVISIONE			CALCOLO DELLO STANDARD
							pubblico	privato di uso pubblico	pubblico da attuare	servizi privati di uso pubblico	aree da acquisire mediante gli strumenti della perequazione e compensazione	Superficie utile ai fine del calcolo degli standard ai sensi del DPGR 126/95
I/ND	1	Asilo nido		4.276	4.276		4.276					4.276
I/ND	2	Asilo nido		1.056	1.056		1.056					1.056
I/ND	3	Asilo nido		3.664	3.664		3.664					3.664
I/ND	4	Asilo nido		1.349	1.349		1.349					1.349
I/ND	5	Asilo nido		4.069	4.069		4.069					4.069
I/MT	6	Scuola materna		9.363	9.363		9.363					9.363
I/MT	7	Scuola materna		2.587	2.587		2.587					2.587
I/MT	8	Scuola materna		9.461	9.461		9.461					9.461
I/MT	9	Scuola materna		2.268	2.268		2.268					2.268
I/MT	10	Scuola materna		7.391	7.391		7.391					7.391
I/MT	11	Scuola materna		4.814	4.814		4.814					4.814
I/MT	12	Scuola materna		8.084	8.084		8.084					8.084
I/MT	13	Scuola materna		9.307	9.307		9.307					9.307
I/MT	14	Scuola materna		4.224	4.224		4.224					4.224
I/MT	15	Scuola materna		4.082	4.082		4.082					4.082
I/MT	16	Scuola materna		4.635	4.635		4.635					4.635
I/MT	17	Scuola materna		4.365	4.365		4.365					4.365
I/MT	18	Scuola materna		1.245	1.245		1.245					1.245
I/EL	19	Scuola elementare		11.588	11.588		11.588					11.588
I/EL	20	Scuola elementare		4.237	4.237		4.237					4.237
I/EL	21	Scuola elementare		10.981	10.981		10.981					10.981
I/EL	22	Scuola elementare		6.848	6.848		6.848					6.848
I/EL	23	Scuola elementare		2.338	2.338		2.338					2.338
I/EL	24	Scuola elementare		9.710	9.710		9.710					9.710
I/EL	25	Scuola elementare		7.458	7.458		7.458					7.458
I/EL	26	Scuola elementare		5.603	5.603		5.603					5.603
I/EL	27	Scuola elementare		4.450	4.450		4.450					4.450
I/EL	28	Scuola elementare		4.084	4.084		4.084					4.084
I/MT	29	Scuola materna		6.774	6.774		6.774					6.774
I/EL	30	Scuola elementare		3.137	3.137		3.137					3.137
I/MD	31	Scuola media inferiore		19.021	19.021		19.021					19.021
I/MD	32	<b>Scuola media inferiore</b>		<b>23.014</b>	<b>23.014</b>		<b>23.014</b>					<b>23.014</b>
I/MD	33	Scuola media inferiore		7.976	7.976		7.976					7.976
I/IS	34	Istruzione media superiore e Professionale		10.060		10.060	10.060					0
I/IS	35	Istruzione media superiore e Professionale		11.954		11.954	11.954					0
I/IS	36	Istruzione media superiore e Professionale		10.731		10.731	10.731					0
I/IS	37	Istruzione media superiore e Professionale		29.057		29.057	29.057					0
I/IS	38	Istruzione media superiore e Professionale		21.852		21.852	21.852					0
I/IS	39	Istruzione media superiore e Professionale		19.227		19.227	19.227					0
I/IS	40	Istruzione media superiore e Professionale		51.241		51.241	51.241					0
I/IP	41	Attrezzature per l'istruzione, l'agg. Professionale		11.552		11.552	11.552					0
I/IP	42	Attrezzature per l'istruzione, l'agg. Professionale		283.692		283.692	283.692					0
I/IP	43	Attrezzature per l'istruzione, l'agg. Professionale		34.967		34.967	34.967					0
I/U	44	Universita		43.434		43.434	43.434					0

**ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE**

ZONA	ID	DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE	SUPERFICIE TOTALE (MQ)	SERVIZIO COMUNALE	SERVIZIO SOVRACOMUNALE	ESISTENTI		DI NUOVA PREVISIONE			CALCOLO DELLO STANDARD
							pubblico	privato di uso pubblico	pubblico da attuare	servizi privati di uso pubblico	aree da acquisire mediante gli strumenti della perequazione e compensazione	Superficie utile ai fine del calcolo degli standard ai sensi del DPGR 126/95
I/MT	45	Scuola materna	ampliamento scuola materna di via Cappuccini	2.477	2.477					2.477		2.477
I/MT	46	Scuola materna	Amplamento scuola materna via Libertà (Torre)	1.993	1.993					1.993		1.993
I/MT	47	Scuola materna	Amplamento scuola materna via Libertà (Torre)	964	964					964		964
I/MT	49	Scuola materna	ampliamento scuola materna di viale Treviso	2.522	2.522				2.522			2.522
I/EL	50	Scuola elementare	nuova previsione scuola elementare di via Cappuccini	6.949	6.949					6.949		6.949
I/MD	51	Scuola media inferiore	ampliamento scuola media di via Vesalio	1.284	1.284					1.284		1.284
I/EL	52	Scuola elementare	ampliamento scuola elementare via Carabiniere	302	302					302		302
<b>TOTALE</b>				<b>757.718</b>	<b>229.951</b>	<b>527.767</b>	<b>741.227</b>			<b>2.522</b>	<b>13.969</b>	<b>229.951</b>

Abitanti teorici 57534

**STANDARD 4,00**

> 3,5 mq/ab (Valore minimo ammissibile)