



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 7/2020 DEL 17/02/2020

Per convocazione del Presidente ai sensi dell'articolo 39 del Testo Unico Ordinamento Enti Locali 18 agosto 2000, n. 267, si è riunito il Consiglio Comunale nell'apposita sala del Palazzo Municipale, oggi **17 febbraio DUEMILAVENTI** alle ore **17:30** in seduta di prima convocazione, previo invito scritto.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti ed assenti i Consiglieri:

CABIBBO ANDREA	Presente	LO PIPERO CALOGERO	Presente
CIRIANI ALESSANDRO	Presente	LOTTO CARLA	Presente
AMIRANTE CRISTINA	Presente	MARCON LORENZO	Assente
BASSO ALESSANDRO	Presente	MIOT SAMANTHA	Presente
BIANCHINI MARIO	Presente	PARIGI PIER ANDREA	Presente
BOLTIN STEFANIA	Presente	PICCIN MARA	Presente
BROVEDANI MATTEO	Presente	PILOT MONICA	Presente
CAVALLARO MARCO	Presente	POSESELLO SIMONE	Assente
CELANTE PAOLO	Presente	QUATTRONE DANIELA	Presente
CONFICONI NICOLA	Presente	RIBETTI FRANCESCO	Presente
DE BORTOLI WALTER	Presente	SALVADOR MARCO	Presente
DEL BEN ANTONELLA	Presente	SANTAROSSA ALBERTO	Presente
DRIGO MASSIMO	Presente	SERAFINI ADRIANO	Presente
FACONDO ANNA	Presente	STEFANONI SAMUELE	Presente
FAVRET GIOVANNA	Presente	TAVELLA MAURO	Presente
FRESCHI ROBERTO	Presente	TIRELLI MATTIA	Presente
GIANNELLI FRANCESCO	Presente	TOMASELLO FAUSTO	Presente
GIUST DANIELA	Presente	TONEGUZZI DANILLO	Presente
GRIZZO ELIGIO	Presente	TROPEANO PIETRO	Presente
LEUZZI SERAFINA	Presente	TURANI MARA BELINDA MARIA	Presente
LOPERFIDO EMANUELE	Presente		

Presenti: 39

Assenti: 2

Risultano inoltre presenti gli Assessori esterni BURGNICH MARIACRISTINA e CUCCI GUGLIELMINA.

Partecipa alla riunione il **Vice Segretario Generale** sig.ra **LEONARDUZZI FLAVIA**.

Il Sig. **CABIBBO ANDREA** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio** assume la Presidenza.

**STRUTTURA PROPONENTE:** UNITA OPERATIVA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 17 AL P.R.G.C., DEL PIANO ATTUATIVO COMUNALE (P.A.C.) n. 46 IN ZONA COMMERCIALE H2 IN VIALE TREVISO E DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE ADOTTATI CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 50 DEL 28.10.2019.



*Il Presidente si richiama alla seguente proposta di deliberazione trasmessa in copia ai signori Consiglieri comunali:*

**RICHIAMATO** che:

- con deliberazione n. 50 del 28.10.2019, dichiarata immediatamente eseguibile e quindi immediatamente esecutiva, il Consiglio Comunale ha adottato il Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) n. 46 in zona commerciale H2 in viale Treviso e, contestualmente, la Variante urbanistica n. 17 al Piano Regolatore Generale Comunale;
- successivamente all'esecutività della deliberazione di adozione è stato avviato l'iter di approvazione della variante e del P.A.C. in oggetto secondo le procedure previste dall'articolo 63 sexsies della L.R. n. 5/2007;

**DATO ATTO** che:

- la deliberazione di adozione della variante e del P.A.C. ed i relativi elaborati sono stati depositati presso la Segreteria comunale per la durata di 30 giorni effettivi (dal 07/11/2019 al 18/12/2019 compreso) affinché chiunque potesse prenderne visione ed, eventualmente, presentare osservazioni ed opposizioni agli strumenti urbanistici stessi;
- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso affisso all'Albo pretorio dal 07/11/2019 al 18/12/2019 compreso, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione n. 47 del 20.11.2019, pubblicato nel sito web del Comune in data 18.11.2019 come risulta dalla documentazione agli atti;
- come risulta dalla certificazione prodotta dal Segretario Generale in data 07.01.2020, nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni alla variante e al P.A.C. in oggetto;
- per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, con deliberazione giunta n. 7 del 16.01.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, la variante di che trattasi è stata esclusa, ai sensi dell'art. 12, comma 4, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) prevista dagli articoli da 13 a 18 del Decreto stesso su conformi pareri dell'A.A.S. n. 5 "Friuli Occidentale", dell' A.R.P.A.- Direzione tecnico-scientifica di Palmanova e della Direzione Regionale Ambiente ed Energia – Servizio Valutazioni Ambientali;
- il parere espresso dall'ARPA contiene alcune prescrizioni che in sintesi riguardano le sorgenti sonore nell'ambito del P.A.C. 46 nonché le modalità di trattamento dei reflui essendo viale Treviso sprovvista di rete fognaria pubblica;
- le criticità in materia di trattamento dei reflui sono state sottolineate anche dall' Azienda per l'Assistenza Sanitaria nell'ambito delle valutazioni di ordine sanitario espresse ai sensi dell'art. 230 del R.D. 27.7.34 n.1265 (T.U.LL.SS.); l'Azienda ha prescritto che i reflui non vengano smaltiti tramite pozzo perdente bensì con i sistemi appropriati previsti dall'art.14 del Piano Regionale Trattamento Acque;

**ATTESO** che i pareri formulati dall'ARPA e dalla Azienda Sanitaria devono essere richiamati nello schema di convenzione per l'attuazione del PAC n. 46 e le relative prescrizioni dovranno essere recepite nelle successive fasi progettuali ed esecutive del Piano stesso;

**PRESO ATTO** che l'Unità Operativa "Pianificazione territoriale" ha proposto:



## Comune di Pordenone

- di approvare la variante in oggetto applicando le procedure previste dall'articolo 63 sexsies della L.R. n. 5/2007;

- di integrare lo schema di convenzione per l'attuazione del P.A.C. come segue:

- aggiungere nelle premesse i seguenti capoversi:
- **con delibera n. 7 del 16.01.2020 la Giunta Comunale, in qualità di autorità competente in materia ambientale, ha escluso, ai sensi dell'articolo 12, comma 4, del D. Lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, la variante urbanistica n. 17 al P.R.G.C. dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica prevista dagli articoli dal 13 al 18 del Decreto stesso a condizione che vengano recepite le prescrizioni contenute nei pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale di seguito elencati ed espressi nell'ambito del procedimento VAS succitato:**
  - **A.R.P.A. - Direzione tecnico-scientifica di Palmanova, parere espresso con nota prot. n. 0037466/P del 13.11.2019;**
  - **Direzione Regionale Ambiente ed Energia – Servizio Valutazioni Ambientali: parere espresso con nota prot. n. 0054684 del 15.11.2019;**
  - **A.S.S. n. 5 “Friuli Occidentale”: parere espresso con nota prot. n. 0083257/P del 12.11.2019;**
- **l'attuazione dell'intervento dovrà quindi avvenire nel rispetto delle prescrizioni riportate nei pareri su citati;**
- aggiungere, all'art. 6, le parole evidenziate in grassetto come sotto riportato:  
Articolo 6 - Edifici – Titolo abilitativo edilizio e agibilità  
La richiesta di rilascio del titolo abilitativo edilizio del primo edificio da realizzare dovrà contenere anche il progetto di tutte le opere infrastrutturali e di mitigazione; conseguentemente il rilascio del certificato di agibilità è condizionato alla completa realizzazione delle suddette opere nei termini previsti dal piano e dalle relative prescrizioni raccolte durante l'iter istruttorio **contenute nei pareri citati nelle premesse, compresi quelli espressi nell'ambito del procedimento VAS**, nonché quelle relative alla reale “accessibilità” di opere ed edifici da parte di tutte le persone;

VISTO lo schema di convenzione per l'attuazione del P.A.C. allegato alla presente deliberazione contenente le integrazioni sopra riportate;

DATO ATTO che gli elaborati della variante e del P.A.C. proposti per l'approvazione sono indicati nella parte dispositiva della presente deliberazione;

EVIDENZIATO che l'argomento in oggetto è posto all'ordine del giorno della Commissione Consiliare II<sup>a</sup> prevista per il giorno 13 febbraio 2020;

RITENUTO pertanto di fare propria la proposta della Unità Operativa “Pianificazione territoriale”;

RITENUTO, altresì, di assumere il presente provvedimento con immediata eseguibilità, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21;

Richiamato l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali 18 agosto 2000 n. 267 dove sono previste le competenze dei Consigli Comunali;



## Comune di Pordenone

Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Con votazione

### DELIBERA

- 1 di approvare la variante urbanistica n. 17 al P.R.G.C., redatta dai tecnici della U.O.C. "Pianificazione territoriale", costituita dagli elaborati sotto indicati, firmati digitalmente ed allegati al presente atto quale parte integrante:

#### **Relazione tecnica**

- Tav PV** estratto PRGC vigente - Tavola CO 01\_14 – individuazione punti di variante scala 1:2.000
- Tav CO 01\_14** AZZONAMENTO – variante scala 1:2.000
- Tav CO 01\_b** AZZONAMENTO - variante scala 1:5.000

- Allegato A -** Asseverazioni e documenti a corredo della variante:
1. Compatibilità fra le previsioni degli strumenti attuativi e le condizioni geologiche del territorio (art. 63 sexies, comma 4, lettera c, L.R. 5/07 e s.m.i.;
  2. Applicazione del DPR 357/97 art. 5 comma 6;
  3. Relazione ai sensi dell'art. 63 sexies, comma 2, della L.R. 5/2007 e s.m.i.;
- Allegato B -** Verifica di compatibilità acustica ai sensi dell'art. 1.1.6 N.T.A. del P.C.C.A.;
- Allegato C -** Verifica di assoggettabilità alla VAS;
- Allegato D** "Schede normative ambiti assoggettati a pianificazione attuativa - PAC e C1" Estratto PAC 46 - variante

**N° CD** informatizzato variante 17 - approvazione, n° 30

- 2 di approvare il Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) n. 46 in zona commerciale H2 in viale Treviso, redatto dall'architetto Marco Augusto Redigonda, costituito dagli elaborati sotto indicati, firmati digitalmente ed allegati al presente atto quale parte integrante:

#### Elaborati descrittivi - tavole D

- D01 Relazione tecnico-illustrativa
- D02 Estratti Catastale, di P.R.G.C. e Rilievo Fotografico
- D03 Planimetria dello stato di fatto
- D04 Verifica L.13/89: relazione tecnica
- D05 Verifica L.13/89: planimetria generale
- D06 Progetto guida: planimetria generale – piano terra e primo

#### Elaborati prescrittivi - tavole P

- P01 Norme tecniche di attuazione
- P02 Involuppo edilizio limite e destinazioni d'uso
- P03 Zonizzazione e standard urbanistici
- P04 Profili degli edifici e skyline

#### Elaborati opere di urbanizzazione - tavole O

- O01 Opere di Urbanizzazione: relazione tecnica
- O02 Opere di Urbanizzazione: reti tecnologiche esistenti



## Comune di Pordenone

O03

Opere di Urbanizzazione: reti tecnologiche di progetto

### Allegati

- Relazione di Compatibilità idraulica ai fini dell'invarianza idraulica redatta dall'Ing. G. B.;
- Verifica di compatibilità acustica redatta dall'Ing. D. A.
- Relazione idrogeologica (geol. M. V.)

- 3 di approvare, altresì, lo schema di convenzione per l'attuazione del P.A.C. n. 46, redatto ai sensi dell'art. 4, comma 2, della L.R. n. 12/2008 e s.m.i. allegato al presente atto e contenente le integrazioni indicate in premessa ed evidenziate in grassetto;
- 4 di incaricare il Dirigente del Settore competente di sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore della variante secondo i disposti dell'articolo 63 sexsies della L.R. n. 5/2007 nonché agli adempimenti necessari all'entrata in vigore del P.A.C. secondo i disposti dell'articolo 25 della L.R. n. 5/2007.

Con successiva votazione

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267.

PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visto elettronico: del 11 febbraio 2020

MARCO TONEGUZZI

PARERE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE, SABRINA PAOLATTO, DEL 11 FEBBRAIO 2020, ALLEGATO ALLA PRESENTE

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^



## Comune di Pordenone

Il Presidente dà la parola all'assessore Amirante per l'illustrazione della proposta di deliberazione.

Terminata l'illustrazione, il Presidente dichiara aperta la discussione.

Intervengono i consiglieri Conficoni e Del Ben.

Vengono presentati n. 3 ordini del giorno alla proposta di deliberazione n. 6/2020, uniti in allegato.

Il Presidente dispone la sospensione dei lavori per 10 minuti.

Alle ore 19.53 riprendono i lavori.

Intervengono i consiglieri Brovedani, Quattrone, Pilot.

Constatata l'assenza di ulteriori richieste di intervento, il Presidente dichiara chiusa la discussione.

Il Presidente dà la parola all'assessore Amirante per una replica.

L'assessore Amirante comunica che gli ordini del giorno nn. 1, 2 e 3 non sono accolti dall'Amministrazione.

Il Presidente dà la parola all'assessore Loperfido.

Il Presidente procede quindi con le dichiarazioni di voto.

Intervengono i consiglieri Ribetti, Conficoni, Tirelli, Brovedani, Piccin.

Il Presidente, constatata l'assenza di ulteriori dichiarazioni di voto, dichiara chiuse le stesse.

Il Presidente comunica che saranno posti in votazione gli ordini del giorno nn. 1, 2 e 3, non accolti dall'Amministrazione, e quindi di dare avvio, con il sistema elettronico, prima alle procedure di votazione degli ordini del giorno e poi della suesposta proposta di deliberazione e della sua immediata eseguibilità.

Il Presidente pone quindi ai voti l'ordine del giorno n. 1 alla proposta di deliberazione n. 6/2020.

La votazione dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 39 Votanti n. 38

Favorevoli n. 14

Contrari n. 24 (Amirante, Basso, Boltin, Brovedani, Cabibbo, Celante, Ciriani, De Bortoli, Drigo, Facondo, Favret, Grizzo, Lo Pipero, Loperfido, Miot, Parigi, Piccin, Pilot, Quattrone, Ribetti, Santarossa, Tavella, Tirelli, Tropeano).

Non votanti n. 1 (Giannelli)

Il Presidente proclama il risultato della votazione e dichiara **RESPINTO** l'ordine del giorno n. 1 sopra citato.



Il Presidente pone quindi ai voti l'ordine del giorno n. 2 alla proposta di deliberazione n. 6/2020.

La votazione dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 39 Votanti n. 38

Favorevoli n. 14

Contrari n. 24 (Amirante, Basso, Boltin, Brovedani, Cabibbo, Celante, Ciriani, De Bortoli, Drigo, Facondo, Favret, Grizzo, Lo Pipero, Loperfido, Miot, Parigi, Piccin, Pilot, Quattrone, Ribetti, Santarossa, Tavella, Tirelli, Tropeano).

Non votanti n. 1 (Giannelli)

Il Presidente proclama il risultato della votazione e dichiara **RESPINTO** l'ordine del giorno n. 2 sopra citato.

Il Presidente pone quindi ai voti l'ordine del giorno n. 3 alla proposta di deliberazione n. 6/2020.

La votazione dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 39 Votanti n. 38

Favorevoli n. 14

Contrari n. 24 (Amirante, Basso, Boltin, Brovedani, Cabibbo, Celante, Ciriani, De Bortoli, Drigo, Facondo, Favret, Grizzo, Lo Pipero, Loperfido, Miot, Parigi, Piccin, Pilot, Quattrone, Ribetti, Santarossa, Tavella, Tirelli, Tropeano).

Non votanti n. 1 (Giannelli)

Il Presidente proclama il risultato della votazione e dichiara **RESPINTO** l'ordine del giorno n. 3 sopra citato.

Il Presidente pone quindi ai voti la suestesa proposta di deliberazione n. 6/2020.

La votazione dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 39 Votanti n. 39

Favorevoli n. 25

Astenuti n. 14 (Bianchini, Cavallaro, Conficoni, Del Ben, Freschi, Giust, Leuzzi, Lotto, Salvador, Serafini, Stefanoni, Tomasello, Toneguzzi, Turani).

Il Presidente proclama il risultato della votazione e dichiara **APPROVATA** la deliberazione.

Pone quindi in votazione la sua immediata eseguibilità.

La votazione dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 39 Votanti n. 39

Favorevoli n. 25

Astenuti n. 14 (Bianchini, Cavallaro, Conficoni, Del Ben, Freschi, Giust, Leuzzi, Lotto, Salvador, Serafini, Stefanoni, Tomasello, Toneguzzi, Turani).

Il Presidente proclama il risultato della votazione e dichiara **APPROVATA** l'immediata eseguibilità.





# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LEONARDUZZI FLAVIA

CODICE FISCALE: LNRFLV58M44H816T

DATA FIRMA: 20/02/2020 18:00:45

IMPRONTA: 7681709793067B1E21CD2E492E70BE07DD517E81A41D35A87B9375529ABA15EB  
DD517E81A41D35A87B9375529ABA15EB2EC30D80DDE9EC1B8B81FDBCBC229A4E  
2EC30D80DDE9EC1B8B81FDBCBC229A4E0AEDFF7C03558BA4207744694EFF9CAB  
0AEDFF7C03558BA4207744694EFF9CAB6E981F93228ED0BE35E2552FA86844E3

NOME: CABIBBO ANDREA

CODICE FISCALE: CBBNDR75H02G888J

DATA FIRMA: 21/02/2020 09:36:42

IMPRONTA: 34206F9CD1977527469834CFDD113BA9D4FA7E3D58F265F321D03BC2CD31240A  
D4FA7E3D58F265F321D03BC2CD31240A821DA9A8EE750A41600C3F5AA1E0A484  
821DA9A8EE750A41600C3F5AA1E0A48491397D6B0D9B45FCE90DE19DAE3E8DAC  
91397D6B0D9B45FCE90DE19DAE3E8DACEDC48346EF726CFEBAD64B71A0D53819