



ENERGIE DELLA CITTA'

PORDENONE PRGC

SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE
UOC PIANIFICAZIONE TERRITORIALE



COMUNE DI
PORDENONE

Allegato C

VARIANTE N. 20

REALIZZAZIONE NUOVA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO NEL QUARTIERE DI TORRE , Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e contestuale adozione della variante urbanistica n. 20 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 24, comma 1 della L.R. 5 del 23.02.2007 e s.m.i..

DATA:

Adozione - Deliberazione n.

Approvazione - Deliberazione n.

Estratto CO A1 - Calcolo standard di progetto

RESPONSABILE DEL PROGETTO:

Arch. Alessandro Moras

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Geom. Patrizia Cigalotto

INDICE

- 1. Verifica della area a standard residenziale previsto dal DPG n.126 del 20 aprile 1995.**
- 2. Attrezzature per l'assistenza e sanità**
- 3. Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura**
- 4. Attrezzature per l'istruzione**
- 5. Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto**
- 6. Attrezzature per la viabilità e i parcheggi**

1. Verifica della area a standard residenziale prevista dal DPG n.126 del 20 aprile 1995.

All'interno del documento sono riportate le quantificazioni dei servizi esistenti e previsti del PRGC di Pordenone suddivise per le categorie come definite dalle normative vigenti.

La verifica degli standard residenziali, ovvero il rapporto tra abitanti e aree a servizi, è organizzata in modo analitico per ogni categoria di servizio in sistemi tabellari che riportano in modo puntuale tutte le singole presenze di aree.

Le tabelle riportano per ogni singola previsione il codice identificativo che si riferisce alle tavole di localizzazione delle singole categorie di servizi (elaborati CO2a-f), la superficie fondiaria, lo stato di attuazione (previsto o esistente), il regime di proprietà. Nell'ultima colonna sono riportate tutte le superfici valide, secondo quanto previsto dagli artt. 9, 10, 11, 12, 13, e 14 del DPG n.126/1995, per il calcolo dello standard residenziale. Per quanto riguarda le aree a Parcheggi, nel caso di edifici multipiani, è stata utilizzata la superficie reale di parcheggio.

Di seguito sono riportati i dati complessivi del calcolo dello standard a servizio della residenza, determinato sulla base degli abitanti teorici previsti dal PRGC ovvero pari a **57.534** unità (rif. Allegato CO A3).

<i>Categorie di servizi (rif. art. 9 del DPGR 126/1995)</i>	<i>Standard minimo richiesto (mq/ab)</i>		<i>Standard previsto nel PRGC (mq/ab)</i>
ATTREZZATURE PER L'ASSISTENZA E SANITA'	3	<	3,86
ATTREZZATURE PER IL CULTO, LA VITA ASSOCIATIVA E LA CULTURA	3	<	8,11
ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE	3,5	<	4,11
ATTREZZATURE PER IL VERDE, LO SPORT E GLI SPETTACOLI	15	<	26,59
ATTREZZATURE PER LA VIABILITA' E I PARCHEGGI	3,5	<	7,92
TOTALI	28	<	50,59

Variante al P.R.G.C. n. 20 ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE

ZONA	ID	DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE	SUPERFICIE TOTALE (MQ)	SERVIZIO COMUNALE	SERVIZIO SOVRACOMUNALE	ESISTENTI		DI NUOVA PREVISIONE			CALCOLO DELLO STANDARD
							pubblico	privato di uso pubblico	pubblico da attuare	servizi privati di uso pubblico	aree da acquisire mediante gli strumenti della perequazione e compensazione	Superficie utile ai fine del calcolo degli standard ai sensi del DPGR 126/95
I/ND	1	Asilo nido		4.276	4.276		4.276					4.276
I/ND	2	Asilo nido		1.056	1.056		1.056					1.056
I/ND	3	Asilo nido in ambito Multiservizi -MS v. Zara - v. G.Cantore		1.450	1.450		1.450					1.450
I/ND	4	Asilo nido		1.349	1.349		1.349					1.349
I/ND	5	Asilo nido		4.069	4.069		4.069					4.069
I/MT	6	Scuola materna		9.363	9.363		9.363					9.363
I/MT	7	Scuola materna		2.587	2.587		2.587					2.587
I/MT	8	Scuola materna		9.461	9.461		9.461					9.461
I/MT	9	Scuola materna		2.268	2.268		2.268					2.268
I/MT	10	Scuola materna		7.391	7.391		7.391					7.391
I/MT	11	Scuola materna		4.814	4.814		4.814					4.814
I/MT	12	Scuola materna		8.084	8.084		8.084					8.084
I/MT	13	Scuola materna		9.307	9.307		9.307					9.307
I/MT	14	Scuola materna		4.224	4.224		4.224					4.224
I/MT	15	Scuola materna		4.082	4.082		4.082					4.082
I/MT	16	Scuola materna		4.635	4.635		4.635					4.635
I/MT	17	Scuola materna		4.365	4.365		4.365					4.365
I/MT	18	Scuola materna		1.245	1.245		1.245					1.245
I/EL	19	Scuola elementare		5.591	5.591		5.591					5.591
I/EL	20	Scuola elementare		4.237	4.237		4.237					4.237
I/EL	21	Scuola elementare		10.981	10.981		10.981					10.981
I/EL	22	Scuola elementare		6.848	6.848		6.848					6.848
I/EL	23	Scuola elementare		2.338	2.338		2.338					2.338
I/EL	24	Scuola elementare		9.710	9.710		9.710					9.710
I/EL	25	Scuola elementare		7.458	7.458		7.458					7.458
I/EL	26	Scuola elementare		5.603	5.603		5.603					5.603
I/EL	27	Scuola elementare		4.450	4.450		4.450					4.450
I/EL	28	Scuola elementare		4.084	4.084		4.084					4.084
I/MT	29	Scuola materna		6.774	6.774		6.774					6.774
I/EL	30	Scuola elementare		3.137	3.137		3.137					3.137
I/MD	31	Scuola media inferiore		19.021	19.021		19.021					19.021
I/MD	32	Scuola media inferiore		24.298	24.298		24.298					24.298
I/MD	33	Scuola media inferiore		7.976	7.976		7.976					7.976
I/IS	34	Istruzione media superiore e Professionale		10.060		10.060	10.060					0
I/IS	35	Istruzione media superiore e Professionale		11.954		11.954	11.954					0
I/IS	36	Istruzione media superiore e Professionale		10.731		10.731	10.731					0
I/IS	37	Istruzione media superiore e Professionale		29.057		29.057	29.057					0
I/IS	38	Istruzione media superiore e Professionale		21.852		21.852	21.852					0
I/IS	39	Istruzione media superiore e Professionale		19.227		19.227	19.227					0
I/IS	40	Istruzione media superiore e Professionale		51.241		51.241	51.241					0
I/IP	41	Attrezzature per l'istruzione, l'agg. Professionale		11.552		11.552	11.552					0
I/IP	42	Attrezzature per l'istruzione, l'agg. Professionale		283.692		283.692	283.692					0
I/IP	43	Attrezzature per l'istruzione, l'agg. Professionale		34.967		34.967	34.967					0
I/U	44	Universita		43.434		43.434	43.434					0

Variante al P.R.G.C. n. 20 ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE

ZONA	ID	DESCRIZIONE	LOCALIZZAZIONE	SUPERFICIE TOTALE (MQ)	SERVIZIO COMUNALE	SERVIZIO SOVRACOMUNALE	ESISTENTI		DI NUOVA PREVISIONE			CALCOLO DELLO STANDARD
							pubblico	privato di uso pubblico	pubblico da attuare	servizi privati di uso pubblico	aree da acquisire mediante gli strumenti della perequazione e compensazione	Superficie utile ai fine del calcolo degli standard ai sensi del DPGR 126/95
I/MT	45	Scuola materna	ampliamento scuola materna di via Cappuccini	2.477	2.477					2.477		2.477
I/MT	46	Scuola materna	Amplamento scuola materna via Libertà (Torre)	1.993	1.993					1.993		1.993
I/MT	47	Scuola materna	Amplamento scuola materna via Libertà (Torre)	964	964					964		964
I/MT	49	Scuola materna	ampliamento scuola materna di viale Treviso	2.522	2.522				2.522			2.522
I/EL	50	Scuola elementare	nuova previsione scuola elementare di via Cappuccini	6.949	6.949					6.949		6.949
I/MD	51	Scuola media inferiore	ampliamento scuola media di via Vesalio	1.306	1.306					1.306		1.306
I/EL	52	Scuola elementare	ampliamento scuola elementare via Carabiniere	302	302					302		302
I/MD	53	Scuola media inferiore in ambito Multiservizi -MS via Zara - lozzer	scuola media	13.530	13.530					13.530		13.530
TOTALE				750.813	223.046	527.767	734.300		2.522	13.991		236.576

punto di variante

Abitanti teorici 57534
STANDARD 4,11

> 3,5 mq/ab (Valore minimo ammissibile)

Variante al P.R.G.C.. n. 20 - ATTREZZATURE PER LA SANITA' E L'ASSISTENZA

ZONA	ID	DESCRIZIONE	SUPERFICIE TOTALE (MQ)	SERVIZIO COMUNALE	SERVIZIO SOVRACOMUNALE	ESISTENTI		DI NUOVA PREVISIONE			CALCOLO DELLO STANDARD
						pubblico	privato di uso pubblico	pubblico da attuare	servizi privati di uso pubblico	aree da acquisire mediante gli strumenti della perequazione e compensazione	Superficie lotto ai fine del calcolo degli standard ai sensi del DPGR 126/95
A/G	1	Attrezzature per la maternità e l'infanzia	2.484	2.484		2.484					2.484
A/G	3	Attrezzature per la maternità e l'infanzia	1.452	1.452		1.452					1.452
A/G	4	Attrezzature per la maternità e l'infanzia	10.282	10.282		10.282					10.282
A/G	5	Attrezzature per la maternità e l'infanzia	2.883	2.883		2.883					2.883
A/G	6	Attrezzature per la maternità e l'infanzia	3.961	3.961		3.961					3.961
A/G	7	Attrezzature per la maternità e l'infanzia	6.272	6.272		6.272					6.272
S/CM	8	Cimiteri	5.073	5.073		5.073					5.073
S/CM	9	Cimiteri	29.247	29.247		29.247					29.247
S/CM	10	Cimiteri	24.801	24.801		24.801					24.801
S/CM	11	Cimiteri	10.399	10.399		10.399					10.399
S/CM	12	Cimiteri	7.917	7.917		7.917					7.917
A/A	13	Attrezzature per l'assistenza agli anziani	4.312	4.312		4.312					4.312
A/A	14	Attrezzature per l'assistenza agli anziani	8.990	8.990		8.990					8.990
A/A	15	Attrezzature per l'assistenza agli anziani	1.598	1.598		1.598					1.598
A/A-C	16	Attrezzature per l'assistenza agli anziani	19.895		19.895	19.895					19.895
A/A-C	17	Attrezzature per l'assistenza agli anziani	8.180		8.180	8.180					8.180
A/A	18	Attrezzature per l'assistenza agli anziani	17.452	17.452		17.452					17.452
A/A	18.1	Attrezzature per l'assistenza agli anziani	2.098	2.098		2.098					2.098
S/SS-C	19	Dipartimento di prevenzione e di salute mentale	1.447		1.447	1.447					1.447
S/SS-C	20	Dipartimento di prevenzione e di salute mentale	2.790		2.790	2.790					2.790
S/SS-C	21	Dipartimento di prevenzione e di salute mentale	1.943		1.943	1.943					1.943
A/D-C	22	Attrezzature per l'assistenza ai disabili	7.524		7.524	7.524					7.524
A/D-C	23	Attrezzature per l'assistenza ai disabili	18.810		18.810	18.810					18.810
A/D-C	24	Attrezzature per l'assistenza ai disabili	2.305		2.305	2.305					2.305
S/PO	25	Poli ospedalieri	90.776		90.776	90.776					90.776
S/PO	26	Poli ospedalieri	9.403		9.403	9.403					9.403
S/PO	27	Poli ospedalieri	4.818		4.818	4.818					4.818
S/SS-C	28	Distretto Sanitario	9.275		9.275	9.275					9.275
A/AA-C	29	Attrezzature per la sanita animale	1.035		1.035	1.035					1.035
S/SS-C	30	Dipartimento di prevenzione, di salute mentale	5.268		5.268				5.268		5.268
A/G	2	Attrezzature per la maternità e l'infanzia	4.287	4.287					4.287		4.235
											0
TOTALE			326.980	139.223	183.471	317.425		0	9.555		221.931

Abitanti teorici 57.534

 punto di variante - Casa per anziani di Torre

STANDARD 3,86

> 3 mq/ab (Valore minimo ammissibile)