



ENERGIE DELLA CITTA' PORDENONE PRGC

SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE
UOC POLITICHE DEL TERRITORIO



COMUNE DI
PORDENONE

Allegato : F

VARIANTE N. 15

VARIANTE n. 15 AL P.R.G.C. "Nuovo parcheggio di viale Dante presso l'ex caserma dei vigili del fuoco" - approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e conseguente adozione della variante n.15 al PRGC ai sensi dell'art. 24, comma 1, della L.R. 5 del 23/02/2007 e s.m.i.

DATA:

Adozione - Deliberazione n.

Approvazione - Deliberazione n.

Estratto elaborato CO 04 - Calcolo dello standard di progetto - Attrezzature per la viabilità e i Parcheggi

RESPONSABILE DEL PROGETTO:

Arch. Fabiana Castellan

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Geom. Manuela Romano

1. Verifica della area a standard residenziale prevista dal DPG n.126 del 20 aprile 1995.

All'interno del documento sono riportate le quantificazioni dei servizi esistenti e previsti del PRGC di Pordenone suddivise per le categorie come definite dalle normative vigenti.

La verifica degli standard residenziali, ovvero il rapporto tra abitanti e aree a servizi, è organizzata in modo analitico per ogni categoria di servizio in sistemi tabellari che riportano in modo puntuale tutte le singole presenze di aree.

Le tabelle riportano per ogni singola previsione il codice identificativo che si riferisce alle tavole di localizzazione delle singole categorie di servizi (elaborati CO2a-f), la superficie fondiaria, lo stato di attuazione (previsto o esistente), il regime di proprietà. Nell'ultima colonna sono riportate tutte le superfici valide, secondo quanto previsto dagli artt. 9, 10, 11, 12, 13, e 14 del DPG n.126/1995, per il calcolo dello standard residenziale. Per quanto riguarda le aree a Parcheggi, nel caso di edifici multipiani, è stata utilizzata la superficie reale di parcheggio.

Di seguito sono riportati i dati complessivi del calcolo dello standard a servizio della residenza, determinato sulla base degli abitanti teorici previsti dal PRGC ovvero pari a **57.534** unità (rif. Allegato CO A3).

| <i>Categorie di servizi (rif. art. 9 del DPGR 126/1995)</i> | <i>Standard minimo richiesto (mq/ab)</i> | | <i>Standard previsto nel PRGC (mq/ab)</i> |
|--|--|---|---|
| ATTREZZATURE PER L'ASSISTENZA E SANITA' | 3 | < | 3,93 |
| ATTREZZATURE PER IL CULTO, LA VITA ASSOCIATIVA E LA CULTURA | 3 | < | 8,11 |
| ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE | 3,5 | < | 3,99 |
| ATTREZZATURE PER IL VERDE, LO SPORT E GLI SPETTACOLI | 15 | < | 26,59 |
| ATTREZZATURE PER LA VIABILITA' E I PARCHEGGI | 3,5 | < | 7,94 |
| TOTALI | 28 | < | 50,48 |

6. Attrezzature per la viabilità e i parcheggi

| ATTREZZATURE PER LA VIABILITA' E I PARCHEGGI | | | | | | | | | | | | |
|--|-----|---|-------------------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|---|-------|------------------------|
| ZONA | ID | DESCRIZIONE | SUPERFICIE TOTALE (MQ) | SERVIZIO COMUNALE | SERVIZIO SOVRACOMUNALE | ESISTENTI | | DI NUOVA PREVISIONE | | | Piani | CALCOLO DELLO STANDARD |
| | | | | | | pubblico | privato di uso pubblico | pubblico da attuare | servizi privati di uso pubblico | aree da acquisire mediante gli strumenti della perequazione e compensazione | | |
| P | 354 | Parcheggi Pubblici | 951 | 951 | | 951 | | | | | | 951 |
| P | 355 | Parcheggi Pubblici | 369 | 369 | | 369 | | | | | | 369 |
| P | 356 | Parcheggi Pubblici | 39 | 39 | | 39 | | | | | | 39 |
| P | 357 | Parcheggi Pubblici | 141 | 141 | | 141 | | | | | | 141 |
| P | 358 | Parcheggi Pubblici | 1.356 | 1.356 | | 1.356 | | | | | | 1.356 |
| P | 359 | Parcheggi Pubblici | 633 | 633 | | 633 | | | | | | 633 |
| P | 360 | Parcheggi Pubblici | 619 | 619 | | 619 | | | | | | 619 |
| P | 361 | Parcheggi Pubblici | 748 | 748 | | 748 | | | | | | 748 |
| P | 362 | Parcheggi Pubblici | 190 | 190 | | 190 | | | | | | 190 |
| P | 363 | Parcheggi Pubblici | 185 | 185 | | 185 | | | | | | 185 |
| P | 364 | Parcheggi Pubblici | 431 | 431 | | 431 | | | | | | 431 |
| P | 365 | Parcheggi Pubblici | 445 | 445 | | 445 | | | | | | 445 |
| P | 366 | Parcheggi Pubblici | 118 | 118 | | 118 | | | | | | 118 |
| P | 367 | Parcheggi Pubblici | 332 | 332 | | 332 | | | | | | 332 |
| P | 368 | Parcheggi Pubblici | 346 | 346 | | 346 | | | | | | 346 |
| P | 369 | Parcheggi Pubblici | 341 | 341 | | 341 | | | | | | 341 |
| P | 370 | Parcheggi Pubblici | 379 | 379 | | 379 | | | | | | 379 |
| P | 371 | Parcheggi Pubblici | 363 | 363 | | 363 | | | | | | 363 |
| P | 372 | Parcheggi Pubblici | 425 | 425 | | 425 | | | | | | 425 |
| P | 373 | Parcheggi Pubblici | 1.601 | 1.601 | | 1.601 | | | | | | 1.601 |
| P | 374 | Parcheggi Pubblici | 4.853 | 4.853 | | 4.853 | | | | | | 4.853 |
| P | 375 | Parcheggi Pubblici | 345 | 345 | | 345 | | | | | | 345 |
| P | 376 | Parcheggi Pubblici | 484 | 484 | | 484 | | | | | | 484 |
| P | 377 | Parcheggi Pubblici | 642 | 642 | | 642 | | | | | | 642 |
| P | 378 | Parcheggi Pubblici | 1.099 | 1.099 | | 1.099 | | | | | | 1.099 |
| P | 379 | Parcheggi Pubblici | 2.676 | 2.676 | | 2.676 | | | | | | 2.676 |
| P | 380 | Parcheggi Pubblici | 8.824 | 8.824 | | 8.824 | | | | | | 8.824 |
| P | 381 | Parcheggi Pubblici | 700 | 700 | | 700 | | | | | | 700 |
| P | 382 | Parcheggi Pubblici | 469 | 469 | | 469 | | | | | | 469 |
| P | 383 | Parcheggi Pubblici | 547 | 547 | | 547 | | | | | | 547 |
| P | 384 | Parcheggi Pubblici | 792 | 792 | | 792 | | | | | | 792 |
| P | 385 | Parcheggi Pubblici | 4.925 | 4.925 | | 4.925 | | | | | | 4.925 |
| P | 386 | Parcheggi Pubblici | 324 | 324 | | 324 | | | | | | 324 |
| P | 387 | Parcheggi Pubblici | 69 | 69 | | 69 | | | | | | 69 |
| P | 416 | Parcheggi Pubblici | 3.334 | 3.334 | | 3.334 | | | | | | 3.334 |
| P | 393 | Parcheggi Pubblici | Viale Dante Alighieri | 882 | | | 882 | | | 882 | | 882 |
| T/PI | 388 | Parcheggi di interscambio | 36.450 | | 36.450 | 36.450 | | | | | | 0 |
| T/PI | 389 | Parcheggi di interscambio | 9.454 | | 9.454 | 9.454 | | | | | | 0 |
| T/PI | 390 | Parcheggi di interscambio | 9.193 | | 9.193 | 9.193 | | | | | | 0 |
| T/SA | 391 | Terminale sistema di trasporto pubblico gomma | 1.183 | | 1.183 | 1.183 | | | | | | 0 |
| T/SA | 392 | Terminale sistema di trasporto pubblico gomma | 8.267 | | 8.267 | 8.267 | | | | | | 0 |
| P | 417 | Parcheggi pubblici | Viale Dante | 1.092 | 1.092 | | | 1092 | | | | 1.092 |
| P | 394 | Parcheggi Pubblici | Via delle Grazie - Multipiano | 2.893 | 2.893 | | | | | 2.893 | | 2.893 |
| P | 395 | Parcheggi Pubblici | Via Nuova di Corva | 1.896 | 1.896 | | | | | 1.896 | | 1.896 |
| P | 396 | Parcheggi Pubblici | Via Palladio | 708 | 708 | | | | | 708 | | 708 |
| P | 397 | Parcheggi Pubblici | Viale Grigoletti | 1.080 | 1.080 | | | | | 1.080 | | 1.080 |
| P | 398 | Parcheggi Pubblici | Viale Grigoletti | 821 | 821 | | | | | 821 | | 821 |
| P | 399 | Parcheggi Pubblici | Via Planton | 848 | 848 | | | | | 848 | | 848 |
| P | 400 | Parcheggi Pubblici | NUOVO: Via San Quirino | 274 | 274 | | | 274 | | | | 274 |
| P | 401 | Parcheggi Pubblici | Via Planton /Ungaresca | 765 | 765 | | | | | 765 | | 765 |
| P | 402 | Parcheggi Pubblici | Viale Venezia | 1.027 | 1.027 | | | | | 1.027 | | 1.027 |
| P | 403 | Parcheggi Pubblici | Via Ungaresca | 350 | 350 | | | | | 350 | | 350 |
| P | 405 | Parcheggi Pubblici | Via Del Pedron | 3.770 | 3.770 | | | | | 3.770 | | 3.770 |
| P | 406 | Parcheggi Pubblici | Via N. Sauro | 3.184 | 3.184 | | | | | 3.184 | | 3.184 |
| P | 407 | Parcheggi Pubblici | Via Narvesa | 3.121 | 3.121 | | | | | 3.121 | | 3.121 |
| P | 408 | Parcheggi Pubblici | NUOVO: Viale Treviso | 11.308 | 11.308 | | | 11.308 | | | | 11.308 |
| P | 409 | Parcheggi Pubblici | Viale Grigoletti | 953 | 953 | | | | | 953 | | 953 |

| ATTREZZATURE PER LA VIABILITA' E I PARCHEGGI | | | | | | | | | | | | |
|--|-----|---------------------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|----------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|---|---|--|
| ZONA | ID | DESCRIZIONE | SUPERFICIE TOTALE (MQ) | SERVIZIO COMUNALE | SERVIZIO SOVRACOMUNALE | ESISTENTI | | DI NUOVA PREVISIONE | | | Piani | CALCOLO DELLO STANDARD |
| | | | | | | pubblico | privato di uso pubblico | pubblico da attuare | servizi privati di uso pubblico | aree da acquisire mediante gli strumenti della perequazione e compensazione | | Superficie utile ai fine del calcolo degli standard ai sensi del DPGR 126/95 |
| P | 410 | Parcheggi Pubblici | 3.803 | 3.803 | | | | | | 3.803 | | 3.803 |
| P | 411 | Parcheggi Pubblici | 1.243 | 1.243 | | | | | | 1.243 | | 1.243 |
| P | 412 | Parcheggi pubblici | 4.007 | 4.007 | | | | 4.007 | | | | 4.007 |
| P | 416 | Parcheggi pubblici | 460 | 460 | | | | | | 460 | | 460 |
| T/PI | 413 | Parcheggi di interscambio | 10.628 | | 10.628 | | | 10.628 | | | | |
| T/PI | 414 | Parcheggi di interscambio commerciale | 11.620 | | 11.620 | | | | 11.620 | | | |
| T/PI | 415 | Parcheggi di interscambio commerciale | 18.112 | | 18.112 | | | | 18.112 | | | |
| TOTALE | | | 512.363 | 406.574 | 104.908 | 427.518 | 881,511 | 27.309 | 29.732 | 27.804 | | 456.719 |
| | | | | | | | | | | | Abitanti teorici | 57.534 |
| | | | | | | | | | | | STANDARD | 7,94 |
| | | | | | | | | | | | > 3,5 mq/ab (Valore minimo ammissibile) | |