



ENERGIE DELLA CITTA'

PORDENONE PRGC

SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE
UOC POLITICHE DEL TERRITORIO



COMUNE DI
PORDENONE

Allegato : E

VARIANTE N. 8

Variante n. 8 al P.R.G.C. - Opera 92.18 - "Via Prata - Centro di Aggregazione denominato Casa delle Attività" - approvazione del progetto di fattibilità tecnico - economica e conseguente adozione della variante n.8 al PRGC ai sensi dell'art. 24, comma 1, della LR 23/02/2007 n. 5 e smi.

DATA:

Relazione ai sensi dell'art. 8, comma 9, lettera b) del CAPO II della l.r. 21/2015

RESPONSABILI DEL PROGETTO:

Arch. Fabiana Castellan

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Geom. Patrizia Cigalotto

Oggetto: VARIANTE n. 8 AL P.R.G.C. - Opera 92.18 - "Via Prata - Centro di Aggregazione denominato Casa delle Attività" - approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica e conseguente adozione della variante n.8 al PRGC ai sensi dell'art. 24, comma 1, della LR 23/02/2007 n. 5 e smi.

Relazione ai sensi dell'art. 8, comma 9, lettera b) del CAPO II della L.R. 21/2015)

La variante in argomento, propedeutica alla realizzazione di un centro di Aggregazione previa ristrutturazione ed ampliamento di edifici esistenti di proprietà del Comune di Pordenone, consiste in modifiche azzonative per la trasformazione della destinazione urbanistica da Zona omogenea B2* in ambito P.A.I.L. a Zona per "Attrezzature per la cultura - C/A, Zona per "Attrezzature per la vita associativa - VA, e Zona per "attrezzature per l'assistenza alla maternità, l'infanzia e l'età evolutiva - A/G".

L'introduzione nel PRGC, della nuova previsione di cui al presente progetto, può avvenire mediante l'applicazione dell'art. 24, comma 1 della legge 5/2017 s. m. e i. che così recita: *"L'approvazione dei progetti preliminari di lavori pubblici, anche di competenza di enti diversi, da parte del Consiglio comunale, anche se non conformi alle specifiche destinazioni di piano, costituisce variante al POC, ferma restando la conformità al PSC "*

Per quanto sopra, si ritiene che lo strumento urbanistico in argomento rientri tra le varianti di livello comunale di cui all'art.2 della L.R. 21/2015 in quanto il PRGC vigente è dotato di Piano Struttura.

Trova pertanto applicazione quanto prescritto all'art. 4 della la L.R. 25.09.2015 n. 21 - *(Limiti di soglia per le varianti di livello comunale agli strumenti urbanistici dotati di rappresentazione schematica delle strategie di piano, ovvero di piano struttura)* e nello specifico al comma j) che recita: "individuazione, a prescindere dal rispetto delle condizioni di cui all'art. 3, comma 1, lettera a), di nuove aree ovvero ampliamento di quelle esistenti destinate a opere pubbliche, di pubblica utilità e per servizi pubblici, contestualmente all'approvazione dei relativi progetti preliminari da parte dei soggetti competenti.

Il Responsabile del procedimento
Geom. Patrizia Cigalotto

La Responsabile del progetto
Arch. Fabiana Castellan