



ENERGIE DELLA CITTA'

PORDENONE PRGC

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA E ALLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
SETTORE IV - GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE
UOC PIANIFICAZIONE TERRITORIALE



COMUNE DI
PORDENONE

TAVOLA
N°:

VARIANTE N. 18

SCALA:

Variante Generale per la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente
e di Conformazione al Piano Paesaggistico Regionale - PPR

DATA:

Aprile 2021

**Asseverazione ai sensi del co.3 dell'art. 63 quinquies
della L.R. n. 5/2007**

ASSESSORE ALL'URBANISTICA E ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE: Cristina Amirante

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Maurizio Gobbato

GRUPPO DI PROGETTAZIONE: Marco Tosca con Luciano Ius e Marco Toneguzzi

UFFICIO DI PIANO: Cristiana Aloisi, Fabiana Castellan, Patrizia Cigalotto, Laura Falomo, Alessandro Moras, Manuela Romano

ASSEVERAZIONE
di cui al comma 3 dell'art. 63 quinquies della LR 5/2007

Il sottoscritto arch. Marco Tosca, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Pavia con il n. 955 in qualità di progettista incaricato della redazione della "Variante Generale n.18 al PRGC per la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente" del Comune di Pordenone,

Premesso che:

- per le zone omogenee D la Variante n. 18 propone una sostanziale riduzione di aree e un unico modesto riconoscimento di attività già esistente in zona peraltro impropria;
- per le zone omogenee H la Variante n. 18 non propone l'individuazione di nuove zone ma soltanto, in coerenza con quanto previsto dal Piano di Settore del Commercio:
 - a) il riconoscimento di attività già esistenti in zona impropria;
 - b) una modifica da zona omogenea C a zona omogenea H, tra l'altro in ambito adiacente a zona commerciale già esistente (concessionaria di automobili); la modifica non determina nuovo consumo di suolo;
 - c) completamento/ricucitura di attività già esistenti con riconoscimento della pertinenza catastale.

ASSEVERA

il rispetto delle condizioni del *comma 5 dell'art.63 quinquies della LR n.5/2007s.m.i*, in quanto il PAC 1 rappresenta il potenziamento di un'attività esistente che necessita di nuovi spazi, evitando così la delocalizzazione della stessa attività e la dismissione del patrimonio edilizio esistente; si sottolinea altresì che l'ambito è ben infrastrutturato in quanto attestante sulla S.S. 13.

Per quanto sopra risultano, in particolare, rispettati i criteri di cui ai punti:

- a) nuovo o diverso fabbisogno insediativo;
- d) 2. compatibilità viabilistica e ambientale

IL PROGETTISTA
Arch. Marco Tosca

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: TOSCA MARCO

CODICE FISCALE: TSCMRC81P20C261U

DATA FIRMA: 16/04/2021 11:00:06

IMPRONTA: 53C340E82C367E3E8AF7AE1CDD754A586C663F2E8A17A0CCD77A3BE253E4347B
6C663F2E8A17A0CCD77A3BE253E4347B90651AFBF3D1E3AD281D1F0F1CAED8D4
90651AFBF3D1E3AD281D1F0F1CAED8D4DBE7926DBE17E67A1C50FA6DE000AA9B
DBE7926DBE17E67A1C50FA6DE000AA9B214098A5869A47D1126B2614A30DBD6C

NOME: GOBBATO MAURIZIO

CODICE FISCALE: GBBMRZ58P22I040C

DATA FIRMA: 16/04/2021 17:47:35

IMPRONTA: 7FF1808B3070BB40B1D53AB102A636BD010AA2C0CF4531CDEF17083F8ECFF5B4
010AA2C0CF4531CDEF17083F8ECFF5B4B03E63450FFDDB028A8621485902DB71
B03E63450FFDDB028A8621485902DB71633F217E4C6710DF05E23F76F3A5FA35
633F217E4C6710DF05E23F76F3A5FA35710BD53D56D9D6C13490F1EED1281BD3

NOME: LEONARDUZZI FLAVIA

CODICE FISCALE: LNRFLV58M44H816T

DATA FIRMA: 29/04/2021 16:27:57

IMPRONTA: 8F5481BB819F1E9398A0B3FC723CF3B10E04505B4914FCDF0FD1FDBDE44767E5
0E04505B4914FCDF0FD1FDBDE44767E5C53733C8D2B9C765B1DAFFD07FE54DA2
C53733C8D2B9C765B1DAFFD07FE54DA28ED8F66D9F0FDC4EE940E0D37AE872E7
8ED8F66D9F0FDC4EE940E0D37AE872E74A5E595F65B5196190862F39122F0DBF

NOME: CABIBBO ANDREA

CODICE FISCALE: CBBNDR75H02G888J

DATA FIRMA: 29/04/2021 21:05:13

IMPRONTA: A31BCEC55F2EDB0BF2EC268AEA105B0E18CE99F684952AD7862CDB73771DEB31
18CE99F684952AD7862CDB73771DEB31192B84053F18E84E2FB5C40BAE16ABE4
192B84053F18E84E2FB5C40BAE16ABE4C17E132B425F5EB284B72FDF8003CEA4
C17E132B425F5EB284B72FDF8003CEA47EF01827C0A3545738A8CAE64359BD47