



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15/2019 DEL 19/04/2019

Per convocazione del Presidente ai sensi dell'articolo 39 del Testo Unico Ordinamento Enti Locali 18 agosto 2000, n. 267, si è riunito il Consiglio Comunale nell'apposita sala del Palazzo Municipale, oggi **19 APRILE DUEMILADICIANNOVE** alle ore **09:00** in seduta di prima convocazione, previo invito scritto.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti ed assenti i Consiglieri:

CABIBBO ANDREA	Presente	LO PIPERO CALOGERO	Presente
CIRIANI ALESSANDRO	Presente	LOTTO CARLA	Presente
AMIRANTE CRISTINA	Presente	MARCON LORENZO	Presente
BASSO ALESSANDRO	Presente	MIOT SAMANTHA	Assente
BIANCHINI MARIO	Presente	PARIGI PIER ANDREA	Presente
BOLTIN STEFANIA	Presente	PICCIN MARA	Assente
BROVEDANI MATTEO	Presente	PILOT MONICA	Presente
CAVALLARO MARCO	Presente	POSESELLO SIMONE	Presente
CELANTE PAOLO	Presente	QUATTRONE DANIELA	Presente
COLUSSI PIETRO	Presente	RIBETTI FRANCESCO	Presente
CONFICONI NICOLA	Presente	SALVADOR MARCO	Assente
DE BORTOLI WALTER	Assente	SANTAROSSA ALBERTO	Presente
DEL BEN ANTONELLA	Presente	SERAFINI ADRIANO	Presente
DRIGO MASSIMO	Presente	STEFANONI SAMUELE	Presente
FACONDO ANNA	Presente	TAVELLA MAURO	Presente
FAVRET GIOVANNA	Presente	TIRELLI MATTIA	Presente
FRESCHI ROBERTO	Presente	TOMASELLO FAUSTO	Presente
GIANNELLI FRANCESCO	Presente	TONEGUZZI DANILLO	Presente
GIUST DANIELA	Presente	TROPEANO PIETRO	Presente
GRIZZO ELIGIO	Presente	TURANI MARA BELINDA MARIA	Presente
LOPERFIDO EMANUELE	Presente		

Presenti: 37

Assenti: 4

Risultano inoltre presenti gli Assessori esterni: BURGNICH MARIACRISTINA e CUCCI GUGLIELMINA.

Partecipa alla riunione il **Segretario Generale** sig. **PEROSA PRIMO**.

Il Sig. **CABIBBO ANDREA** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio** assume la Presidenza.

STRUTTURA PROPONENTE: UNITA OPERATIVA POLITICHE DEL TERRITORIO, S.I.T.

OGGETTO: Approvazione variante n. 7 al P.R.G.C. e contestuale approvazione del Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) di iniziativa privata sito a Torre Nord denominato P.A. n. 28 e relativo schema di convenzione a seguito esame osservazione.



IL CONSIGLIO

Il Presidente si richiama alla seguente proposta di deliberazione trasmessa in copia ai signori Consiglieri comunali:

PREMESSO che:

- con delibera del Consiglio comunale n. 43 del 22/10/2018 sono stati adottati il P.A.C. in oggetto ed il relativo schema di convenzione e la contestuale variante al P.R.G.C. n.7 ai sensi dell'all'art. 63 quater, comma 1, della L.R. 5/2007;

- la variante è stata depositata presso la Segreteria Comunale dal 06/11/2018 al 17/12/2018 affinché chiunque potesse prenderne visione in tutti i suoi elementi;

- dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso affisso all'Albo Pretorio dal 06/11/2018 al 17/12/2018, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n° 47 del 21/11/2018 e sul sito WEB del Comune in data 14/11/2018;

DATO ATTO che:

- come risulta dalla certificazione prodotta dal Segretario Generale in data 17/01/2019 non risultano pervenute osservazioni e/o opposizioni durante il suddetto periodo di deposito; risulta invece pervenuta fuori termine, a mezzo PEC in data 22/12/2018, una osservazione presentata dalla società Del Ben Giuseppe Costruzioni srl, acquisita al prot. n. 57/A del 02/01/2019;

- con la suddetta osservazione la società predetta, in qualità di soggetto attuatore del PAC in argomento unitamente ai sig.ri Sutto Franco e De Piero Antonietta, ha comunicato di aver recentemente stipulato un preliminare di compravendita con la società PROGRAMMA COSTRUZIONI 3 s.r.l. per la cessione al Comune di una porzione dell'area archeologica posta a sud della villa romana a Torre, area per l'appunto individuata nella Tavola CO 03 "Perequazione e compensazione" della componente operativa del PRGC.; ciò permette al soggetto attuatore del P.A.C. di acquisire da subito i diritti edificatori sufficienti all'integrale utilizzo dell'indice perequativo;

- successivamente la società Del Ben Giuseppe Costruzioni srl, con nota prot. 21350 del 20/03/2019, ha presentato un'integrazione alla osservazione precedentemente inviata, allegando uno schema di convenzione predisposto dal proprio Notaio di fiducia (dott. Guido Bevilacqua) contenente le modifiche accennate nella osservazione oltre ad altre precisazioni in merito anche all'assetto proprietario delle aree comprese nel P.A.C. in oggetto;

- successivamente la società predetta, con nota in data 04.04.2019 protocollata al n. 26828/A/2019, ha comunicato di aver venduto una ulteriore unità immobiliare compresa nel P.A.C. ed ha trasmesso copia dell'atto di vendita che contiene la procura dell' acquirente alla società per intervenire, per suo conto, nella stipula della convenzione;

- l'A.A.S. n. 5 "Friuli Occidentale", con nota prot.n. 3621 del 16/01/2019, contestualmente al parere in ordine al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ha espresso il proprio parere favorevole ai sensi del testo unico delle leggi sanitarie (R.D. 27.7.34 n.1265 - art. 230) con la sola prescrizione di prevedere un pozzetto di fine scarico nella linea dell'acquedotto che sarà attuata nella successiva fase progettuale ed esecutiva delle opere di urbanizzazione;

- per quanto riguarda la sostenibilita' ambientale, con deliberazione giunta n. 36 del 21.02.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, la variante di che trattasi è stata esclusa, ai sensi dell'art. 12, comma 4, del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)



Comune di Pordenone

prevista dagli articoli dal 13 al 18 del Decreto stesso su conformi pareri dell'A.A.S. n. 5 "Friuli Occidentale", dell' A.R.P.A.- Direzione tecnico-scientifica di Palmanova e della Direzione Regionale Ambiente ed Energia – Servizio Valutazioni Ambientali;

- l'esame e le valutazioni tecniche in ordine alla osservazione pervenuta e successiva integrazione della stessa sono contenute nell'elaborato "controdeduzione osservazione/opposizione n. 1" allegato alla presente deliberazione, dalla quale risulta l'accoglimento della osservazione stessa;

- l'osservazione succitata è inerente ai soli aspetti che riguardano il P.A.C. e non la variante al P.R.G.C. n. 7 ed ha comportato una modifica dei seguenti elaborati del Piano:

Schema di convenzione

1.1 D Relazione Tecnico Illustrativa

1.5 P Norme tecniche di attuazione

3.2 P Sviluppi edilizi limite e parametri edificatori

- gli elaborati relativi alla variante n.7 al P.R.G.C. sono rimasti invariati rispetto a quelli adottati con deliberazione consiliare n. 43 del 22/10/2018;

EVIDENZIATO che la volumetria perequativa si genererà, in capo al soggetto attuatore, solo dopo la stipula della convenzione con la quale verrà ceduta al Comune l'area per servizi (area archeologica in località Torre);

ATTESO che:

- l'Unità Operativa "Politiche del territorio" ha proposto l'approvazione della variante in oggetto applicando le procedure previste dall'articolo 8 della L.R. n. 21/2015 nonché del P.A.C. denominato P.A. 28 e relativo schema di convenzione;

- gli elaborati della variante e del P.A.C. proposti per l'approvazione sono indicati nella parte dispositiva della presente deliberazione;

- l'esame degli strumenti urbanistici in oggetto sarà posto all'ordine del giorno della Commissione Consiliare 2^a "Urbanistica, Lavori Pubblici, Ambiente" per il giorno 17.04.2019;

RITENUTO pertanto di fare propria la proposta della Unità Operativa "Politiche del territorio";

RITENUTO, altresì, di assumere il presente provvedimento con immediata eseguibilità, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21;

Richiamato l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali 18 agosto 2000 n. 267 dove sono previste le competenze dei Consigli Comunali;

Visti i pareri favorevoli dei responsabili dei competenti servizi in ordine alla regolarità tecnica ed a quella contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Con votazione

DELIBERA

1. di approvare la variante urbanistica n. 7 al P.R.G.C., redatta dai tecnici della U.O.C. "Politiche del territorio", costituita dagli elaborati sotto indicati, firmati digitalmente ed allegati al presente atto quale parte integrante:



Comune di Pordenone

- **Relazione tecnica**
- **Tav PV** Azzonamento – INDIVIDUAZIONE PUNTI DI VARIANTE
- **Tav CO 01_5** Azzonamento - VARIANTE
- **Allegato CO A2b** "Schede normative ambiti assoggettati a pianificazione attuativa - PAC e C1"
Estratto PA 28 e 73 - individuazione punti di variante
- **Allegato CO A2b** "Schede normative ambiti assoggettati a pianificazione attuativa - PAC e C1"
Estratto PA 28 e 73 - variante
- **Allegato A** - Asseverazioni e documenti a corredo della variante:
 - Compatibilità fra le previsioni degli strumenti attuativi e le condizioni geologiche del territorio (Art. 10 Della L.R. 27/1988);
 - Applicazione del DPR 357/97 art. 5 comma 6
 - Relazione ai sensi dell'art. 8, comma 9, lettera b) del CAPO II della L.R. 21/2015);
- **Allegato B** - Verifica di compatibilità acustica ai sensi dell'art. 1.1.6 N.T.A. del P.C.C.A.
- **Allegato C** - Verifica di assoggettabilità alla VAS

N° CD informatizzato variante 7 - approvazione, n° 20;

2. di approvare le controdeduzioni e le conclusioni tecniche relative alla osservazione e successiva integrazione presentata dalla società Del Ben Giuseppe Costruzioni s.r.l. in merito al Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) di iniziativa privata sito a Torre Nord e denominato P.A. n. 28 e contenute nell'elaborato "controdeduzione osservazione/opposizione n. 1", allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e, quindi, di accogliere l'osservazione stessa che riguarda esclusivamente il P.A.C. e il relativo schema di convenzione;
3. di approvare il Piano Attuativo Comunale (P.A.C.) sopra citato, redatto dall'arch. Riccardo De Roia, costituito dagli elaborati sotto indicati, firmati digitalmente ed allegati al presente atto quale parte integrante:

Elaborati descrittivi

- 1.1 D Relazione Tecnico Illustrativa
- 1.2 D Verifica di compatibilità acustica
- 1.3 D Relazione di verifica di invarianza idraulica
- 1.4 D Relazione Geologica
- 2.1 D Estratti - documentazione fotografica
- 2.2 D Rilievo piani altimetrico
- 5.1 D Tipologie edilizie

Elaborati prescrittivi

- 1.5 P Norme tecniche di attuazione
- 3.1 P Uso del suolo
- 3.2 P Involupi edilizi limite e parametri edificatori
- 3.3 P Aree pubbliche e standards di piano
- 4.1 P Viabilità pubblica

Opere di urbanizzazione

- Rel 01 Relazione illustrativa-impianti
- L 01 Rete fognaria e metoriche
- L 02 Rete acquedotto e gas
- L 03 Rete elettrica
- L 04 Rete Telecom e fibra ottica
- L 05 Particolari impianti tecnologici acque meteoriche e fognatura
- L 06 Particolari impianti tecnologici acquedotto



Comune di Pordenone

L 07	Particolari impianti tecnologici acquedotto
L 08	Particolari impianti tecnologici indicazioni sulle interferenze
L 09	Opere di urbanizzazione – viabilità, verde e parcheggi
L 10	Computo metrico estimativo e quadro economico

4. di approvare, altresì, lo schema di convenzione di cui all'art. 4, comma 2, della L.R. n. 12/2008 e s.m.i. allegato al presente atto così come modificato e integrato a seguito dell'accoglimento della osservazione e successiva integrazione presentata dalla società Del Ben Giuseppe Costruzioni s.r.l. in merito al P.A.C. in questione;
5. di incaricare il Dirigente del Settore competente di sovrintendere agli adempimenti necessari all'entrata in vigore della variante secondo i disposti dell'articolo 8 della L.R. n. 21/2015 nonché agli adempimenti necessari all'entrata in vigore del P.A.C. secondo i disposti dell'articolo 25 della L.R. n. 5/2007;
6. di autorizzare, altresì, il Dirigente del Settore competente ad apportare, in sede di stipula della convenzione per l'attuazione del P.A.C. in oggetto, eventuali modifiche che si rendessero necessarie purchè non sostanziali.

Con successiva votazione

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 11 dicembre 2003, n. 21.

^^

PARERI AI SENSI DELL'ARTICOLO 49 DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267.

PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Visto elettronico: del 08 aprile 2019

MARCO TONEGUZZI

PARERE FAVOREVOLE DEL RESPONSABILE DI RAGIONERIA IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE SABRINA PAOLATTO DEL 08 APRILE 2019 ALLEGATO ALLA PRESENTE

^^

Il Presidente invita l'assessore Amirante ad illustrare la proposta di deliberazione.

Terminata l'illustrazione, il Presidente dichiara aperta la discussione.

Intervengono i consiglieri Turani e Conficoni.

Durante la discussione esce il consigliere Ribetti. Consiglieri presenti n. 36.

Constatata l'assenza di ulteriori richieste d'intervento, il Presidente dichiara la chiusura della discussione e dà la parola all'assessore Amirante per una replica.

Il Presidente dichiara quindi l'apertura delle dichiarazioni di voto.



Comune di Pordenone

Intervengono i consiglieri Turani, Freschi, Brovedani, Bianchini, Conficoni.

Constatata l'assenza di ulteriori dichiarazioni di voto, il Presidente ne dichiara la chiusura e comunica di dare avvio, con il sistema elettronico, alle procedure di votazione della suestesa proposta di deliberazione.

Entra il consigliere De Bortoli. Consiglieri presenti n. 37

La votazione dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 37 Votanti n. 36

Favorevoli n. 22

Contrari n. 2 (Bianchini, Serafini)

Astenuti n. 12 (Cavallaro, Colussi, Conficoni, Del Ben, Freschi, Giust, Lotto, Marcon, Stefanoni, Tomasello, Toneguzzi, Turani)

Non votanti n. 1 (De Bortoli)

Il Presidente proclama il risultato della votazione e dichiara **APPROVATA** la deliberazione.

Pone quindi in votazione la sua immediata eseguibilità.

La votazione dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 37 Votanti n. 37

Favorevoli n. 23

Contrari n. 2 (Bianchini, Serafini)

Astenuti n. 12 (Cavallaro, Colussi, Conficoni, Del Ben, Freschi, Giust, Lotto, Marcon, Stefanoni, Tomasello, Toneguzzi, Turani)

Il Presidente proclama il risultato della votazione e dichiara **APPROVATA** anche l'immediata eseguibilità.

^^

Per gli interventi si rimanda al supporto digitale depositato agli atti, ai sensi dell'art. 75 del Regolamento del Consiglio comunale.

La seduta termina alle ore 12.36

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

PEROSA PRIMO

IL PRESIDENTE

CABIBBO ANDREA

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PEROSA PRIMO

CODICE FISCALE: PRSPRM57D04C714C

DATA FIRMA: 23/04/2019 11:34:04

IMPRONTA: 316CD11D8BE887BC756EE0B3C65FC0AAFA37AE04D38C542B983D995B59A49FEA
FA37AE04D38C542B983D995B59A49FEA754892E53D1D694DDEB9DF9CFCF1AC41
754892E53D1D694DDEB9DF9CFCF1AC418AF1650939B2F50C25CA72A7539C17A5
8AF1650939B2F50C25CA72A7539C17A516E51AD4D29A48B10DE5290409F79776

NOME: CABIBBO ANDREA

CODICE FISCALE: CBBNDR75H02G888J

DATA FIRMA: 23/04/2019 11:42:04

IMPRONTA: 14CC4DCE18A4DC74646F78A66BBFA994EF03D07060B205228BFFB928DEBCED40
EF03D07060B205228BFFB928DEBCED40A6EDB4173824175BC393A0B2B396E0A6
A6EDB4173824175BC393A0B2B396E0A647F212FBEF5C51D81C4C86A837284553
47F212FBEF5C51D81C4C86A837284553E67AB2FC036EAE8402CF819B7201B4C8